

6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação da executada e depositária **ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.886.888/0001-65; **bem como do redor hipotecário BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12; e do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA BELLA**. O **Dr. Mauro Civolani Forlin**, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do Cumprimento de sentença ajuizado por **ALINE SILVA APARECIDO** em face de **ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - Processo nº 1006876-73.2014.8.26.0224/01 - Controle nº 460/2014**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 12/04/2024 às 11:00 h** e se encerrará **dia 15/04/2024 às 11:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 15/04/2024 às 11:01 h** e se encerrará no **dia 06/05/2024 às 11:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 70% (setenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **70% (setenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de

depósito, que ficará disponível do site do leiloeiro ou será enviada por e-mail. Tendo em vista que o credor não optou pela adjudicação (art. 876 do CPC), ele poderá participar das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito, depositando, contudo, o valor excedente, no prazo do artigo 19 do Provimento mencionado (Prov. CSM nº 1625/2009). Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência do bem arrematado. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM: LOTE Nº 01: MATRÍCULA Nº 138.773 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP - IMÓVEL:** vaga de garagem nº. 75 localizada no 2º sub-solo ou 1º pavimento do "RESIDENCIAL VISTA BELLA", situar-se-á na Rua dos Japoneses, esquina com a Rua Michael Andréas Kratz, na Vila Macedo, perímetro urbano do Distrito e Município desta Comarca, possuirá uma área privativa de 9,90m², área comum de 2,5382m², área total construída de 12,4382m², proporcionalidade de 0,0005097%, fração ideal no terreno de 2,26363. **Consta na Av.01 desta matrícula** servidão de passagem em favor das matrículas 69.522 E 69.523. **Consta na Av.03, 04, 05, 06, 07, 10, 11 e 12 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A. **Consta na Av.08 desta matrícula** que a Rua dos Japoneses passou a denominar-se Rua Alberto Hinoto Bento. **Consta na Av.13 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00042397620198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Consta na Av.15 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 000320112201450201, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Consta na Av.16 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10019597920165020314, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 18.900,00 (Dezoito mil e novecentos reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 02: MATRÍCULA Nº 138.775 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP - IMÓVEL: vaga de garagem nº. 77 localizada no 2º sub-solo ou 1º pavimento do "RESIDENCIAL VISTA BELLA", situar-se-á na Rua dos Japoneses, esquina com a Rua Michael Andréas Kratz, na Vila Macedo, perímetro urbano do Distrito e Município; desta Comarca, possuirá uma área privativa de 9,90m², área comum de 2,5382m², área total construída de 12,4382m², coeficiente proporcionalidade de 0,0005097%, fração ideal no terreno de 2,26363m². **Consta na Av.01 desta matrícula** servidão de passagem em favor das matrículas 69.522 E 69.523. **Consta na Av.03, 04, 05, 06, 07, 10, 11 e 12 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A. **Consta na Av.08 desta matrícula** que a Rua dos Japoneses passou a denominar-se Rua Alberto Hinoto Bento. **Consta na Av.13 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.15 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1023098-77.2018, em trâmite na 8ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, foi determinada o arresto deste imóvel. **Consta na Av.16 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00042397620198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 000320112201450201, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Consta na Av.18 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10019597920165020314, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 18.900,00 (Dezoito mil e novecentos reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 03: MATRÍCULA Nº 138.777 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP - IMÓVEL: vaga de garagem nº 79 localizada no 2º sub-solo ou 1º pavimento do "RESIDENCIAL VISTA BELLA", situar-se-á na Rua dos Japoneses, esquina com a Rua Michael Andréas Kratz, na Vila Macedo, perímetro urbano do Distrito e Município desta Comarca, possuirá uma área privativa de 9,90m2, área comum de 2,5382m2, área total construída de 12,4382m2, coeficiente proporcionalidade de 0,0005097%, fração ideal no terreno de 2,26363m2. **Consta na Av.01 desta matrícula** servidão de passagem em favor das matrículas 69.522 E 69.523. **Consta na Av.03, 04, 05, 06, 07, 10, 11 e 12 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A. **Consta na Av.08 desta matrícula** que a Rua dos Japoneses passou a denominar-se Rua Alberto Hinoto Bento. **Consta na Av.13 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.15 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1023098-77.2018, em trâmite na 8ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, foi determinada o arresto deste imóvel. **Consta na Av.16 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00042397620198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 000320112201450201, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Consta na Av.18 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10019597920165020314, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 18.900,00 (Dezoito mil e novecentos reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 04: MATRÍCULA Nº 138.778 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP - IMÓVEL: vaga de garagem nº. 80 localizada no 2º sub-solo ou 1º pavimento do "RESIDENCIAL VISTA BELLA", situar-se-á na Rua dos Japoneses, esquina com a Rua Michael Andréas Kratz, na Vila Macedo, perímetro urbano do Distrito e Município desta Comarca, possuirá uma área privativa de 9,90m2, área comum de 2,5382m2, área total construída de 12,4382m2, coeficiente proporcionalidade de 0,0005097%, fração ideal no terreno de 2,26863m2. **Consta na Av.01 desta matrícula** servidão de passagem em favor das matrículas 69.522 E 69.523. **Consta na Av.03, 04, 05, 06, 07, 10, 11 e 12 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A. **Consta na Av.08 desta matrícula** que a Rua dos Japoneses passou a denominar-se Rua Alberto Hinoto Bento. **Consta na Av.13 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.15 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1023098-77.2018, em trâmite na 8ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, foi determinada o arresto deste imóvel. **Consta na Av.16 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00042397620198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 000320112201450201, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Consta na Av.18 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10019597920165020314, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 18.900,00 (Dezoito mil e novecentos reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 05: MATRÍCULA Nº 138.779 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP - IMÓVEL: vaga de garagem nº. 81 localizada no 2º sub-solo ou 1º pavimento do "RESIDENCIAL VISTA BELLA", situar-se-á na Rua dos Japoneses, esquina com a Rua Michael Andréas Kratz, na Vila Macedo, perímetro urbano do Distrito e Município desta Comarca, possuirá uma área privativa de 9,90m2, área comum de 2,5382m2, área total construída de 12,4382m2, coeficiente proporcionalidade de 0,0005097%, fração ideal no terreno de 2,26363m2. **Consta na Av.01 desta matrícula** servidão de passagem em favor das matrículas

69.522 E 69.523. **Consta na Av.03, 04, 05, 06, 07, 10, 11 e 12 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A. **Consta na Av.08 desta matrícula** que a Rua dos Japoneses passou a denominar-se Rua Alberto Hinoto Bento. **Consta na Av.13 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.15 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1023098-77.2018, em trâmite na 8ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, foi determinada o arresto deste imóvel. **Consta na Av.16 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00042397620198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 000320112201450201, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Consta na Av.18 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10019597920165020314, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 18.900,00 (Dezoito mil e novecentos reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 06: MATRÍCULA Nº 138.781 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP - IMÓVEL: vaga de garagem nº. 83 localizada no 2º sub-solo ou 1º pavimento do "RESIDENCIAL VISTA BELLA", situar-se-á na Rua dos Japoneses, esquina com a Rua Michael Andréas Kratz, na Vila Macedo, perímetro urbano do Distrito e Município desta Comarca, possuirá uma área privativa de 9,90m2, área comum de 2,5382m2, área total construída de 12,4382m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0005097%, fração ideal no terreno de 2,26363m2. **Consta na Av.01 desta matrícula** servidão de passagem em favor das matrículas 69.522 E 69.523. **Consta na Av.03, 04, 05, 06, 07, 10, 11 e 12 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A. **Consta na Av.08 desta matrícula** que a Rua dos Japoneses passou a denominar-se Rua Alberto Hinoto Bento. **Consta na Av.13 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.15 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1023098-77.2018, em trâmite na 8ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, foi determinada o arresto deste imóvel. **Consta na Av.16 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00042397620198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 000320112201450201, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Consta na Av.18 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10019597920165020314, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 18.900,00 (Dezoito mil e novecentos reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 07: MATRÍCULA Nº 138.786 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP - IMÓVEL: vaga de garagem nº. 88 localizada no 2º sub-solo ou 1º pavimento do "RESIDENCIAL VISTA BELLA", situar-se-á na Rua dos Japoneses, esquina com a Rua Michael Andréas Kratz, na Vila Macedo, perímetro urbano do Distrito e Município desta Comarca, possuirá uma área privativa de 9,90m2, área comum de 2,5382m2, área total construída de 12,4382m2, coeficiente proporcionalidade de 0,0005097%, fração ideal no terreno de 2,26863m2. **Consta na Av.01 desta matrícula** servidão de passagem em favor das matrículas 69.522 E 69.523. **Consta na Av.03, 04, 05, 06, 07, 10, 11 e 12 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A. **Consta na Av.08 desta matrícula** que a Rua dos Japoneses passou a denominar-se Rua Alberto Hinoto Bento. **Consta na Av.13 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.15 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1023098-77.2018, em trâmite na 8ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, foi determinada o arresto deste imóvel. **Consta na Av.16 desta matrícula** que nos autos do Processo nº

00042397620198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 000320112201450201, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Consta na Av.18 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10019597920165020314, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 18.900,00 (Dezoito mil e novecentos reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 08: MATRÍCULA Nº 138.735 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS/SP - IMÓVEL: Vaga dupla de garagem 37, localizada no 1º subsolo ou 2º pavimento, do "Residencial Vista Bella", situado na Rua Alberto Hinoto Bento, esquina com a Rua Michael Andréas Kratz, sem numeração oficial, na Vila Macedo, perímetro urbano deste Município, com área privativa de 25,00m², área comum de 6,6381 m², a área de vaga de garagem de 0,19m², área total real de 31,8260m², coeficiente proporcionalidade de 0,1287109%, fração ideal no terreno de 5,71624m²; estando o observador de frente para a entrada da vaga, confronta pela ente com a área de circulação," do lado direito com a vaga dupla 38, do lado esquerdo com a vaga dupla 36, e pelos fundos com área comum. **Consta na Av.04 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 00042397620198260068, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 000320112201450201, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 10019597920165020314, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ALLEGRIA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. **Valor da Avaliação deste lote: R\$ 47.750,00 (Quarenta e sete mil e setecentos e cinquenta reais) para julho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Contribuinte nº 084.41.13.0195.00.000 (área maior).** Consta no site da Prefeitura de Guarulhos/SP, débitos tributários no valor total de R\$ 542.309,23 (05/03/2024). **Conforme dispõe o parágrafo 1º do art. 1.331 do Código Civil, o arrematante não poderá ser pessoa estranha ao condomínio, salvo autorização expressa na convenção de condomínio.** Débitos desta ação no valor de R\$ 201.971,80 (agosto/2023).

Guarulhos, 07 de março de 2024.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dr. Mauro Civolani Forlin
Juiz de Direito