

#### 4ª Vara do Foro da Comarca de Cubatão/SP

**EDITAL DE 1º, 2º e 3º LEILÃO** e de intimação de **CLÍNICA DE ORTOPEDIA E FRATURAS VILA NOVA LTDA**, na pessoa de seu liquidante **ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA – ME**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 22.159.674/0001-76, representada por **ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE**, inscrita na OAB/SP sob o nº 303.042. O **Dr. Gustavo Henrichs Favero**, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Cubatão/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º, 2º e 3º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do **Cumprimento Provisório de Sentença** ajuizado por **ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA – ME** em face de **CLÍNICA DE ORTOPEDIA E FRATURAS VILA NOVA LTDA - Processo nº 0000210-36.2021.8.26.0157 (Principal nº 1001523-20.2018.8.26.0157) – Controle nº 594/2018**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail [visitacao@megaleiloes.com.br](mailto:visitacao@megaleiloes.com.br). Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visita não sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), o **1º Leilão** terá início no **dia 20/02/2024 às 10:00 h** e se encerrará **dia 06/03/2024 às 10:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 06/03/2024 às 10:01 h** e se encerrará no **dia 21/03/2024 às 10:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção o **3º Leilão**, que terá início no **dia 21/03/2024 às 10:01 h** e se encerrará no **dia 05/04/2024 às 10:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 30% (trinta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **3º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **30% (trinta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos e demais taxas e impostos que serão subrogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail [proposta@megaleiloes.com.br](mailto:proposta@megaleiloes.com.br) (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as

parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS:** **LOTE 01:** 02 Ar condicionado ELG 6000 BUTS. Avaliado em: R\$ 450,00. **LOTE 02:** 03 Araras brancas de ferro. Avaliado em: R\$ 750,00. **LOTE 03:** 01 Armário 2 portas e 4 gavetas. Avaliado em: R\$ 201,50. **LOTE 04:** 01 Armário 3 prateleiras sem porta. Avaliado em: R\$ 61,20. **LOTE 05:** 01 Armário 4 portas. Avaliado em: R\$ 250,00. **LOTE 06:** 01 Armário 4 prateleiras aberto. Avaliado em: R\$ 92,50. **LOTE 07:** 01 Armário aberto com 3 divisões e 3 prateleiras. Avaliado em: R\$ 64,50. **LOTE 08:** 01 Armário branco com 2 portas e 2 gavetas. Avaliado em: R\$ 75,00. **LOTE 09:** 01 Armário de 5 portas. Avaliado em: R\$ 200,00. **LOTE 10:** 01 Armário duas portas 2 duas gavetas. Avaliado em: R\$ 145,00. **LOTE 11:** 01 Armário em L, 27 gavetas branco. Avaliado em: R\$ 251,48. **LOTE 12:** 01 Armário grande aberto com divisões e 6 prateleiras. Avaliado em: R\$ 89,50. **LOTE 13:** 01 Armário com 4 gavetas 1 porta. Avaliado em: R\$ 135,00. **LOTE 14:** 02 Armários abertos com 4 prateleiras. Avaliado em: R\$ 222,49. **LOTE 15:** 01 Balança branca com correntes. Avaliado em: R\$ 202,45. **LOTE 16:** 03 Bancada. Avaliado em: R\$ 232,50. **LOTE 17:** 01 Bancada 1,10. Avaliado em: R\$ 94,95. **LOTE 18:** 01 Bancada 5 gavetas - 2m e 10 cm. Avaliado em: R\$ 250,00. **LOTE 19:** 01 Bancada branca - 1m. Avaliado em: R\$ 71,45. **LOTE 20:** 01 Bancada branca 2,37m. Avaliado em: R\$ 77,50. **LOTE 21:** 04 Papel toalha. Avaliado em: R\$ 56,00. **LOTE 22:** 01 Caixa Macrotec mx-2 exames. Avaliado em: R\$ 500,00. **LOTE 23:** 03 Portas brancas sanfonadas. Avaliado em: R\$ 210,00. **LOTE 24:** 01 Quadro de aviso camurça. Avaliado em: R\$ 30,00. **LOTE 25:** 01 Cama para fisioterapia. Avaliado em: R\$ 100,00. **LOTE 26:** 01 Quadro raio x - 73,5 cm. Avaliado em: R\$ 154,95. **LOTE 27:** 02 Quadros de aviso - lousa. Avaliado em: R\$ 20,00. **LOTE 28:** 12 Colchonetes grandes. Avaliado em: R\$ 360,00. **LOTE 29:** 01 Colete raio x. Avaliado em: R\$ 100,00. **LOTE 30:** 07 Conjuntos com 4 cadeiras pretas sem braço. Avaliado em: R\$ 696,50. **LOTE 31:** 02 Cortinas verdes. Avaliado em: R\$ 30,99. **LOTE 32:** 01 Dispenser álcool. Avaliado em: R\$ 5,00. **LOTE 33:** 09 Dispenser de papel. Avaliado em: R\$ 45,00. **LOTE 34:** 01 Rampa madeira. Avaliado em: R\$ 210,00. **LOTE 35:** 09 Rolos de papel. Avaliado em: R\$ 398,21. **LOTE 36:** 01 Estrutura de madeira para alongamento. Avaliado em: R\$ 362,50. **LOTE 37:** 06 Extintores. Avaliado em: R\$ 801,00. **LOTE 38:** 06 Travesseiros pequenos. Avaliado em: R\$ 119,70. **LOTE 39:** 09 Rolos de papel. Avaliado em: R\$ 398,21. **LOTE 40:** Travesseiros médios. Avaliado em: R\$ 99,75. **LOTE 41:** 01 Lixeira. Avaliado em: R\$ 17,95. **LOTE 42:** 01 Lixeira bege. Avaliado em: R\$ 27,50. **LOTE 43:** 01 Lixeira laranja com tampa preta. Avaliado em: R\$ 33,35. **LOTE 44:** 02 Lixeira sem tampa. Avaliado em: R\$ 49,90. **LOTE 45:** 03 Lixeiras azuis. Avaliado em: R\$ 82,50. **LOTE 46:** 01 Lixo branco com tampa. Avaliado em: R\$ 17,50. **LOTE 47:** 01 Lixo com tampa de alumínio. Avaliado em: R\$ 46,16. **LOTE 48:** 01 Lixo madeira com tampa. Avaliado em: R\$ 43,25. **LOTE 49:** 01 Suporte de madeira exercício. Avaliado em: R\$ 93,56. **LOTE 50:** 01 Maca preta 1,85 com. Avaliado em: R\$ 100,00. **LOTE 51:** 01 Maca verde 1,87 m. Avaliado em: R\$ 505,95. **LOTE 52:** 01 Suporte de papel Sanpel descartável. Avaliado em: R\$ 13,56. **LOTE 53:** 01 Porta prontuário. Avaliado em: R\$ 62,45. **LOTE 54:** 01 Máquina de gesso azul Nevone. Avaliado em: R\$ 900,00. **LOTE 55:** 01 Máquina Macrotec Mx - 2. Avaliado em: R\$ 2.000,00. **LOTE 56:** 01 Máquina raio x. Avaliado em: R\$ 20.000,00. **LOTE 57:** 11 Talas. Avaliado em: R\$ 1.705,83. **LOTE 58:** 01 Mesa branca 1,86 cm. Avaliado em: R\$ 153,45. **LOTE 59:** 01 Mesa cinza 1m26. Avaliado em: R\$ 75,00. **LOTE 60:** 03 Mesas com 2 andares.

Avaliado em: R\$ 298,50. **LOTE 61:** 02 Teclado e mouse HP. Avaliado em: R\$ 108,90. **LOTE 62:** 01 Tubo Gerador para Máquinas de Raio X. Avaliado em: R\$ 1.250,00. **LOTE 63:** 01 Móvel com 3 prateleiras sem porta. Avaliado em: R\$ 52,58. Todos os bens foram avaliados em novembro de 2021 e encontram-se na Rua Quinze de Novembro, nº 61, Vila Nova, Cubatão/SP.

Cubatão, 21 de dezembro de 2023.

Eu, \_\_\_\_\_, diretora/diretor, conferi.

---

**Dr. Gustavo Henrichs Favero**  
**Juiz de Direito**