

2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação do executado **D G FOLHEADOS EIRELI – ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.401.646/0001-86. **O Dr. Rilton Jose Domingues**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **BANCO BRADESCO S.A.** em face de **D G FOLHEADOS EIRELI – ME - Processo nº 1001988-20.2021.8.26.0320 – Controle nº 307/2021**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 27/06/2022 às 17:00 h** e se encerrará **dia 30/06/2022 às 17:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 30/06/2022 às 17:01 h** e se encerrará no **dia 21/07/2022 às 17:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se

realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS:** **LOTE 01:** 8 Retificadores. **Avaliação deste lote: R\$ 79.840,00 (setenta e nove mil, oitocentos e quarenta reais) para março de 2022.** **LOTE 02:** 6 Refrigeradores. **Avaliação deste lote: R\$ 25.800,00 (vinte e cinco mil, e oitocentos reais) para março de 2022.** **LOTE 03:** 1 Estufa. **Avaliação deste lote: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais) para março de 2022.** **LOTE 04:** 1 Tanque deplacação verniz 65 litros. **Avaliação deste lote: R\$ 1.310,00 (mil, trezentos e dez reais) para março de 2022.** **LOTE 05:** 1 Tanque deplacação ouro 110 litros. **Avaliação deste lote: R\$ 2.550,00 (dois mil e quinhentos e cinquenta reais) para março de 2022.** **LOTE 06:** 1 Tanque ativação verniz 43 litros. **Avaliação deste lote: R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais) para março de 2022.** **LOTE 07:** 1 Tanque ativação 210 litros. **Avaliação deste lote: R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais) para março de 2022.** **LOTE 08:** 1 Tanque ativação 600 litros. **Avaliação deste lote: R\$ 2.550,00 (dois mil e quinhentos e cinquenta reais) para março de 2022.** **LOTE 09:** 1 Tanque ativação 88 litros. **Avaliação deste lote: R\$ 1.410,00 (mil, quatrocentos e dez reais) para março de 2022.** **LOTE 10:** 1 Tanque desengraxante com barramento 114 litros. **Avaliação deste lote: R\$ 3.980,00 (três mil, novecentos e oitenta reais) para março de 2022.** **LOTE 11:** 1 Tanque alcalino com barramento 133 litros. **Avaliação deste lote: R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais) para março de 2022.** **LOTE 12:** 5 Tanques cobre com barramento 242 litros. **Avaliação deste lote: R\$ 23.750,00 (vinte e três mil, setecentos e cinquenta reais) para março de 2022.** **LOTE 13:** 1 Tanque cobre com barramento 60 litros. **Avaliação deste lote: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) para março de 2022.** **LOTE 14:** 2 Centrifugas. **Avaliação deste lote: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais) para março de 2022.** **LOTE 15:** 1 Resfriador de Gás. **Avaliação deste lote: R\$ 40.100,00 (quarenta mil e cem reais) para março de 2022.** **LOTE 16:** 1 Capela. **Avaliação deste lote: R\$ 2.750,00 (duzentos mil, setecentos e cinquenta reais) para março de 2022.** Os bens encontram-se na Rua Brasilio Mengato Lama, 187, Jardim Anhanguera, Limeira/SP.

Limeira, 25 de maio de 2022.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dr. Rilton Jose Domingues
Juiz de Direito