

1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP

EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO e de intimação na **FALÊNCIA DE OCEANAIR LINHAS AÉREAS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.575.829/0001-48, **na pessoa do Administrador Judicial ALVAREZ & MARSAL ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.016.138/0001-28, **representada por EDUARDO BARBOSA DE SEIXAS**, inscrito no CREA/RJ 158.238/D; **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO por seu Procurador; PROCURADORIA GERAL DO ESTADO DE SÃO PAULO por seu Procurador.** O **Dr. Leonardo Fernandes dos Santos**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º, 2º e 3º Leilão dos bens móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** ajuizado pela empresa **OCEANAIR LINHAS AÉREAS S.A. - Processo nº 1125658-81.2018.8.26.0100**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, conforme decisão de fls. 110.208 (item v) dos autos principais (1125658-81.2018.8.26.0100) e de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - Os bens móveis serão vendidos em diferentes lotes descritos no final deste edital, no estado em que se encontram, sendo facultado ao interessado realizar visita *in loco* e verificar as condições dos mesmos, observa-se que após o encerramento do leilão o interessado não poderá alegar ausência, defeito ou qualquer tipo de situação sobre os bens e o lote arrematado. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA HABILITAÇÃO** - Os interessados em participar do leilão deverão assinar um termo de habilitação cuja regularidade de quaisquer itens ou mesmo a sua falta não poderá ser questionada após a arrematação, pois esta será por lote fechado, sendo a visitação destes um requisito importante. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br, para agendar a visita, sendo que a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO E PRESENCIAL**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 04/09/2023 às 15:00h e se encerrará dia 11/09/2023 às 15:00h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 11/09/2023 às 15:01h e se encerrará no dia 18/09/2023 às 15:00h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **3º Leilão**, que terá início no **dia 18/09/2023 às 15:01h e se encerrará no dia 25/09/2023 às 15:00h, sucessivamente com intervalo de 30 segundos para cada lote**, onde serão aceitos os maiores lances ofertados. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir **das 14:00 horas** no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - Os bens serão apregoados sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. **Parágrafo Único:** Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados, sendo que a retirada dos bens deverá ser realizada pelos arrematantes no prazo de 1 mês, após a homologação do leilão, podendo referido prazo ser prorrogado mediante comunicação prévia e/ou por questões burocráticas dos aeroportos. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao

M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto, caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma, ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. **PENALIDADES** - Na hipótese de desistência imotivada ou não pagamento no prazo estipulado, perderá o arrematante a caução ou pagamento integral. Em caso de atraso no pagamento de quaisquer valores pelo Arrematante, haverá a incidência de multa moratória de 2% (dois por cento) sobre os valores atrasados em favor da Massa Falida de Oceanair Linhas Aéreas, acrescidos de correção monetária pelo índice do TJSP e juros de mora de 1% ao mês, pro rata die, sem prejuízo do direito à resolução da arrematação caso não ocorra a purgação da mora em até 5 dias úteis da data limite para o pagamento. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao LEILOEIRO OFICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do LEILOEIRO OFICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de depósito bancário diretamente na conta física do leiloeiro, ou por meio de boleto bancário cujos dados serão encaminhados via e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01: AEROPORTO DE SANTOS DUMONT:** 4 armários de escritório 1,6m, 1 armário de escritório 0,8m, 3 armários de escritório (2 portas) 0,8m, 3 armários vermelhos 1,3 x 0,5m, 1 armário vestiário 12 portas, 1 armário vestiário 16 portas, 1 balança até 100kg, 3 bandejas para óleo vários tamanhos, 1 bebedouro de chão (p/ garrafão) inox, 1 bebedouro de mesa tubulação, 2 cadeiras de rodas resgate, 13 cadeiras fixas c/ braço estudante, 1 cadeira fixa c/ braço, 18 cadeiras giratórias secretária c/ braço, 1 cafeteira, 4 cofres fechados vários tamanhos, 4 totens auto atendimento, 2 uniformes saco, 1 escada 7 degraus, 2 extintores varios tipos, 7 gabinetes de computador vários tipos, 2 gaveteiros de aço 4 gavetas, 1 gaveteiro de escritório 0,6m, 1 rack roteador armário 1,6m, 1 impressora hp laserjet pro 400, 8 lixeiras vários tipos, 1 maca de resgate prancha, 2 maquinas de cartão safrapay, 1 marcador de ponto biométrico, 8 switch (planet) 24 portas, 8 material de manutenção de aeronaves variado (caixas), 6 mesas de computador 1,8m, 1 mesa escritório 1,2 x 0,6m, 2 mesas escritório em l 1,5 x 1,5m, 3 monitores vários tipos, 1 paleteira manual elevatória, 1 prateleira de aço 5 níveis, 7 prateleiras de aço 6 níveis e 3 quadros de cortiça vários tamanhos. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 18.492,00 (dezoito mil quatrocentos e noventa e dois reais).** **LOTE Nº 02: AEROPORTO DE NAVEGANTES:** 1 rampa de ferro - cor branca, 17 divisores de fluxo, 11 divisores de fluxo (alto), 1 cadeira de escritorio - s/ braço - oceanair patm 4059, 1 cadeira de escritorio - c/ braço - avianca patm 017930, 1 cadeira de escritorio - c/ braço - em couro, 1 cadeira de escritorio - c/ braço - patm 017929, 1 cadeira de escritorio - c/ braço - patm 011291, 1 totem autoatendimento - n/s 14110930, 1 totem autoatendimento - n/s 14110899, 1 carrinho de graxa - tam p, 1 carrinho de graxa - tam g, 1 carrinho para extintor, 1 carrinho de rampa - cor amarelo - patm 018802, 1 escada em aluminio - com 04 degraus, 1 macaco hidraulico - 65 ton - modelo 8714 - cor amarela malabar, 1 maleta - cor laranja - em aluminio - pn 98d2810400 - s/n 5a.5b.5c, 1 maleta plastica - cor preta - patm 013996, 1 macaco hidraulico - cor amarelo - 15 ton malabar, 1 maleta plastica - cor branca - primeiros socorros, 1 conjunto medico - pn a0cn1252 - lacre 0407399, 1 spot eletrico - patm 013256, 1 spot eletrico - patm 013255, 2 cadeiras de rodas - embaladas em plastico, 1 protective cone j47779one, 1 porta extintor - de solo - cor vermelho, 1 celular nextel - bk 60 - numero 42*2934, 1 celular nextel - bk 60 - numero 42*2758, 1 maquina de cartão de credito getnet, 2 maquinas de cartão de credito safrapay - mod s920 - cor azul e cor, 1 maquina de cartão de credito cielo, 5 baterias para radio motorola, 1 monitor lcd - marca de dell, 1 pistola de leitura codigo de barras - com pedestal - patm 019041, 1 bomba manual de lubrificação - handheld engine oil replenishing pump pn 1991, 1 quadro branco, 1 quadro de aviso - corticeira, 1 chave de roda maleta plastica - cor preta -patm 013314, 1 esticador de fita, 1 bomba manual hidraulica - hix 4001-0g, 2 bombonas

plasticas de 20 litros (unitario), 1 cpu dell 3040, 1 estabilizador de energia eletrica - marca ups - cor preta, 1 carburador, 3 baldes em aluminio - tam p/m/g, 3 luminarias fluorescente - 127 volts, 1 par de raquetes de sinalização de acft em aluminio, 4 mostruario de bagagem de mao - cor preta, 1 banco em madeira e metal, 1 caixa de ferramentas - metalica - cor vermelha - patm 013630, 2 gaveteiros metalicos - pastas suspensas - com documentação, 1 hoisting device - ref f27220000 - s/n 54557-4, 1 teclado de cpu - cor preta - marca dell e 1 grease gun 7kg - em caixa de papelão c/ etiqueta. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 38.820,00 (trinta e oito mil oitocentos e vinte reais).** **LOTE Nº 03: AEROPORTO DE FOZ DO IGUAÇU:** 1 escada 15 degraus; 1 escada 7 degraus; 2 totens de autoatendimento; 1 balcão de atendimento; 2 pneus de aeronave; 1 Dolly - Landing Gear MLG FM001485 carrinho com macaco para transporte de pneu de aeronave Dolly - Landing Gear MLG FM001485. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 37.489,00 (trinta e sete mil quatrocentos e oitenta e nove reais).** **LOTE Nº 04: AEROPORTO DE CAMPO GRANDE:** 6 armários de madeira suspenso 4 portas, 1 mesa bancada, 1 armário de madeira 4 prateleiras, 1 rack internet, 2 modems, 1 ar condicionado split lg, 1 cofre, 1 escada de manutenção 5 degraus, 2 escadas de manutenção 7 degraus, 1 escada de manutenção 9 degraus, 1 escada de manutenção 12 degraus, 1 plataforma aérea, 1 carro transp. pneu/macaco, 2 escadas pax (de acesso à aeronave), 1 cambião, 2 carros de inflamável, 1 carro de resíduos perigosos, 1 carro de resíduos contaminados, 1 carro de n2, 2 bandejas de coleta de resíduos manutenção, 4 mesas de escritório, 4 armários de madeira escritório pequeno 2 portas, 2 armários de madeira escritório grande 2 portas, 10 cadeiras de escritório, 6 armários de ferro (com nichos), 11 prateleiras de ferro, 3 armários de ferro 4 portas (funcionários), 1 armário de ferro 8 portas (funcionários), 1 armário de ferro 2 portas (funcionários), 1 armário de ferro arquivo, 5 gaveteiros, 1 mesa bancada, 1 totem de auto atendimento, 2 balcões de apoio ao embarque, 5 suportes para roda de avião, 3 divisores de fluxo com display a4, 7 extintores de incêndio, 1 escada de alumínio pequena (doméstica), 1 bebedouro com galão 20l, 1 aparelho desumidificador, 6 estabilizadores (computador), 1 caixa de som (computador), 1 dolly - landing gear mlg e item verde não identificado e 1 itens diversos - serviços de manutenção, **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 50.503,00 (cinquenta mil quinhentos e três reais).** **LOTE Nº 05: AEROPORTO DE CUIABÁ:** 1 plataforma de serviço, 2 escadass de serviço, 3 barras de push-back, 1 carrinho para guarda de material, 1 gaiola fixa para guarda de material, 3 prateleiras de aço, 6 armários de aço, 1 recipiente para guarda de lâmpadas usadas, 1 armário tipo roupeiro, 1 bebedouro, 1 cofre, 2 gaveteiros, 2 mesas de escritório, 4 armários de 02 portas, 1 estação de rádio fixa e alguns equipamentos de informática, 1 frigobar pequeno, 1 ventilador, 1 quadro mural, 3 cadeiras de roda, 4 estruturas móveis de atendimento, 1 relógio ponto madis md 1704 e 8 cadeiras. **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 18.804,00 (dezoito mil oitocentos e quatro reais).** **Valor Total da Avaliação dos Bens: R\$ 164.108,00 (cento e sessenta e quatro mil cento e oito reais) para julho de 2023.** Os bens encontram-se nos aeroportos de Santos Dumont/RJ, Navegantes/SC, Foz do Iguaçú/PR, Campo Grande/MS e Cuiabá/MT. A descrição detalhada dos bens com seus respectivos valores poderá ser encontrada no laudo de avaliação que ficará disponível no site www.megaleiloes.com.br. **OBSERVAÇÃO: Os adquirentes dos bens serão responsáveis por não utilizar a marca/logotipo que estão nos bens, devendo arcar com o custo da remoção ou a sua alteração para tal fim, sob risco de penalidade.**

São Paulo, 04 de julho de 2023.

Eu, _____, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

Dr. Leonardo Fernandes dos Santos
Juiz de Direito