

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICO LEILÃO e de intimação dos devedores solidários, EMPRESA DESTILARIA BAIA FORMMOSA S/A., inscrita no CNPJ/MF Nº 08.247.215/0001-13; VALE VERDE EMPREENDIMENTOS AGRÍCOLAS LTDA CNPJ/MF Nº 02.414.858/0001-28; GUILHERME GUERRA DE FARIAS CPF/MF Nº 035.743.044-12. FRANCISCO PESSOA ASSIS DE LACERDA CPF/MF Nº 055.535.804-63. BANCO PINE S.A Instituição Financeira com sede a Avenida das Nações Unidas, nº 8.501, 29º andar, Pinheiros, São Paulo/SP - CNPJ/MF sob nº 62.144.175/0001-20, faz saber que, na qualidade de credor fiduciário, promoverá a venda do imóvel adiante descrito, a ser realizada nos termos da Lei 9.514/97. **LEILÃO - O 1º Público Leilão será realizado no dia 09/03/2015 a partir das 14:00h sucessivamente com intervalo de 05 minutos para cada lote, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao da avaliação. **O 2º Público Leilão, caso necessário, será realizado no dia 20/03/2015 a partir das 14:00h sucessivamente com intervalo de 05 minutos para cada lote**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado, conforme art. 27 da lei 9.514/97. Os públicos leilões serão realizados pelo portal eletrônico www.megaleiloes.com.br, **devendo ser atualizada e acrescido a este montante a comissão devida ao leiloeiro**, calculada sobre o preço total da arrematação, a qual, uma vez calculada, comporá o valor final da dívida. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br **DO PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO:** O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária, a ser oportunamente indicada pelo credor fiduciário, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. **RELAÇÃO DE BENS: Lote 01 - MATRÍCULA Nº 33 DO CARTÓRIO ÚNICO DO ESPÍRITO SANTO DA COMARCA DE GOIANINHA/RN** - Imóvel denominado "FOGO AZUL" com área total de 111,00 há, Município do Espírito Santo/RN; INCRA: sob o número 176.052.003.085-7. **1º Público Leilão:** R\$ 1.362.095,57 (hum milhão trezentos e sessenta e dois mil noventa e cinco reais e cinquenta e sete centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 1.232.457,48 (hum milhão duzentos e trinta e dois mil quatrocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e oito centavos). Imóvel: Ocupado. **Lote 02 - MATRÍCULA Nº 187 DO CARTÓRIO ÚNICO DA COMARCA DE CANGUARETAMA/RN** – Imóvel denominado "ARERÉ", com 31 hectares de terras, situado no Município de Canguaretama/RN. INCRA Nº 17.036.254.673-5 (AV.6). **1º Público Leilão:** R\$ 878.987,78 (oitocentos e setenta e oito mil novecentos e oitenta e sete reais e setenta e oito centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 795.329,70 (setecentos e noventa e cinco mil, trezentos e vinte e nove reais e setenta centavos). Imóvel: Ocupado. **Lote 03 – MATRÍCULA Nº 95 DO OFÍCIO ÚNICO DE PEDRO VELHO/RN** – Uma parte da terra da propriedade TAMATANDUBA, correspondente a 78,00 há, Município Pedro Velho/RN, com matas, vertentes, caieira de fabricar cal, diversas casas de taipa e telha, cercada de arame farpado e madeira de lei, além de outros bens constantes da presente certidão de pagamento, com área total de 330,00 há. **1º Público Leilão:** R\$ 2.033.078,61 (dois milhões trinta e três mil setenta e oito reais e sessenta e centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 1.839.579,39 (hum milhão oitocentos e trinta e nove mil, quinhentos e setenta e nove reais e trinta e nove centavos). Imóvel: Ocupado. **Lote 04 – MATRÍCULA Nº 161 DO OFÍCIO ÚNICO DE PEDRO VELHO/RN** – Parte de terra situada neste Município de 166,32 há, desmembrada da Fazenda Tamatanduba. **1º Público Leilão:** R\$ 3.556.210,11 (três milhões quinhentos e cinquenta e seis mil duzentos e dez reais e onze centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 3.217.746,13 (três milhões duzentos e dezessete mil setecentos e quarenta e seis reais e treze centavos). Imóvel: Ocupado. **Lote 05 – MATRÍCULA Nº 179 DO OFÍCIO ÚNICO DE PEDRO VELHO/RN** – Imóvel denominado "NOVA**

ESPERANÇA" (R.01) antigo "CIPOAL" situado no Município de Pedro Velho/RN, contendo 140,00 hectares. **1º Público Leilão:** R\$ 2.465.191,69 (dois milhões quatrocentos e sessenta e cinco mil cento e noventa e um reais e sessenta e nove centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 2.230.565,90 (dois milhões duzentos e trinta mil quinhentos e sessenta e cinco reais e noventa centavos). Imóvel: Ocupado. **Lote 06 – MATRÍCULA Nº 304 DO OFÍCIO ÚNICO DE PEDRO VELHO/RN** – Um imóvel rural denominado "FAZENDA RETA", com uma área de 50,00 há, Município de Pedro Velho/RN. INCRA Nº 130.300.853-3. **1º Público Leilão:** R\$ 1.371.489,33 (hum milhão trezentos e setenta e um mil quatrocentos e oitenta e nove reais e trinta e três centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 1.240.957,19 (hum milhão duzentos e quarenta mil novecentos e cinquenta e sete reais e dezenove centavos). Imóvel: Ocupado. **Lote 07 – MATRÍCULA Nº 345 DO OFÍCIO ÚNICO DE PEDRO VELHO/RN** – Parte do Imóvel situado no "SÍTIO NASCENÇA DO CUITÉ", com uma área de 22,00 há, Município de Pedro Velho/RN. **1º Público Leilão:** R\$ 644.143,72 (seiscentos e quarenta e quatro mil centos e quarenta e três reais e setenta e dois centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 582.837,04 (quinhentos e oitenta e dois mil oitocentos e trinta e sete reais e quatro centavos). Imóvel: Ocupado. **Lote 08 – MATRÍCULA Nº 399 DO OFÍCIO ÚNICO DE PEDRO VELHO/RN** – Imóvel Rural denominado "NASCENÇA DO CUITÉ", medindo 88,72 há, Município de Pedro Velho/RN. **1º Público Leilão:** R\$ 2.261.212,84 (dois milhões duzentos e sessenta e um mil duzentos e doze reais e oitenta e quatro centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 2.046.000,84 (dois milhões quarenta e seis mil e oitenta e quatro centavos). Imóvel: Ocupado. **Lote 09 – MATRÍCULA 403 DO OFÍCIO ÚNICO DE PEDRO VELHO/RN** – Parte do imóvel "NASCENÇA DO PIRIQUEI", com 109,00 há, Goianinha/RN, Canguaretama/RN e Pedro Velho/RN. INCRA nº 176.133.004.324. **1º Público Leilão:** R\$ 2.663.802,67 (dois milhões seiscentos e sessenta e três mil oitocentos e dois reais e sessenta e sete centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 2.410.273,99 (dois milhões quatrocentos e dez mil duzentos e setenta e três reais e noventa e nove centavos). Imóvel: Ocupado. **Lote 10 – MATRÍCULA Nº 452 DO OFÍCIO ÚNICO DE PEDRO VELHO/RN** – Parte de terra medindo 45,00 há, desmembrada da "FAZENDA MACURI", Município Pedro Velho/RN. **1º Público Leilão:** R\$ 1.245.344,52 (hum milhão duzentos e quarenta e cinco mil trezentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 1.126.818,27 (hum milhão cento e vinte e seis mil oitocentos e dezoito reais e vinte e sete centavos) Imóvel: Ocupado. **Lote 11 - MATRÍCULA Nº 251 DO 1º OFÍCIO DE MAMANGUAPE/PB** - Imóvel "LARANJEIRAS" (R.18) antigo "JANDAIA" com área de 180,00 hectares, localizado no Município de Mataraca, desta Comarca, cadastrado no INCRA nº 205.133.001.058. **1º Público Leilão:** R\$ 3.711.878,17 (três milhões setecentos e onze mil oitocentos e setenta e oito reais e dezessete centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 3.358.598,41 (três milhões trezentos e cinquenta e oito mil quinhentos e noventa e oito reais e quarenta e um centavos) Imóvel: Ocupado. **Lote 12 – MATRÍCULA 378 DO 1º OFÍCIO DE MAMANGUAPE/PB** – Imóvel rural denominado "FAZENDA LARANJEIRAS" (R.16) antigo "SÍTIO JANDAINHA", com a área de 45,2 há, Município de Mamanguape/PB. **1º Público Leilão:** R\$ 1.011.842,42 (hum milhão onze mil oitocentos e quarenta e dois reais e quarenta e dois centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 915.539,84 (novecentos e quinze mil quinhentos e trinta e nove reais e oitenta e quatro centavos). Imóvel: Ocupado. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão. Leiloeiro Oficial: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844.**