

**EDITAL DE LEILÃO****1º e 2º Pregões****Prazo: 20 (vinte) dias**

A Dra. Tatiana Dias de Oliveira Said, Juíza de Direito em Substituição Legal da Vara Única da comarca de Sonora, Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da Lei, etc...

**FAZ SABER** aos executados **SANTO ZANIN NETO**, CPF: 324.300.869-72; **MARIA ESTER CAETANO ZANIN**, CPF: 019.689.969-90; **SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS**, CNPJ: 75.739.086/0011-40 e a todos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos da **Carta Precatória Cível n. 0800313-78.2022.8.12.0055**, movido por **Disam-Distribuidora de Insumos Agrícolas Sul América Ltda** contra **Santo Zanin Neto e outros**, todos ali qualificados, que, com fulcro no artigo 880 e seguintes do Código de Processo Civil/2015 e regulamentado pelo Provimento 375, de 23 de agosto de 2016, do CSM/TJMS, por intermédio do portal ([www.megaleiloesms.com.br](http://www.megaleiloesms.com.br)), a leiloeira judicial nomeada pelo Meritíssimo Juiz de Direito desta Vara, Sra. **MILENA ROSA DI GIÁCOMO ADRI**, leva a público pregão de venda e arrematação do bem o móvel abaixo descrito, conforme condições de venda constantes do presente edital. Na primeira praça com início no primeiro dia útil subsequente ao da certidão de afixação do Edital no lugar de costume/publicação no Diário da Justiça, às 15:30 horas (horário de Brasília/DF) e término no dia 07 de MAIO de 2024, às 15:30 horas (horário de Brasília/DF), entregar-se-á o bem a quem mais der com valor igual ou superior ao da avaliação. Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do bem no primeiro pregão, o segundo pregão seguir-se-á sem interrupção, e término dia 14 de MAIO de 2024, às 15:30 horas (horário de Brasília/DF), ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação.

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

**LOTE 01: SEMI-REBOQUE, REB/GOTTI**, Chassi 9A9V11030P2AD9784, Renavam 614123364, Tipo de Carroceria TANQUE, conforme auto de penhora fl. 16 dos autos.

**LOTE 02: MOTO HONDA/NXR 125 BROS ES**, Chassi 9C2JD2320FR101506, Renavam 1067945501, sem placa (OOT2052), Cor Vermelha e Preta, em funcionamento, péssimo estado, com avarias, conforme auto de penhora fl.16 dos autos.

**AVALIAÇÃO:**

**LOTE 01:** Avaliação do bem móvel a ser praceado, é de R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais), conforme Avaliação de fl. 47 dos autos.

**LOTE 02:** Avaliação do bem móvel a ser praceado, é de R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais), conforme Avaliação de fl. 47 dos autos.

**ÔNUS SOBRE O BEM À SER PRACEADO:**

**LOTE 01:** Constan débitos de licenciamento junto ao Detran/PR.

**LOTE 02:** Constan débitos no valor de R\$ 2.361,00 (dois mil trezentos e sessenta e um reais) junto ao Detran/PR, para 10 de janeiro de 2023, conforme certidão de fl. 78 dos autos.

**DÉBITOS DE IMPOSTOS:**

Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o adquirente (art. 130, parágrafo único, CTN).

**AÇÕES CÍVEIS EM NOME DA EXECUTADA:**

SANTO ZANIN NETO, portador do CPF nº 324.300.869-72.

**Processo: 0800118-93.2022.8.12.0055.** Vara Única da Comarca de Sonora/MS. Ação: Cumprimento Provisório de Sentença. Assunto: Contratuais. Data: 16/02/2022. Exeqte: Passos e Sticca Sociedade de Advogados. **Processo: 0800224-31.2017.8.12.0055.** Vara Única da Comarca de Sonora/MS. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Produto Rural. Data:

04/05/2017. Exepte: Banco Indusval S/A. **Processo: 0800226-98.2017.8.12.0055.** Vara Única da Comarca de Sonora/MS. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Produto Rural. Data: 04/05/2017. Exepte: Banco Indusval S/A. **Processo: 0800227-83.2017.8.12.0055.** Vara Única da Comarca de Sonora/MS. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Produto Rural. Data: 04/05/2017. Exepte: Banco Indusval S/A.

MARIA ESTER CAETANO ZANIN, portadora do CPF nº 019.689.969-90

**Processo: 0800118-93.2022.8.12.0055.** Vara Única da Comarca de Sonora/MS. Ação: Cumprimento Provisório de Sentença. Assunto: Contratuais. Data: 16/02/2022. Exepte: Passos e Sticca Sociedade de Advogados. **Processo: 0800224-31.2017.8.12.0055.** Vara Única da Comarca de Sonora/MS. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Produto Rural. Data: 04/05/2017. Exepte: Banco Indusval S/A.

SEARA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIAS LTDA, portadora do CNPJ nº 75.739.086/0011-40

NÃO CONSTAM REGISTROS DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS CÍVEIS.

### LOCALIZAÇÃO DO BEM:

O bem móvel se acha depositado com a pessoa do executado e sua entrega dar-se-á por intermédio de Oficial de Justiça.

### CONDIÇÕES DE VENDA:

- 1) o bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica (art. 18 do Prov. n. 375/2016 - CSM/TJMS);
- 2) o primeiro pregão da alienação judicial eletrônica começa e termina nas datas e horários supra indicados;
- 3) não havendo lance superior à importância da avaliação no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo ato, que se estenderá até o fechamento do lote em dia e hora previsto neste edital (art. 25 do Prov. n. 375/2016 - CSM/TJMS);
- 4) em segundo pregão não serão admitidos lances inferiores a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação, sendo considerado vil lances inferiores (art. 891. CPC e art. 25, parágrafo único, Prov. n. 375/2016 - CSM/TJMS);
- 5) para que haja o encerramento do leilão este deverá permanecer por 3 (três) minutos sem receber outra oferta. Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (art. 24 do Prov. n. 375/2016 - CSM/TJMS);
- 6) durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do leiloeiro Judicial ([www.megaleiloesms.com.br](http://www.megaleiloesms.com.br)) e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas, não sendo admitido sistema no qual os lances sejam realizados por qualquer forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances (art. 27 "caput" e parágrafo único do Prov. n. 375/2016 - CSM/TJMS);
- 7) o interessado poderá adquirir o bem penhorado em prestações, observadas as regras insculpidas no art. 895 do Código de Processo Civil;
- 8) a comissão devida ao leiloeiro pelo arrematante, será no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação e deverá ser paga mediante transferência ou depósito bancários diretamente na conta corrente da gestora **MILENA ROSA DI GIÁCOMO ADRI (CPF: 696.028.911-49), BANCO BRADESCO, AGÊNCIA 3489, CONTA CORRENTE 3417-7.** Além da comissão, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmentemente comprovadas, na forma da lei, a cargo do executado (art. 10 do Prov. n. 375/2016 - CSM/TJMS);
- 8.1) se o valor de arrematação for superior ao crédito do exequente, a comissão do leiloeiro público oficial e do corretor, assim como as despesas com remoção e guarda dos bens, poderão ser deduzidas do produto da arrematação (Art. 10, § 4º do Prov. n. 375/2016 - CSM/TJMS);
- 8.2) se houver desistência ou arrependimento do arrematante do bem arrematado, a comissão será devida da mesma forma;

**8.3)** não será devida a comissão ao leiloeiro público oficial e ao corretor na hipótese da desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública (Art. 10, § 1º do Prov. n. 375/2016 - CSM/TJMS);

**8.4)** na concessão de isenção após a publicação do edital, a comissão será paga pela parte executada; se a concessão de isenção for anterior a publicação do edital de leilão, a comissão ficará a cargo do exequente, se este não efetivou a comunicação devida, anteriormente a publicação do edital.

**8.5)** no caso de suspensão da alienação judicial eletrônica, em virtude de pagamento do débito à vista ou parcelado ou remição após a inclusão do bem em hasta, será devida a comissão de 5% do valor do débito, a cargo do executado;

**9)** homologado o lance vencedor, o sistema [www.megaleiloesms.com.br](http://www.megaleiloesms.com.br) emitirá guia de depósito judicial identificado, vinculado ao Juízo da execução (art. 28 do Prov. n. 375/2016 - CSM/TJMS);

**10)** o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892), salvo disposição judicial diversa ou arrematação a prazo (art. 895, § 9º) (art. 29 do Prov. n. 375/2016 - CSM/TJMS);

**11)** não sendo efetuados os depósitos, serão comunicados os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação do juiz, na forma do art. 895, §§ 4º e 5º, art. 896, § 2º, art. 897 e art. 898 do CPC, sem prejuízo da invalidação de que trata o art. 903 do Código de Processo Civil. (art. 31 do Prov. n. 375/2016 - CSM/TJMS);

**12)** o arrematante que injustificadamente deixar de efetuar os depósitos, se assim o declarar o juiz do processo, terá seu nome inscrito no Cadastro de Arrematantes Remissos do Poder Judiciário de Mato Grosso do Sul – PJMS e não poderá mais participar das alienações judiciais eletrônicas no PJMS pelo período de um ano, podendo, ainda, ser responsabilizado por tentativa de fraude a leilão público (artigos 335 e 358 do Código Penal) e, também, por possíveis prejuízos financeiros a qualquer das partes envolvidas no leilão, aí incluída a comissão do leiloeiro (§ 2º, art. 23 da LEF e art. 32 do Prov. n. 375/2016 - CSM/TJMS);

**13)** a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável tão logo assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro público oficial, observadas as disposições do art. 903 do Código de Processo Civil (art. 30 do Prov. n. 375/2016 – CSM/TJMS).

#### **DA TRANSMISSÃO DO BEM:**

**1)** o arrematante só será imitado na posse após a expedição de mandado de entrega pelo Juízo, quando já esgotado o prazo de 30 (trinta) dias constante do art. 24 da Lei nº 6.830/80 para adjudicação do bem pela Fazenda Pública;

**2)** desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos a este os valores pagos e relativos ao preço do móvel arrematado e à comissão da Leiloeira Judicial;

**3)** correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativo à transferência do móvel arrematado para o seu nome.

#### **OBSERVAÇÕES:**

**1)** A Fazenda Pública poderá adjudicar o bem penhorado:

I – antes do leilão, pelo preço da avaliação, se a execução não for embargada ou se rejeitados os embargos;

II - findo o leilão:

a) se não houver licitante, pelo preço da avaliação;

b) havendo licitantes, com preferência, em igualdade de condições com a melhor oferta, no prazo de 30 (trinta) dias.

Parágrafo Único - Se o preço da avaliação ou o valor da melhor oferta for superior ao dos créditos da Fazenda Pública, a adjudicação somente será deferida pelo Juiz se a diferença for depositada, pela exequente, à ordem do Juízo, no prazo de 30 (trinta) dias (Art. 24, LEF).

**2)** As demais condições obedecerão ao que dispõe o CPC, o Provimento Prov. n. 375/2016 - CSM/TJMS e os artigos 335 e 358, do CP.

**DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:**

No escritório da Leiloeira Judicial, Sra. MILENA ROSA DI GIÁCOMO ADRI, localizado na Avenida Afonso Pena, nº 5723, sala 1801, Edifício Evolution cidade de Campo Grande – MS, ou ainda, pelos telefones (67) 3044-2760 e e-mail [contatoms@megaleiloes.com.br](mailto:contatoms@megaleiloes.com.br), e no site [www.megaleiloes.com.br/ms](http://www.megaleiloes.com.br/ms)

Todas as condições e regras deste Leilão encontram-se disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br/ms](http://www.megaleiloes.com.br/ms).

Caso não encontrado o devedor, fica o mesmo ciente, por meio do presente, da realização da hasta pública acima descrita. E, para que chegue ao conhecimento dos executados, terceiros e todos os demais interessados, o mesmo será publicado na forma da lei e afixado na sede deste Juízo, no endereço supra mencionado.

Sonora, MS, 18 de março de 2024.

Dra. Tatiana Dias de Oliveira Said  
Juíza de Direito