

10ª Vara Cível do Foro da Comarca de Ribeirão Preto/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação do executado **ASTRAL MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.172.162/0001-23; bem como do depositário **LUIS AUGUSTO PINTO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 833.758.808-04. A **Dra. Rebeca Mendes Batista**, MM. Juíza de Direito da 10ª Vara Cível do Foro da Comarca de Ribeirão Preto/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **FLUID POWER PROJETOS SERVIÇOS** em face de **ASTRAL MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA ME - Processo nº 1006176-90.2015.8.26.0506 – Controle nº 529/2015**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 11/03/2024 às 10:00 h** e se encerrará **dia 14/03/2024 às 10:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 14/03/2024 às 10:01 h** e se encerrará no **dia 04/04/2024 às 10:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do

arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE 01: 1 (um) máquina de solda MIG – 250 A, sof 32C. Avaliação deste lote: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) para novembro de 2021. LOTE 02: 1 (um) prensa hidráulica manual 100T. Avaliação deste lote: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) para novembro de 2021. LOTE 03: 1 (um) alinhador de direção veicular Hofman AE-100. Avaliação deste lote: R\$ 7.000,00 (sete mil reais) para novembro de 2021. LOTE 04: 1 (um) solda retificadora White martins 500A. Avaliação deste lote: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) para novembro de 2021. LOTE 05: 1 (um) máquina de solda MIG 205A. Avaliação deste lote: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) para novembro de 2021. LOTE 06: 1 (um) furadeira de bancada, marca Joinville. Avaliação deste lote: R\$ 500,00 (quinhentos reais) para novembro de 2021. LOTE 07: 1 (um) dobradeira de chapa fina de 1 metro, marca Dobramais. Avaliação deste lote: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) para novembro de 2021. LOTE 08: 1 (um) Serra Hidráulica COBI. Avaliação deste lote: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) para novembro de 2021. LOTE 09: 1 (um) policorte brilhante 88. Avaliação deste lote: R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais) para novembro de 2021. LOTE 10: 1 (um) solda retificadora, marca SOLI, modelo LHE425. Avaliação deste lote: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais) para novembro de 2021. LOTE 11: 1(um) solda bambozzi incompleta, modelo mocoplus 3500DF. Avaliação deste lote: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) para novembro de 2021.** Os bens encontram-se na Rua Rafael Delfina, 1555, Chácaras Pedro Corrêa de Carvalho, Ribeirão Preto/SP, sendo nomeado depositário LUIS AUGUSTO PINTO. Débitos desta ação às fls.257 no valor de R\$ 289.969,40 (janeiro/2021).

Ribeirão Preto, 14 de fevereiro de 2024.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dra. Rebeca Mendes Batista
Juíza de Direito