

7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados e depositários **DI CRIVELLI - ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.134.593/0001-21; **METRO CONSTRUTORA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.678.037/0001-16; e **GET OFFICE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.639.620/0001-29; e do interessado **CONDOMINIO STUDIUM RESIDENCE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.301.163/0001-70. O Dr. Jayter Cortez Junior, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do **Cumprimento de Sentença** ajuizado por **VERÍSSIMO CORTES MACHADO** em face de **DI CRIVELLI - ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA** e outros - **Processo nº 0016598-15.2020.8.26.0071 (Principal nº 1006267-93.2016.8.26.0071) – Controle nº 616/2016**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º e § 3º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado e, será afixado em local de costume e publicado em jornal de grande circulação. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 13/05/2024 às 11:00 h** e se encerrará **dia 16/05/2024 às 11:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 16/05/2024 às 11:01 h** e se encerrará no **dia 05/06/2024 às 11:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU/ITR e demais taxas e impostos que serão subrogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, bem como os débitos de condomínio (*propter rem*) que também serão subrogados no preço da arrematação, conforme Artigo nº 908, § 1º, CPC. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo a mesma ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa

de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **DA REMIÇÃO:** Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus a comissão no percentual determinado neste edital sobre o valor da arrematação, conforme Artigo nº 7º, §3º da Resolução nº 236 do CNJ. **OBS:** O arrematante não poderá ser pessoa estranha ao Condomínio Studium Residence, conforme art. 1331, § 1º, do CC. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE 01: MATRÍCULA Nº 108.654 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL:** Vaga de garagem (tipo I) nº 14, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 02: MATRÍCULA Nº 108.655 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 15, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 03: MATRÍCULA Nº 108.656 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 16, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 04: MATRÍCULA Nº 108.657 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 17, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141,

1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 05: MATRÍCULA Nº 108.658 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 18, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 06: MATRÍCULA Nº 108.659 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 19, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 07: MATRÍCULA Nº 108.660 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 20, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 08: MATRÍCULA Nº 108.661 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 21, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 09: MATRÍCULA Nº 108.662 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 22, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141,

1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 10: MATRÍCULA Nº 108.663 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 23, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 11: MATRÍCULA Nº 108.664 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 24, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 12: MATRÍCULA Nº 108.665 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 25, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 13: MATRÍCULA Nº 108.666 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 26, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 14: MATRÍCULA Nº 108.667 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 27, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141,

1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 15: MATRÍCULA Nº 108.668 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 28, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 16: MATRÍCULA Nº 108.669 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 29, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 17: MATRÍCULA Nº 108.670 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 30, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 18: MATRÍCULA Nº 108.671 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 31, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 19: MATRÍCULA Nº 108.672 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 32, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141,

1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 20: MATRÍCULA Nº 108.673 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 33, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 21: MATRÍCULA Nº 108.674 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 34, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 22: MATRÍCULA Nº 108.675 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 35, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 23: MATRÍCULA Nº 108.676 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 36, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 24: MATRÍCULA Nº 108.677 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 37, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141,

1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 25: MATRÍCULA Nº 108.678 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 38, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 26: MATRÍCULA Nº 108.679 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 39, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 27: MATRÍCULA Nº 108.680 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 40, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 28: MATRÍCULA Nº 108.681 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 41, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. **Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 29: MATRÍCULA Nº 108.682 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 42, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141,

1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 30: MATRÍCULA Nº 108.683 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 43, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 31: MATRÍCULA Nº 108.684 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 44, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 32: MATRÍCULA Nº 108.685 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: Vaga de garagem (tipo I) nº 45, localizada no subsolo, do Studium Residence, situado na Rua Ruy Mendes de Rossis, nºs 1-125, 1-129, 1-133, 1-137, 1-141, 1-145, 1-149, 1-153 e 1-157, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa - 8,2250 metros quadrados; comum - 14.1108 metros quadrados; total - 22,3358 metros quadrados; correspondente a fração Ideal de 0,10169% ou 1,741525 metros quadrados no terreno. **Consta na Av.01 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositário o possuidor do bem. Avaliação deste lote: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) para janeiro de 2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

Bauru, 10 de abril de 2024.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dr. Jayter Cortez Junior
Juiz de Direito