

## Setor Unificado de Cartas Precatórias Cíveis da Capital/SP

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO** e de intimação do executado e depositário **LUX ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 13.731.329/0001-74; e do depositário **DIMAS PINHEIRO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.176.228-61. **A Dra. Fabiana Tsuchiya**, MM. Juíza de Direito do Setor Unificado de Cartas Precatórias Cíveis da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Carta Precatória Cível** ajuizada por **SILVIA RENATA MAGEVSKY DE REZENDE** em face de **LUX ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS - Processo nº 1000759-44.2024.8.26.0021 - Controle nº 1080/2024**, expedida nos autos do Processo nº 5003192-77.2021.8.08.0014, em tramite no 3º Juizado Especial Cível de Colatina/ES, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail [visitacao@megaleiloes.com.br](mailto:visitacao@megaleiloes.com.br). Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visita não sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), o **1º Leilão** terá início no **dia 01/03/2024 às 10:30 h** e se encerrará **dia 04/03/2024 às 10:30 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 04/03/2024 às 10:31 h** e se encerrará no **dia 25/03/2024 às 10:30 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos e demais taxas e impostos que serão subrogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail [proposta@megaleiloes.com.br](mailto:proposta@megaleiloes.com.br) (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação

(Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial nos autos que será enviada por e-mail. O exequente, se vier a arrematar o imóvel, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor do bem exceder o seu crédito, depositará dentro de três (3) dias a diferença, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação e, neste caso, o bem será levado a nova praça à custa do exequente (art. 892, § 1º, do CPC). **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS:**  
**LOTE 01:** 10 arquivos de aço, com 06 gavetas, tipo fichário. **Avaliação do bem: R\$ 3.000,00 (três mil reais) para julho de 2022.** **LOTE 02:** 01 frigobar Consul. **Avaliação do bem: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) para julho de 2022.** **LOTE 03:** 10 cadeiras de escritório giratória. **Avaliação do bem: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) para julho de 2022.** **LOTE 04:** 10 mesas de escritório com 05 gavetas. **Avaliação do bem: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) para julho de 2022.** **LOTE 05:** 02 conjuntos de computadores, contendo CPU, mouse, monitor e teclado. **Avaliação do bem: R\$ 3.000,00 (três mil reais) para julho de 2022.** **LOTE 06:** 01 impressora HP Office JET PRO8610. **Avaliação do bem: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais) para julho de 2022.** **LOTE 07:** 01 impressora HP Office JET J3600. **Avaliação do bem: R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais) para julho de 2022.** **LOTE 08:** 01 impressora Epson Stylus TX 300F. **Avaliação do bem: R\$ 500,00 (quinhentos reais) para julho de 2022.** **LOTE 09:** 01 impressora Epson T2X. **Avaliação do bem: R\$ 700,00 (setecentos reais) para julho de 2022.** **LOTE 10:** 01 zip drive LG. **Avaliação do bem: R\$ 500,00 (quinhentos reais) para julho de 2022.** Os bens encontram-se na Av. Paes de Barros, 68, Mooca, São Paulo/SP, sendo nomeado depositário DIMAS PINHEIRO. Débito desta ação no valor de R\$ 7.305,66 (outubro/2021).

São Paulo, 02 de fevereiro de 2024.

Eu, \_\_\_\_\_, diretora/diretor, conferi.

---

**Dra. Fabiana Tsuchiya**  
**Juíza de Direito**