

1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP

EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO da **FALÊNCIA DE TEX BARRED'S MODA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.906.493/0001-72, na pessoa da **Administradora Judicial ALTA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 20.282.418/0001-46, representada por **SUELI ALEXANDRINA DA SILVA**, inscrita na OAB/SP sob o nº 279.865; bem como do **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** na pessoa do seu **Procurador**; e da **PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO** na pessoa do seu **Procurador**. O **Dr. Leonardo Fernandes dos Santos**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º, 2º e 3º Leilão dos bens móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** ajuizada pela empresa **TEX BARRED'S MODA LTDA - Processo Digital nº 1021058-77.2016.8.26.0100 – controle nº 160/2016**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS MÓVEIS** - Os bens móveis serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro oficial www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apreçados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 21/07/2022 às 10:00h** e se encerrará **dia 28/07/2022 a partir das 10:00h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 28/07/2022 às 10:01h** e se encerrará no **dia 04/08/2022 a partir das 10:00h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **3º Leilão**, que terá início no **dia 04/08/2022 às 10:01h** e se encerrará no **dia 11/08/2022 a partir das 10:00h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde serão aceitos os maiores lances ofertados, conforme preceitua o §3º-A do art. 142 da Lei 11.101/05. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir **das 9:00 horas** no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - Os bens móveis serão apreçados sem quaisquer ônus, sejam débitos IPVA ou taxas (aquisição originária), os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à LEILOEIRO OFICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao leiloeiro oficial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do LEILOEIRO OFICIAL deverá ser realizado em até 24h

(vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão através de guia de depósito, que ficará disponível no site do leiloeiro ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01:** 2 Máquinas De Costura - Sunstar, local Sala 2. **Valor deste Lote: R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais) para março de 2022; LOTE Nº 02:** 1 Máquina Para Impressão Digital - Cindy, Modelo E185, local Sala 3. **Valor deste Lote: R\$ 4.323,00 (quatro mil, trezentos e vinte e três reais) para março de 2022; LOTE Nº 03:** 1 Mesa Profissional De Suporte Para Desenhar, local Sala 3. **Valor deste Lote: R\$ 3.150,00 (três mil, cento e cinquenta reais) para março de 2022; LOTE Nº 04:** 18 Monitores De Computador - Modelos Diversos, local Escritório. **Valor deste Lote: R\$ 4.032,00 (quatro mil e trinta e dois reais) para março de 2022; LOTE Nº 05:** 1 monitor - Marca LG. **Valor deste Lote: R\$ 224,00 (duzentos e vinte e quatro reais) para março de 2022; LOTE Nº 06:** 1 Impressora Hp Allin-One Officejet J3600, local Escritório. **Valor deste Lote: R\$ 120,00 (cento e vinte reais) para março de 2022; LOTE Nº 07:** 10 Cpus De Marcas Variadas, local Escritório. **Valor deste Lote: R\$ 3.000,00 (três mil reais) para março de 2022; VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS: R\$ 18.749,00 (dezoito mil setecentos e quarenta e nove reais) para março de 2022.** Os Lotes encontram-se na Rua Dr. José da Mata Cardim, 26, Jardim São Luís – São Paulo/SP.

São Paulo, 14 de junho de 2022.

Eu, _____, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

Dr. Leonardo Fernandes dos Santos
Juiz de Direito