

8ª Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação **da executada e depositária CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 53.128.450/0001-20; **bem como do credor hipotecário BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **O Dr. Gustavo Dall'Olio**, MM. Juiz de Direito da 8ª Vara da Civil do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **CONDOMINIO PARK PLAZA RESIDENCE SERVICE** em face de **CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - processo nº 1007739-03.2019.8.26.0564 - controle nº 509/2019**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º e § 3º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado, e, será afixado em local de costume e publicado em jornal de grande circulação. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizada por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 24/01/2024 às 14:00 h** e se encerrará **dia 29/01/2024 às 14:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 29/01/2024 às 14:01 h** e se encerrará no **dia 19/02/2024 às 14:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, bem como os débitos de condomínio (propter rem) que também serão sub-rogados no preço da arrematação, conforme Artigo nº 908, § 1º, CPC. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma, ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em

face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro Oficial deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial nos autos, que ficará disponível no site do leiloeiro oficial ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM:**

LOTE 01: MATRÍCULA Nº 74.476 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Park Plaza Residence Service, nesta cidade, alimentos; com área privativa de 35,10m, área comum de perfazendo área total de 88,594m correspondente uma fração ideal de 0,8907% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente em qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.003.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 46.998,63 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 208.000,00 (Duzentos e oito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 02: MATRÍCULA Nº 74.477 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Um apartamento sob o número 12, localizado no 1º andar do Edifício Park Plaza Residence Service, com área privativa de 37,58 metros quadrados, área comum de 55,276 metros quadrados, perfazendo a área total de 92,856 metros quadrados, correspondente a uma fração ideal de 0,9407% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada.

Consta na Av.05 desta matrícula que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.004.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 45.437,49 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 03: MATRÍCULA Nº 74.478 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Um apartamento sob o número 13, localizado no 1º andar do Edifício Park Plaza Residence Service, com área privativa de 37,58 metros quadrados, área comum de 55,276 metros quadrados, perfazendo a área total de 92,856 metros quadrados, correspondente a uma fração ideal de 0,9407% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.005.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 49.112,94 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 04: MATRÍCULA Nº 74.479 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Um apartamento sob o número 14, localizado no 1º andar do Edifício Park Plaza Residence Service, com área privativa de 37,58 metros quadrados, área comum de 55,276 metros quadrados, perfazendo a área total de 92,856 metros quadrados, correspondente a uma fração ideal de 0,9407% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.006.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 50.406,43 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 05: MATRÍCULA Nº 74.480 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 15, localizado no 1º andar do Park Plaza Residence Service, nesta cidade, alimentos; Com área privativa de 37,58m, área comum de perfazendo área total de 92,856m2 correspondente uma fração ideal de 0,9407% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente em qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.007.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 49.112,94 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 06: MATRÍCULA Nº 74.482 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 17, localizado no 1º andar do Edifício Park Plaza Residence Service, nesta cidade, contendo sala, um dormitório, banheiro e local de preparo de alimentos; com área privativa de 37,58m, área comum de 55,276m, área total de 92,856m, correspondendo a uma fração ideal de 0,9407% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente em qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.15 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.009.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 48.980,13 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 07: MATRÍCULA Nº 74.483 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 18, localizado no 1º andar do Park Residence Service, nesta cidade, alimentos; com área privativa de 35,10m, área comum de perfazendo área total de 88,594m correspondente uma fração ideal de 0,8907% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente em qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.010.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 47.671,99 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 208.000,00 (Duzentos e oito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 08: MATRÍCULA Nº 74.484 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 21, localizado no 2º andar do Edifício Park Residence Service, nesta cidade, contendo sala, um dormitório, banheiro e local de preparo de alimentos; com área privativa de 35,10m, área comum de 53,494 m, perfazendo a área total de 88,594m, correspondendo a uma fração ideal de 0,8907% no terreno e nas demais coisas comuns do Condomínio, assegurado o direito ao uso de uma vaga de garagem para veículos, localizada indistintamente em qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.011.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 47.671,99 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 208.000,00 (Duzentos e oito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 09: MATRÍCULA Nº 74.485 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do Edifício Park Plaza Residence Service, nesta cidade, contendo sala, um dormitório, banheiro e local de preparo de alimentos; com área privativa de 37,58m, área comum de perfazendo área total de 92,856m uma fração ideal de 0,9407% no terreno nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente em qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.012.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 49.171,46 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 10: MATRÍCULA Nº 74.486 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 23, localizado no 2º andar do Edifício Park Plaza Residence Service, nesta cidade, contendo sala, um dormitório, banheiro e local de preparo de alimentos; Com área privativa de 37,58m, área comum de perfazendo área total de 92,856m, correspondente uma fração ideal de 0,9407% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente em qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a

indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.013.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 47.060,30 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 11: MATRÍCULA Nº 74.487 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 24, localizado no 2º andar do Plaza Residence Service, nesta cidade, alimentos; com área privativa de 37,58m, área comum de perfazendo área total de 92,856m, uma fração ideal de 0,9407% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente em qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. O edifício está construído em um terreno que tem área total 1.062,75m é localizado à Av. Nações Unidas, nº 595. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.014.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 44.158,46 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 12: MATRÍCULA Nº 74.488 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 25, localizado no 2º andar do Plaza Residence Service, nesta cidade, alimentos; Com área privativa de 37,58m, área comum de perfazendo área total de 92,856m, uma fração ideal de 0,9407% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente em qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens

de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.015.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 49.055,52 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 13: MATRÍCULA Nº 74.489 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 26, localizado no 2º andar do Edifício Park Residence Service, nesta cidade, alimentos; Com área privativa de 37,58m, área comum de perfazendo área total de 92,856m, uma fração ideal de 0,9407% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente em qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.016.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 44.215,88 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil**

reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 14: MATRÍCULA Nº 74.490 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 27, localizado no 2º andar do Edifício Park Residence Service, nesta cidade, alimentos; Com área privativa de 37,58m, área comum de 55,276m, área total 92,856m, correspondente uma fração ideal de 0,9407% no terreno nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente em qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.017.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 49.112,94 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 15: MATRÍCULA Nº 74.491 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 28, localizado no 2º andar do Plaza Residence Service, nesta cidade, alimentos; com área privativa de 35,10m, área comum de perfazendo área total de 88,594m, uma fração ideal de 0,8907% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente em qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta**

matrícula que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.018.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 47.613,57 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 208.000,00 (Duzentos e oito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 16: MATRÍCULA Nº 74.492 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Park Residence Service, nesta cidade, alimentos; com área privativa de 35,10m, área comum de perfazendo área total de 88,594m, uma fração ideal de 0,8907% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente em qualquer um dos sub-solos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.019.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 47.671,99 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 208.000,00 (Duzentos e oito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 17: MATRÍCULA Nº 74.493 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 32, localizado no 3º andar do Edifício Park Plaza Residence Service, nesta cidade, contendo sala, um dormitório, banheiro e local de preparo de alimentos; com a área privativa de 37,58m, área comum de perfazendo a área total de 92,856m correspondente a uma fração ideal de 0,9407% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito ao uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente em qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** que nos

autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.020.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 49.055,52 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 18: MATRÍCULA Nº 74.494 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 33, localizado no 3º andar do Plaza Residence Service, nesta cidade, alimentos; com área privativa de 37,58m, área comum de perfazendo área total 92,856m, uma fração ideal de 0,9407% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente em qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.021.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 49.112,94 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil**

reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 19: MATRÍCULA Nº 74.495 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 34, localizado no 3º andar do Park Plaza Residence Service, nesta cidade, alimentos; Com área privativa de 37,58m, área comum de 55,276m, área total 92,856m, uma fração ideal de 0,9407% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito Em 29 uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.022.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 49.112,94 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 20: MATRÍCULA Nº 74.496 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 35, localizado no 3º andar do Residence Service, nesta cidade, alimentos; Com área privativa de 37,58m, área comum de perfazendo área total 92,856m, uma fração ideal de 0,9407% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.01 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A. **Consta na Av.04 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta**

matrícula que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.023.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 47.193,22 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 21: MATRÍCULA Nº 74.528 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 77, localizado no 7º andar do Edifício Park Plaza Residence Service, nesta cidade, contendo sala, um dormitório, banheiro e local de preparo de alimentos; Com área privativa de 37,58m, área comum de perfazendo área total 92,856m, uma fração ideal de 0,9407% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.07 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.057.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 49.662,05 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 22: MATRÍCULA Nº 74.537 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 88, localizado no 8º andar do Edifício Park Residence Service, nesta cidade, alimentos; com área privativa de 35,10m, área comum de perfazendo área total 88,594m, uma fração ideal de 0,8907% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente em qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos

do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.07 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.066.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 49.118,06 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 208.000,00 (Duzentos e oito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 23: MATRÍCULA Nº 74.545 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 98, localizado no 9º andar do Plaza Residence Service, nesta cidade, alimentos; Com área privativa de 35,10m, área comum de perfazendo área total 88,594m correspondente uma fração ideal de 0,8907% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, assegurado o direito uso de uma vaga para veículo, localizada indistintamente qualquer um dos subsolos, movimentando com o auxílio de manobrista. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004813020145020468, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.07 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1000744262018502046, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004637020185020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10017492520145020467, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10022931120175020466, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10004261820195020464, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00004219420115020463, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Contribuinte nº 005.059.008.074.** Consta no site da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP débitos tributários no valor de R\$ 47.936,58 (30/01/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 208.000,00 (Duzentos e oito mil reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** Débitos desta ação as fls.2435 no valor de R\$ 3.250.512,84 (dezembro/2023). Consta Penhora no Rosto dos Autos sobre eventuais créditos

do Processo nº 1000481-30.2014.5.02.0468, em trâmite na 8ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP; e Processo nº 0051654-85.2021.8.26-0100, em trâmite na 22ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP. Consta às fls. 814 débitos hipotecários no valor total de R\$ 98.287.897,81 (novembro/2021).

São Bernardo do Campo, 18 de novembro de 2023.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Dr. Gustavo Dall'Olio
Juiz de Direito