

2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **CONIH CONSTRUTORA INDUSTRIAL HABITACIONAL LTDA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 50.853.050/0001-90; **FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI**, inscrito no CPF/MF sob o nº 722.988.478-00; e **ELZA MARIA HELLMEISTER CAMOLESI**, inscrita no CPF/MF sob o nº 850.546.238-68. **O Dr. Antônio José Magdalena**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do **Procedimento Comum Cível** ajuizado por **FRANCO PELLEGRINO e Outros** em face de **CONIH CONSTRUTORA INDUSTRIAL HABITACIONAL LTDA - Processo nº 0000005-12.1990.8.26.0539 – Controle nº 4077/2015**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 03/05/2024 às 11:00 h** e se encerrará **dia 06/05/2024 às 11:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 06/05/2024 às 11:01 h** e se encerrará no **dia 27/05/2024 às 11:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU/ITR e demais taxas e impostos que serão subrogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, bem como os débitos de condomínio (*propter rem*) que também serão subrogados no preço da arrematação, conforme Artigo nº 908, § 1º, CPC. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a

resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 02: MATRÍCULA Nº 39.223 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO sob nº 11, da quadra 19, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua Moacir Jerônimo (Boiada), por 20,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua Moacir Jerônimo (Boiada) olha para o imóvel com o lote 12, do lado esquerdo com o lote 10 e no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 14, encerrando 200,00 m², Localizado na quadra formada pelas ruas Irene Magri Menezes, C, Pedro Gonçalves Guerra e Moacir Jerônimo (Boiada). **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 187.817,67 (Cento e oitenta e sete mil, oitocentos e dezessete reais e sessenta e seis centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 04: MATRÍCULA Nº 39.228 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO Sob nº 1, da quadra 20, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 2,00 metros de frente para a rua Irene Magri Menezes, 14,14 metros em curva de concordância entre as ruas Irene Magri Menezes e Pedro Gonçalves Guerra; do lado direito de quem da rua Irene Magri Menezes olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide com o lote 02; do lado esquerdo mede 11,00 metros e divide com a rua Pedro Gonçalves Guerra e no fundo mede 11,00 metros e divide com o lote 24, encerrando 202,61 m². Localizado na quadra formada pelas ruas Irene Magri Menezes, C, Pedro Gonçalves Guerra e Maria Aparecida Gomes dos Santos. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Consta às fls. 1.159** que no terreno existe uma construção em andamento, metade já na fase de acabamento e metade apenas com as paredes erguidas. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 107.324,38 (Cento e sete mil, trezentos e vinte e quatro reais e trinta e oito centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 06: MATRÍCULA Nº 39.231 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO Sob nº 11, da quadra 20, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua Irene Magri Menezes, por 20,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua Irene Magri Menezes olha para o imóvel com o lote 12, do lado esquerdo com o lote 10 e no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 14, encerrando 200,00 m². Localizado na quadra formada pelas ruas Irene Magri Menezes, C, Pedro Gonçalves Guerra e Maria Aparecida Gomes dos Santos. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO

ROBERTO CAMOLESI. **Consta às fls. 1.162** que no terreno esta construída uma casa feita de tijolos e coberta com telhas. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 187.817,67 (Cento e oitenta e sete mil, oitocentos e dezessete reais e sessenta e sete centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 07: MATRÍCULA Nº 39.234 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO Sob nº 14, da quadra 20, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua Maria Aparecida Gomes dos Santos, por 20,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua Maria Aparecida Gomes dos Santos olha para o imóvel com o lote 15, do lado esquerdo com o lote 13 e no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 11, encerrando 200,00 m². Localizado na quadra formada pelas ruas Irene Magri Menezes, C, Pedro Gonçalves Guerra e Maria Aparecida Gomes dos Santos. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Consta às fls. 1.163** que no terreno esta construída uma casa feita de tijolos e coberta com telhas. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 187.817,67 (Cento e oitenta e sete mil, oitocentos e dezessete reais e sessenta e sete centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 08: MATRÍCULA Nº 39.236 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO sob nº 16, da quadra 20, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua Maria Aparecida Gomes dos Santos, por 20,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua Maria Aparecida Gomes dos Santos olha para o imóvel com o lote 17, do lado esquerdo com o lote 15 e no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 09, encerrando 200,00 m². Localizado na quadra formada pelas ruas Irene Magri Menezes, C, Pedro Gonçalves Guerra e Maria Aparecida Gomes dos Santos. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Consta às fls. 1.164** que no terreno esta construída uma casa feita de tijolos e coberta com telhas. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 187.817,67 (Cento e oitenta e sete mil, oitocentos e dezessete reais e sessenta e sete centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 09: MATRÍCULA Nº 39.237 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO Sob nº 17, da quadra 20, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua Maria Aparecida Gomes dos Santos, por 20,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua Maria Aparecida Gomes dos Santos olha para o imóvel com o lote 18, do lado esquerdo com o lote 16 e no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 08, encerrando 200,00 m². Localizado na quadra formada pelas ruas Irene Magri Menezes, C, Pedro Gonçalves Guerra e Maria Aparecida Gomes dos Santos. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Consta às fls. 1.165** que no terreno esta construída uma casa feita de tijolos e coberta com telhas. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 187.817,67 (Cento e oitenta e sete mil, oitocentos e dezessete reais e sessenta e sete centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 15: MATRÍCULA Nº 39.322 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO sob nº 32, da quadra 36, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua Maria Aparecida Gomes dos Santos, por 20,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua Maria Aparecida Gomes dos Santos olha para o imóvel com o lote 33, do lado esquerdo com o lote 31 e no fundo mede 10,00 metros

e divide com o lote 03, encerrando 200,00 m2. Localizado na quadra formada pelas ruas C, Maria Aparecida Gomes dos Santos, Alzira Seranto Inocência e Irene Magri Menezes. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Consta às fls. 1.177** que no terreno está construída uma casa feita de tijolos e coberta com telhas. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 187.817,67 (Cento e oitenta e sete mil, oitocentos e dezessete reais e sessenta e sete centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 16: MATRÍCULA Nº 39.323 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO sob no 33, da quadra 36, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua Maria Aparecida Gomes dos Santos, por 20,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua Maria Aparecida Gomes dos Santos olha para o imóvel com o lote 34, do lado esquerdo com o lote 32 e no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 02, encerrando 200,00 m2. Localizado na quadra formada pelas ruas C, Maria Aparecida Gomes dos Santos, Alzira Seranto Inocência e Irene Magri Menezes. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Consta às fls. 1.178** que no terreno está construída uma casa feita de tijolos e coberta com telhas. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 187.817,67 (Cento e oitenta e sete mil, oitocentos e dezessete reais e sessenta e sete centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 17: MATRÍCULA Nº 39.324 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO sob nº 34, da quadra 36, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 2,00 metros de frente para a rua Maria Aparecida Gomes dos Santos; 14,14 metros em curva de concordância entre as ruas Maria Aparecida Gomes dos Santos e C; do lado direito de quem da rua Maria Aparecida Gomes dos Santos olha para o imóvel mede 11,00 metros e divide com a rua C; do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide com o lote 33 e no fundo mede 11,00 metros e divide com o lote 01, encerrando 202,61 m2. Localizado na quadra formada pelas ruas C, Maria Aparecida Gomes dos Santos, Alzira Seranto Inocência e Irene Magri Menezes. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Consta às fls. 1.179** que no terreno está construída uma casa feita de tijolos e coberta com telhas. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 187.817,67 (Cento e oitenta e sete mil, oitocentos e dezessete reais e sessenta e sete centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 18: MATRÍCULA Nº 39.326 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO sob nº 5, da quadra 42, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua XII, por 20,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua XII olha para o imóvel com o lote 06, do lado esquerdo com o lote 04 e no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 30, encerrando 200,00 m2. Localizado na quadra formada pelas ruas C, XII, Alzira Seranto Inocência e Plínio Ferraz Pinto. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 36.221,98 (Trinta e seis mil, duzentos e vinte e um reais e noventa e oito centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 19: MATRÍCULA Nº 39.327 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO sob nº 30, da quadra 42, no

Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua Plinio Ferraz Pinto, por 20,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua Plinio Ferraz Pinto olha para o imóvel com o lote 31, do lado esquerdo com o lote 29 e no Fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 05, encerrando 200,00 m2. Localizado na quadra formada pelas ruas C, XII, Alzira Seranto Inocêncio e Plinio Ferraz Pinto. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 36.221,98 (Trinta e seis mil, duzentos e vinte e um reais e noventa e oito centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 20: MATRÍCULA Nº 39.328 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 31, da quadra 42, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua Plinio Ferraz Pinto, por 20,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua Plinio Ferraz Pinto olha para o imóvel com o lote 32, do lado esquerdo com o lote 30 e no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 04, encerrando a área de 200,00 m2. Localizado na quadra formada pelas ruas C, XII, Alzira Seranto Inocêncio e Plinio Ferraz Pinto. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 36.221,98 (Trinta e seis mil, duzentos e vinte e um reais e noventa e oito centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 21: MATRÍCULA Nº 39.333 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 33, da quadra 43, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua Benedita Alves Lourençon, por 20,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua Benedita Alves Lourençon olha para o imóvel com o lote 34, do lado esquerdo com o lote 32 e no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 02, encerrando 200,00 m2. Localizado na quadra formada pelas ruas C, Benedita Alves Lourençon, Alzira Seranto Inocêncio e Plinio Ferraz Pinto. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 36.221,98 (Trinta e seis mil, duzentos e vinte e um reais e noventa e oito centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 22: MATRÍCULA Nº 39.351 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 8, da quadra 51, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua Nuidi Pereira Franco, por 20,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua Nuidi Pereira Franco olha para o imóvel com o lote 09, do lado esquerdo com o lote 07 e no fundo mede 10,00 metros e divide com o lote 13, encerrando 200,00 m2. Localizado na quadra formada pelas ruas Alzira Seranto Inocêncio, Moacir Bertalha (Cabrita), XII e Muidi Pereira Franco. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 36.221,98 (Trinta e seis mil, duzentos e vinte e um reais e noventa e oito centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 23: MATRÍCULA Nº 39.651 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 2, da quadra 70, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua XXI; do direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e

divide com o lote 03, do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide com o lote 01 e no fundo mede 10,00 metros e divide com Faustino Ferreira Filho, encerrando 200,00 m2. Localizado na quadra formada pela rua XXI e propriedade de Faustino Ferreira Filho. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 36.221,98 (Trinta e seis mil, duzentos e vinte e um reais e noventa e oito centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 24: MATRÍCULA Nº 39.652 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 3, da quadra 70, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua XXI; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide com o lote 04, do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide com o lote 02 e no fundo mede 10,00 metros e divide com Faustino Ferreira Filho, encerrando 200,00 m2. Localizado na quadra formada pela rua XXI e propriedade de Faustino Ferreira Filho. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 36.221,98 (Trinta e seis mil, duzentos e vinte e um reais e noventa e oito centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 25: MATRÍCULA Nº 39.653 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 4, da quadra 70, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua XXI; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide com o lote 05, do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide com o lote 03 e no fundo mede 10,00 metros e divide com Faustino Ferreira Filho, encerrando 200,00 m2. Localizado na quadra formada pela rua XXI e propriedade de Faustino Ferreira Filho. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 36.221,98 (Trinta e seis mil, duzentos e vinte e um reais e noventa e oito centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 26: MATRÍCULA Nº 39.654 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 5, da quadra 70, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua XXI; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide com o lote 06, do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide com o lote 04 e no fundo mede 10,00 metros e divide com Faustino Ferreira Filho, encerrando 200,00 m2. Localizado na quadra formada pela rua XXI e propriedade de Faustino Ferreira Filho. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 36.221,98 (Trinta e seis mil, duzentos e vinte e um reais e noventa e oito centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 27: MATRÍCULA Nº 39.655 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 6, da quadra 70, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua XXI; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide com o lote 07, do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide com o lote 05 e no fundo mede 10,00 metros e divide com Faustino Ferreira Filho, encerrando 200,00 m2. Localizado na quadra formada pela rua XXI e propriedade de Faustino Ferreira Filho. **Consta na Av.01 desta**

matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 36.221,98 (Trinta e seis mil, duzentos e vinte e um reais e noventa e oito centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 28: MATRÍCULA Nº 39.658 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 9, da quadra 70, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua XXI; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide com o lote 10, do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide com o lote 08 e no fundo mede 10,00 metros e divide com Faustino Ferreira Filho, encerrando 200,00 m2. Localizado na quadra formada pela rua XXI e propriedade de Faustino Ferreira Filho. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 36.221,98 (Trinta e seis mil, duzentos e vinte e um reais e noventa e oito centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 29: MATRÍCULA Nº 39.657 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL: O LOTE TERRENO sob nº 8, da quadra 70, Conjunto Habitacional Popular Altos Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo metros de frente para a XXI; do lado direito quem da rua olha para o imóvel 20,00 metros divide com lote do lado esquerdo mede 20,00 metros divide com lote 07 e no fundo mede metros divide Ferreira Filho, encerrando 200,00 Localizado quadra formada rua XXI propriedade de Faustino Ferreira. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 36.221,98 (Trinta e seis mil, duzentos e vinte e um reais e noventa e oito centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 30: MATRÍCULA Nº 39.656 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 7, da quadra 70, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua XXI; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide com o lote 08, do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide com o lote 06 e no fundo mede 10,00 metros e divide com Faustino Ferreira Filho, encerrando 200,00 m2. Localizado na quadra formada pela rua XXI e propriedade de Faustino Ferreira Filho. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 36.221,98 (Trinta e seis mil, duzentos e vinte e um reais e noventa e oito centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 31: MATRÍCULA Nº 39.659 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº 10, da quadra 70, no Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente para a rua XXI; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide com o lote 11, do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide com o lote 09 e no fundo mede 10,00 metros e divide com Faustino Ferreira Filho, encerrando 200,00 m2. Localizado na quadra formada pela rua XXI e propriedade de Faustino Ferreira Filho. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 36.221,98 (Trinta e seis mil,**

duzentos e vinte e um reais e noventa e oito centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **LOTE Nº 34: MATRÍCULA Nº 39.662 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - IMÓVEL:** O lote de terreno sob nº 13, da quadra 70, no conjunto Habitacional da Popular Altos Serra, 1º subdistrito de Botucatu, 3,00 de frente para a rua lado direito da rua para imóvel mede 8,03 metros mais 21,38 metros e divide com a Avenida Monumental-ímpar, do lado esquerdo mede 20,00 metros divide com fundo mede 23,42 metros divide com Faustino Ferreira Filho, encerrando 304,71 m2. Localizado na quadra formada pela XXI propriedade Faustino Ferreira Filho. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.02 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00386313420058260100, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 55.003,75 (Cinquenta e cinco mil, três reais e setenta e cinco centavos) para Fevereiro de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** Débito desta ação no valor de R\$ 8.423.714,62 (janeiro/2024).

Santa Cruz do Rio Pardo, 04 de março de 2024.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dr. Antônio José Magdalena
Juiz de Direito