

38ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **AGROVERDE AGRONEGÓCIOS E LOGÍSTICA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.632.515/0001-53; **RAFAEL PIVA BATTLAGLINI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.772.171-56; **RENATO ALVES DE FREITAS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 771.284.006-72; **PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 369.660.371-68; **MOACYR BATTLAGLINI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 617.595.549-87; **PÔR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.707.537/0001-35; **CENTRO NORTE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA ME**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.479.610/0001-45; e **CENTRO OESTE AGROPECUÁRIA LTDA ME**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.484.016/0001-42. **A Dra. Larissa Gaspar Tunala**, MM. Juíza de Direito da 38ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens imóveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **BANCO PAN S/A** em face de **AGROVERDE AGRONEGÓCIOS E LOGÍSTICA LTDA e outros - Processo nº 1123547-32.2015.8.26.0100 - Controle nº 2475/2015**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 05/02/2024 às 14:00 h** e se encerrará **dia 08/02/2024 às 14:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 08/02/2024 às 14:01 h** e se encerrará no **dia 29/02/2024 às 14:00 h** onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU/ITR e demais taxas e impostos que serão subrogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, bem como os débitos de condomínio (*propter rem*) que também serão subrogados no preço da arrematação, conforme Artigo nº 908, § 1º, CPC. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais

vantajosa para a resolução da lide. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE 01: MATRÍCULA Nº 116.616 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, sob nº 01 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 283,31m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Serra Dourada, medindo 10,80m, mais um chanfro de 2,13m; pelo lado direito com o LOTE 02, medindo 23,00m; pelo lado esquerdo com a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 21,50m; e aos fundos com parte do LOTE 36, medindo 12,43m. **Consta na Av.01 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. Avaliação deste lote: R\$ 161.374,40 (cento e sessenta e um mil trezentos e setenta e quatro reais e quarenta centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 02: MATRÍCULA Nº 116.619 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 05 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 286,38m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Serra Dourada, medindo 11,00m, mais um chanfro de 2,12m; pelo lado direito com a Alameda Itamar Franco, medindo 21,50m; pelo lado esquerdo com o LOTE 04, medindo 23,00m; e aos fundos com parte do LOTE 06, medindo 12,50m. **Consta na Av.01 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. Avaliação deste lote: R\$ 163.123,10 (cento e sessenta e três mil cento e vinte e três reais e dez centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 03: MATRÍCULA Nº 116.620 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 06 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o LOTE 07; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 05, 04, e parte do LOTE 03; e aos fundos com o LOTE 36. **Consta na Av.01 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. Avaliação deste lote: R\$ 156.878,72 (cento e cinquenta e seis mil oitocentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 04: MATRÍCULA Nº 116.621 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 07 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras",

zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o LOTE 08; pelo lado esquerdo com o LOTE 06; e aos fundos com o LOTE 35. **Consta na Av.01 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. Avaliação deste lote: R\$ 156.878,72 (cento e cinquenta e seis mil oitocentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 05: MATRÍCULA Nº 116.622 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 08 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o LOTE 09; pelo lado esquerdo com o LOTE 07; e aos fundos com o LOTE 34. **Consta na Av.01 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. Avaliação deste lote: R\$ 156.878,72 (cento e cinquenta e seis mil oitocentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 06: MATRÍCULA Nº 116.623 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 09 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o LOTE 10; pelo lado esquerdo com o LOTE 08; e aos fundos com o LOTE 33. **Consta na Av.01 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. Avaliação deste lote: R\$ 156.878,72 (cento e cinquenta e seis mil oitocentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 07: MATRÍCULA Nº 116.624 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 10 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o LOTE 11; pelo lado esquerdo com o LOTE 09; e aos fundos com o LOTE 32. **Consta na Av.01 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. Avaliação deste lote: R\$ 156.878,72 (cento e cinquenta e seis mil oitocentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 08: MATRÍCULA Nº 116.625 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 11 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o LOTE 12; pelo lado esquerdo com o LOTE 10; e aos fundos com o LOTE 31. **Consta na Av.01 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. Avaliação deste lote: R\$ 156.878,72 (cento e cinquenta e seis mil oitocentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 09: MATRÍCULA Nº 116.626 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 12 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o LOTE 13; pelo lado esquerdo com o LOTE 11; e aos fundos com o LOTE 30. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. **Avaliação deste lote: R\$ 156.878,72 (cento e cinquenta e seis mil oitocentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 10: MATRÍCULA Nº 116.627 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 13 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o LOTE 14; pelo lado esquerdo com o LOTE 12; e aos fundos com o LOTE 29. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. **Avaliação deste lote: R\$ 156.878,72 (cento e cinquenta e seis mil oitocentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 11: MATRÍCULA Nº 116.628 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 14 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o LOTE 15; pelo lado esquerdo com o LOTE 13; e aos fundos com o LOTE 28. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. **Avaliação deste lote: R\$ 156.878,72 (cento e cinquenta e seis mil oitocentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 12: MATRÍCULA Nº 116.629 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 15 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o LOTE 16; pelo lado esquerdo com o LOTE 14; e aos fundos com o LOTE 27. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. **Avaliação deste lote: R\$ 156.878,72 (cento e cinquenta e seis mil oitocentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 13: MATRÍCULA Nº 116.630 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 16 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o LOTE 17; pelo lado esquerdo com o LOTE 15; e aos fundos com o LOTE 26. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. **Avaliação deste lote: R\$ 156.878,72 (cento e cinquenta e seis mil oitocentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos) para março de 2023,**

que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE 14: MATRÍCULA Nº 116.631 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 17 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o LOTE 18; pelo lado esquerdo com o LOTE 16; e aos fundos com o LOTE 25. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. **Avaliação deste lote: R\$ 156.878,72 (cento e cinquenta e seis mil oitocentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 15: MATRÍCULA Nº 116.632 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 18 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00m de frente e fundos, por 27,50m de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com os lotes nºs 19, 20 e parte do LOTE 21; pelo lado esquerdo com o LOTE 17; e aos fundos com o LOTE 24. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. **Avaliação deste lote: R\$ 156.878,72 (cento e cinquenta e seis mil oitocentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 16: MATRÍCULA Nº 116.636 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 24 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 310,75m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o LOTE 25, medindo 28,22m; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 23, 22 e parte do LOTE 21, medindo 28,28m; e aos fundos com o LOTE 18, medindo 11,00m. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. **Avaliação deste lote: R\$ 161.157,23 (cento e sessenta e um mil cento e cinquenta e sete reais e vinte e três centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 17: MATRÍCULA Nº 116.637 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 25 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 310,03m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o LOTE 26, medindo 28,15m; pelo lado esquerdo com o LOTE 24, medindo 28,22m; e aos fundos com o LOTE 17, medindo 11,00m. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. **Avaliação deste lote: R\$ 160.783,83 (cento e sessenta mil setecentos e oitenta e três reais e oitenta e três centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 18: MATRÍCULA Nº 116.638 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 26 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 309,32m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado

direito com o LOTE 27, medindo 28,09m; pelo lado esquerdo com o LOTE 25, medindo 28,15m; e aos fundos com o LOTE 16, medindo 11,00m. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. **Avaliação deste lote: R\$ 160.415,61 (cento e sessenta mil quatrocentos e quinze reais e sessenta e um centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 19: MATRÍCULA Nº 116.639 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 27 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 308,60m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o LOTE 28, medindo 28,02m; pelo lado esquerdo com o LOTE 26, medindo 28,09m; e aos fundos com o LOTE 15, medindo 11,00m. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. **Avaliação deste lote: R\$ 160.042,22 (cento e sessenta mil e quarenta e dois reais e vinte e dois centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 20: MATRÍCULA Nº 116.640 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 28 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 307,88m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o LOTE 29, medindo 27,96m; pelo lado esquerdo com o LOTE 27, medindo 28,02m; e aos fundos com o LOTE 14, medindo 11,00m. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. **Avaliação deste lote: R\$ 159.668,83 (cento e cinquenta e nove mil seiscentos e sessenta e oito reais e oitenta e três centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 21: MATRÍCULA Nº 116.641 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 29 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 307,16m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o LOTE 30, medindo 27,89m; pelo lado esquerdo com o LOTE 28, medindo 27,96m; e aos fundos com o LOTE 13, medindo 11,00m. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. **Avaliação deste lote: R\$ 159.295,42 (cento e cinquenta e nove mil duzentos e noventa e cinco reais e quarenta e dois centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 22: MATRÍCULA Nº 116.642 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 30 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 306,45m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o LOTE 31, medindo 27,83m; pelo lado esquerdo com o LOTE 29, medindo 27,89m; e aos fundos com o LOTE 12, medindo 11,00m. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. **Avaliação deste lote: R\$ 158.927,20 (cento e cinquenta e oito mil novecentos e vinte e sete reais e vinte centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 23: MATRÍCULA Nº 116.643 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº

31 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 305,73m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o LOTE 32, medindo 27,76m; pelo lado esquerdo com o LOTE 30, medindo 27,83m; e aos fundos com o LOTE 11, medindo 11,00m. **Consta na Av.01 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. Avaliação deste lote: R\$ 158.553,81 (cento e cinquenta e oito mil quinhentos e cinquenta e três reais e oitenta e um centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 24: MATRÍCULA Nº 116.644 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 32 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 305,01m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o LOTE 33, medindo 27,70m; pelo lado esquerdo com o LOTE 31, medindo 27,76m; e aos fundos com o LOTE 10, medindo 11,00m. **Consta na Av.01 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. Avaliação deste lote: R\$ 158.180,42 (cento e cinquenta e oito mil cento e oitenta reais e quarenta e dois centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 25: MATRÍCULA Nº 116.645 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 33 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 304,29m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o LOTE 34, medindo 27,63m; pelo lado esquerdo com o LOTE 32, medindo 27,70m; e aos fundos com o LOTE 09, medindo 11,00m. **Consta na Av.01 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. Avaliação deste lote: R\$ 157.807,02 (cento e cinquenta e sete mil oitocentos e sete reais e dois centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 26: MATRÍCULA Nº 116.646 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 34 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 303,58m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o LOTE 35, medindo 27,57m; pelo lado esquerdo com o LOTE 33, medindo 27,63m; e aos fundos com o LOTE 08, medindo 11,00m. **Consta na Av.01 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. Avaliação deste lote: R\$ 157.438,80 (cento e cinquenta e sete mil quatrocentos e trinta e oito reais e oitenta centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 27: MATRÍCULA Nº 116.647 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 35 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,86m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com o LOTE 36, medindo 27,50m; pelo lado esquerdo com o LOTE 34, medindo 27,57m; e aos fundos com o LOTE 07, medindo 11,00m. **Consta na Av.01 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. Avaliação deste lote: R\$ 157.065,42 (cento e cinquenta e sete mil e sessenta e cinco reais e quarenta e dois centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 28: MATRÍCULA Nº 116.648 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDONÓPOLIS/MT - IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, sob nº 36 da quadra nº 02, situado no loteamento denominado "Residencial Parque das Laranjeiras", zona urbana desta cidade, com a área de 302,14m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00m; pelo lado direito com os lotes nºs 01, 02, e parte do LOTE 03, medindo 27,43m; pelo lado esquerdo com o LOTE 35, medindo 27,50m; e aos fundos com o LOTE 06, medindo 11,00m. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. **Avaliação deste lote: R\$ 156.692,02 (cento e cinquenta e seis mil seiscientos e noventa e dois reais e dois centavos) para março de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** Débitos desta ação no valor de R\$ 63.436.342,91 (março/2021).

São Paulo, 28 de novembro de 2023.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dra. Larissa Gaspar Tunala
Juíza de Direito