1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP

EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO e de intimação na **FALÊNCIA DE OCEANAIR LINHAS AÉREAS S.A.,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.575.829/0001-48, ***na pessoa do Administrador Judicial*** **ALVAREZ & MARSAL ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.016.138/0001-28, ***representada por*** **EDUARDO BARBOSA DE SEIXAS**, inscrito no CREA/RJ 158.238/D; **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO *por seu Procurador***; **PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO *por seu Procurador*.** O **Dr. Leonardo Fernandes dos Santos**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º, 2º e 3º Leilão dos bens móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** ajuizado pela empresa **OCEANAIR LINHAS AÉREAS S.A. - Processo nº 1125658-81.2018.8.26.0100,** e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - Os bens móveis serão vendidos em diferentes lotes descritos no final deste edital, no estado em que se encontram, sendo facultado ao interessado realizar visita *in loco* e verificar as condições dos mesmos, observa-se que após o encerramento do leilão o interessado não poderá alegar ausência, defeito ou qualquer tipo de situação sobre os bens e o lote arrematado. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL -** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA HABILITAÇÃO** - Os interessados em participar do leilão deverão assinar um termo de habilitação cuja regularidade de quaisquer itens ou mesmo a sua falta não poderá ser questionada após a arrematação, pois esta será por lote fechado, sendo a visitação destes um requisito importante. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br, para agendar a visita, sendo que a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO -** O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 05/09/2022 às 14:30h e se encerrará dia 12/09/2022 às 14:30h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 12/09/2022 às 14:31h e se encerrará no dia 19/09/2022 às 14:30h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **3º Leilão**, que terá início no **dia 19/09/2022 às 14:31h e se encerrará no dia 26/09/2022 às 14:30h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde serão aceitos os maiores lances ofertados. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão **a partir das 13:30 horas** no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - Os bens serão apregoados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **DA CAUÇÃO** - O arrematante dos Lotes cujo valor de arrematação exceda R$ 300.000,00 (trezentos mil reais), deverá depositar 10% (dez por cento) do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação, sendo que a quitação do preço deverá ocorrer em 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantado integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA CINTRA GONCALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/08/2022 às 11:58 , sob o número WJMJ22413091416
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1125658-81.2018.8.26.0100 e código D8356AB.

a arrematação. **DA PROPOSTA -** Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES -** Na hipótese de desistência imotivada ou não pagamento no prazo estipulado, perderá o arrematante a caução ou pagamento integral. Em caso de atraso no pagamento de quaisquer valores pelo Arrematante, haverá a incidência de multa moratória de 2% (dois por cento) sobre os valores atrasados em favor da Massa Falida de Oceanair Linhas Aéreas, acrescidos de correção monetária pelo índice do TJSP e juros de mora de 1% ao mês, pro rata die, sem prejuízo do direito à resolução da arrematação caso não ocorra a purgação da mora em até 5 dias úteis da data limite para o pagamento. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao LEILOEIRO OFICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do LEILOEIRO OFICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão através de guia de depósito, que ficará disponível no site do leiloeiro ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS: AEROPORTO DE GUARULHOS/SP: TPS 1 - TÉRREO FINGER 1 - 255: LOTE Nº 01:** Aproximadamente 100.466 bens em diferentes estados de conservação. **Valor da Avaliação: R$ 9.678.332,27 (nove milhões seiscentos e setenta e oito mil trezentos e trinta e dois reais e vinte e sete centavos) para julho de 2022; TPS 1 - TÉRREO FINGER 1 - 261: LOTE Nº 02:** Aproximadamente 3.397 bens em diferentes estados de conservação. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 863.240,26 (oitocentos e sessenta e três mil duzentos e quarenta reais e vinte e seis centavos) para julho de 2022; SALA 1 E TERMINAL 1: LOTE Nº 03:** Aproximadamente 109 bens em diferentes estados de conservação. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 56.733,97 (cinquenta e seis mil setecentos e trinta e três reais e noventa e sete centavos) para julho de 2022; TPS MEZANINO ASA B79 - TERMINAL: LOTE Nº 04:** Aproximadamente 78 bens em diferentes estados de conservação. **Valor da Avaliação deste lote: R$ 26.595,33 (vinte e seis mil quinhentos e noventa e cinco reais e trinta e três centavos) para julho de 2022; AEROPORTO DE VIRACOPOS/SP: LOTE Nº 05:** 2 Aparelhos de Ar-Condicionado Consul Classe A 18.000 Btu, 1 Armário Baixo C/ Prateleira 800x500x740mm, 1 Cadeira Com Rodas, 1 Container, 11 Prateleiras, 1 Tabua De Mesa. **Valor da Avaliação deste lote R$ 10.429,00 (dez mil quatrocentos e vinte e nove reais) para julho de 2022.** Os bens dos Lotes 01 a 04 se encontram no Aeroporto de Guarulhos - SP e o Lote 05 se encontra no Aeroporto de Viracopos - SP. **Valor Total da Avaliação dos Bens: R$ 10.635.330,82 (dez milhões seiscentos e trinta e cinco mil trezentos e trinta reais e oitenta e dois centavos) para julho de 2022.** A descrição detalhada dos bens dos Lotes 01 a 05 e seus respectivos valores poderá ser encontrada na tabela denominada Laudo de Avaliação que ficará disponível no site www.megaleiloes.com.br. **OBSERVAÇÃO: Os adquirentes dos bens serão responsáveis por não utilizar a marca/logotipo que estão nos bens, devendo arcar com o custo da remoção ou a sua alteração para tal fim, sob risco de penalidade.**

São Paulo, 29 de julho de 2022.

Eu, _____, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

_____

Dr. Leonardo Fernandes dos Santos
Juiz de Direito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA CINTRA GONCALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/08/2022 às 11:58 , sob o número WJMJ22413091416
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1125658-81.2018.8.26.0100 e código D8356AB.