

41ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados e depositários **R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.480.765/0001-20; **RODRIGO REITER RAMOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 639.656.151-49; **ESPÓLIO DE ROQUE RAMOS JÚNIOR**, inscrito no CPF/MF sob o nº 370.529.699/04, na pessoa de sua inventariante e coproprietária **YOLANDA MARIA REITER RAMOS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 010.400.819/91; bem como dos adquirentes **DANIEL UJACOV NOGUEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 024.969.401-81; **ELISEU UJACOV NOGUEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.901.321-39; e sua mulher **GISELLE FERREIRA XAVIER**, inscrito no CPF/MF sob o nº 013.590.201-01; **DANIELLE UJACOV NOGUEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 024.969.391-75; e seu marido **FABIO ANTONIO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 061.486.619-77; e dos interessados **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONT VERT**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 37.182.490/0001-02; e **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LA PIERRE BLANC**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.368.036/0001-93.

A Dra. **Priscilla Miwa Kumode**, MM. Juíza de Direito da 41ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA (credora hipotecária e cessionária)** em face de **R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA e outros - Processo nº 1064826-24.2014.8.26.0100 - Controle nº 1277/2014**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO IMÓVEL - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado.

DA VISITAÇÃO - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado.

DO LEILÃO - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 04/11/2024 às 15:00 h** e se encerrará **dia 07/11/2024 às 15:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 07/11/2024 às 15:01 h** e se encerrará no **dia 28/11/2024 às 15:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizada.

DO CONDUTOR DO LEILÃO - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial.

DOS LANCES – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br.

DOS DÉBITOS – Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN, bem como os débitos de condomínio (*propter rem*) que também serão sub-rogados no preço da arrematação, conforme Artigo nº 908, § 1º, CPC.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação.

DA PROPOSTA - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo o mesmo ser analisado pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide.

PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

DA COMISSÃO – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. O pagamento deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

DA REMIÇÃO: Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus a comissão no percentual determinado neste edital sobre o valor da arrematação, conforme Artigo nº 7º, §3º da Resolução nº 236 do CNJ.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no CPC e Resolução nº 236 do CNJ. Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC.

RELAÇÃO DO BEM:

LOTE 01: MATRÍCULA Nº 151.230 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO GRANDE/MS - IMÓVEL: Uma unidade autônoma condominal designada apartamento nº 1401, localizado no Edifício Mont Vert, situado na Rua Eduardo

Santos Pereira, 934, nesta cidade, possuindo a área privativa de 258,33m², área comum de 89,1829m², perfazendo uma área total de 347,5129m², a qual é correspondente a uma fração ideal de 1,84326%. Boxes de garagens nºs 04 (quatro) a 05 (cinco), localizados no subsolo 01 do referido edifício, possuindo a área privativa de 12,00m², a área de uso comum de 2,0713m², perfazendo a área total de 14,0713m², a qual corresponde uma fração ideal de 0,04281%, cada um. **DIVISÃO INTERNA:** Suíte master com banheiro, closed, saleta íntima e sacada; outra suíte com banheiro, quarto, galeria, íntima, rouparia, estar íntimo, banheiro social, galeria, sala de jantar, estar social, duas sacadas, lavabo, copa, cozinha; despensa, área de serviço, depósito e banheiro de serviço. Edificado no lote de terreno designado como lote "A", resultante do rememembramento dos lotes de terrenos determinados sob nas 147, 148, 149, 150 e 163 da VILA ILGENFRITZ, nesta cidade, com as medidas, limites e confrontações seguintes: ao Norte, medindo 42,00mts, para a Rua Eduardo Santos Pereira; ao Sul, medindo 42,00mts, limitando-se com o lote 151; ao Nascente, medindo 50,00mts, limitando-se com o lote 164 e ao Poente, medindo 50,00mts com a Rua 13 de Junho, perfazendo a área total de 2.100,00m². **Consta no R.06 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula. **Avaliação desse lote: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) para de junho de 2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 02: MATRÍCULA Nº 77.441 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALHOÇA/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 101, localizado no primeiro pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda, Palhoça/SC, com área real privativa de 95,9800m², área real de uso comum de 27,2356m², perfazendo a área real total de 123,2156m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,2773%. **Consta na Av.01 desta matrícula** que a unidade autônoma encontra-se em fase de construção. **Consta na Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em hipoteca a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula** cessão fiduciária sobre direitos creditórios do imóvel a cessionária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.04 desta matrícula** a distribuição do Processo nº 0000133-44.2012.8.24.0045/01, em trâmite na 1ª Vara Cível de Palhoça/SC, requerida por EBERT AMARAL LEMOS contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA. **Consta na Av.06 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1018155-68.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Vara Especial Cível de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA e outros, foi penhorado o imóvel desta matrícula. **Consta no R.07 desta matrícula** o arresto exequendo do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0008257-44.2020.8.16.0017, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0024030-90.2022.5.24.0081, em trâmite na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 591.000,00 (quinhentos e noventa e um mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 03: MATRÍCULA Nº 77.448 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALHOÇA/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 102, localizado no primeiro pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda, Palhoça/SC, com área real privativa de 98,8800m², área real de uso comum de 28,0585m², perfazendo a área real total de 126,9385m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3461%. **Consta na Av.01 desta matrícula** que a unidade autônoma encontra-se em fase de construção. **Consta na Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em hipoteca a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula** cessão fiduciária sobre direitos creditórios do imóvel a

cessionária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1018155-68.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Vara Especial Cível de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA e outros, foi penhorado o imóvel desta matrícula. **Consta no R.08 desta matrícula** o arresto exequendo do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0008257-44.2020.8.16.0017, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0024030-90.2022.5.24.0081, em trâmite na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta** débitos condominiais no valor de R\$ 97.988,49 (agosto/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 609.000,00 (seiscentos e nove mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 04: MATRÍCULA Nº 77.455 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALHOÇA/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 103, localizado no primeiro pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda, Palhoça/SC, com área real privativa de 103,8800m², área real de uso comum de 29,4774m², perfazendo a área real total de 133,3574m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,4647%. **Consta na Av.01 desta matrícula** que a unidade autônoma encontra-se em fase de construção. **Consta na Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em hipoteca a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula** cessão fiduciária sobre direitos creditórios do imóvel a cessionária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1018155-68.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Vara Especial Cível de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA e outros, foi penhorado o imóvel desta matrícula. **Consta no R.08 desta matrícula** o arresto exequendo do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0008257-44.2020.8.16.0017, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0024030-90.2022.5.24.0081, em trâmite na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta** débitos condominiais no valor de R\$ 99.447,69 (agosto/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 608.000,00 (seiscentos e oito mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 05: MATRÍCULA Nº 77.462 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALHOÇA/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 104, localizado no primeiro pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda, Palhoça/SC, com área real privativa de 100,7100m², área real de uso comum de 28,5778m², perfazendo a área real total de 129,2878m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3895%. **Consta na Av.01 desta matrícula** que a unidade autônoma encontra-se em fase de construção. **Consta na Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em hipoteca a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula** cessão fiduciária sobre direitos creditórios do imóvel a cessionária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1018155-68.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Vara Especial Cível de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra

R2 PARTICIPAÇÕES LTDA e outros, foi penhorado o imóvel desta matrícula. **Consta no R.08 desta matrícula** o arresto exequendo do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta no R.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0301411-60.2019.8.24.0045, em trâmite na 1ª Vara Cível de Palhoça/SC, requerida por MASUDA E FRANKEN ADVOGADOS ASSOCIADOS contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA e outros, foi penhorado o imóvel desta matrícula. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0008257-44.2020.8.16.0017, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.15 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0024030-90.2022.5.24.0081, em trâmite na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta** débitos condominiais no valor de R\$ 84.595,65 (agosto/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 692.000,00 (seiscentos e noventa e dois mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 06: MATRÍCULA Nº 77.444 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALHOÇA/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 401, localizado no quarto pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda, Palhoça/SC, com área real privativa de 95,9800m², área real de uso comum de 27,2356m², perfazendo a área real total de 123,2156m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,2773%. **Consta na Av.01 desta matrícula** que a unidade autônoma encontra-se em fase de construção. **Consta na Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em hipoteca a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula** cessão fiduciária sobre direitos creditórios do imóvel a cessionária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1018155-68.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Vara Especial Cível de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA e outros, foi penhorado o imóvel desta matrícula. **Consta no R.08 desta matrícula** o arresto exequendo do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0008257-44.2020.8.16.0017, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0024030-90.2022.5.24.0081, em trâmite na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta** débitos condominiais no valor de R\$ 78.082,53 (agosto/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 519.300,00 (quinhentos e dezenove mil e trezentos reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 07: MATRÍCULA Nº 77.451 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALHOÇA/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 402, localizado no quarto pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda, Palhoça/SC, com área real privativa de 98,8800m², área real de uso comum de 28,0585m², perfazendo a área real total de 126,9385m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3461%. **Consta na Av.01 desta matrícula** que a unidade autônoma encontra-se em fase de construção. **Consta na Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em hipoteca a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula** cessão fiduciária sobre direitos creditórios do imóvel a cessionária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1018155-68.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Vara Especial Cível de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra

R2 PARTICIPAÇÕES LTDA e outros, foi penhorado o imóvel desta matrícula. **Consta no R.08 desta matrícula** o arresto exequendo do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.09 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.13 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0008257-44.2020.8.16.0017, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta no R.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 5011857-08.2022.8.24.0045, em trâmite na 1ª Vara Cível de Palhoça/SC, requerida por CONDOMINIO RESIDENCIAL LA PIERRE BLANC contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA e outros, foi penhorado o imóvel desta matrícula. **Consta na Av.15 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0024030-90.2022.5.24.0081, em trâmite na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta** débitos condominiais no valor de R\$ 96.293,95 (02/09/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 609.000,00 (seiscentos e nove mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 08: MATRÍCULA Nº 77.445 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALHOÇA/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 501, localizado no quinto pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na rua da Baganvília, s/nº, bairro Fazenda, Palhoça/SC, com área real privativa de 95,9800m², área real de uso comum de 27,2356m², perfazendo a área real total de 123,2156m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,2773%. **Consta na Av.01 desta matrícula** que a unidade autônoma encontra-se em fase de construção. **Consta na Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em hipoteca a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula** cessão fiduciária sobre direitos creditórios do imóvel a cessionária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1018155-68.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Vara Especial Cível de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA e outros, foi penhorado o imóvel desta matrícula. **Consta no R.08 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0000133-44.2012.8.24.0045/01, em trâmite na 1ª Vara Cível de Palhoça/SC, requerida por EBERT AMARAL LEMOS contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA, foi penhorado o imóvel desta matrícula. **Consta no R.10 desta matrícula** o arresto exequendo do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta no R.15 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0896277-79.2013.8.24.0023, em trâmite na 7ª Vara Cível de Florianópolis/SC, requerida por SANTA RITA COMÉRCIO E INSTALAÇÕES LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA e outros, foi penhorado o imóvel desta matrícula. **Consta na Av.16 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0008257-44.2020.8.16.0017, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0024030-90.2022.5.24.0081, em trâmite na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta** débitos condominiais no valor de R\$ 100.563,99 (agosto/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 591.000,00 (quinhentos e noventa e um mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 09: MATRÍCULA Nº 77.452 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALHOÇA/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 502, localizado no quinto pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na rua da Baganvília, s/nº, bairro Fazenda, Palhoça/SC, com área real privativa de 98,8800m², área real de uso comum de 28,0585m², perfazendo a área real total de 126,9385m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,3461%. **Consta na Av.01 desta matrícula** que a

unidade autônoma encontra-se em fase de construção. **Consta na Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em hipoteca a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula** cessão fiduciária sobre direitos creditórios do imóvel a cessionária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1018155-68.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Vara Especial Cível de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA e outros, foi penhorado o imóvel desta matrícula. **Consta no R.09 desta matrícula** o arresto exequendo do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.14 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0008257-44.2020.8.16.0017, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta no R.15 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 5011857-08.2022.8.24.0045, em trâmite na 1ª Vara Cível de Palhoça/SC, requerida por CONDOMINIO RESIDENCIAL LA PIERRE BLANC contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA e outros, foi penhorado o imóvel desta matrícula. **Consta na Av.16 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0024030-90.2022.5.24.0081, em trâmite na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta** débitos condominiais no valor de R\$ 94.743,37 (agosto/2024). **Avaliação deste lote: R\$ 609.000,00 (seiscentos e nove mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE 10: MATRÍCULA Nº 77.461 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALHOÇA/SC - IMÓVEL: Apartamento nº 703, localizado no sétimo pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na rua da Buganvilha, s/nº, bairro Fazenda, Palhoça/SC, com área real privativa de 103,8800m², área real de uso comum de 29,4774m², perfazendo a área real total de 133,3574m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 2,4647%. **Consta na Av.01 desta matrícula** que a unidade autônoma encontra-se em fase de construção. **Consta na Av.02 desta matrícula** que o imóvel foi dado em hipoteca a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.03 desta matrícula** cessão fiduciária sobre direitos creditórios do imóvel a cessionária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta na Av.07 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 1018155-68.2013.8.26.0023, em trâmite na 2ª Vara Especial Cível de Florianópolis/SC, requerida por SV TINTAS E TEXTURAS LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA e outros, foi penhorado o imóvel desta matrícula. **Consta no R.09 desta matrícula** o arresto exequendo do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0001454-86.2014.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0005443-90.2016.8.16.0052, em trâmite na Vara de Barracão/PR, requerida por HABICAST SOLUÇÕES IMOBILIÁRIA LTDA contra R2 PARTICIPAÇÕES LTDA e outros, foi penhorado o imóvel desta matrícula. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0002740-07.2011.5.12.0059, em trâmite na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.15 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0008257-44.2020.8.16.0017, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Consta na Av.16 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0024030-90.2022.5.24.0081, em trâmite na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, foi decretada a indisponibilidade do imóvel. **Avaliação deste lote: R\$ 714.000,00 (setecentos e quatorze mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

Débito desta ação no valor de R\$ 59.492.282,03 (novembro/2021).

OBSERVAÇÕES:

Consta as fls.4547 dos autos, que caso o valor da arrematação não seja suficiente para adimplir os débitos condominiais, a diferença deverá ser quitada pelo arrematante do imóvel.

Consta as fls.4101-4111 dos autos que R2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA permutaram os imóveis a DANIEL UJACOV NOGUEIRA e outros.

São Paulo, 17 de setembro de 2024.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Dra. Priscilla Miwa Kumode
Juíza de Direito