

## **35ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP**

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO** e de intimação **do executada e depositária INSTITUTO PRO HABITAT LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.028.489/0001-84; e **do interessado CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VIRGINIO PASINI**.

**O Dr. Gustavo Henrique Bretas Marzagão**, MM. Juiz de Direito da 35ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quanto o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens imóveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos do **Cumprimento de Sentença** ajuizado por **TELEFONICA BRASIL S.A.** em face de **INSTITUTO PRO HABITAT LTDA - Processo nº 0073799-09.2019.8.26.0100 (Principal nº 1110553-64.2018.8.26.0100) - Controle nº 1716/2018**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

**DOS IMÓVEIS** - Os imóveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

**DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado.

**DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail [visitacao@megaleiloes.com.br](mailto:visitacao@megaleiloes.com.br). Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado.

**DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), o **1º Leilão** terá início no **dia 16/12/2024 às 14:00 h** e se encerrará **dia 19/12/2024 às 14:00 h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 19/12/2024 às 14:01 h** e se encerrará no **dia 12/02/2025 às 14:00 h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizada.

**DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844.

**DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial.

**DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

**DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre os imóveis correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, bem como os débitos de condomínio (*propter rem*) que também serão sub-rogados no preço da arrematação, conforme Artigo nº 908, § 1º, CPC.

**DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação.

**DA PROPOSTA** - Os interessados na aquisição do bem de forma parcelada, deverão apresentar proposta enviando de forma detalhada sua intenção no e-mail [proposta@megaleiloes.com.br](mailto:proposta@megaleiloes.com.br) (Art. 895, I e II, CPC). As referidas propostas serão apresentadas ao M.M Juízo respectivo, caso o leilão se encerre negativo. No entanto caso o leilão se encerre positivo, as propostas apresentadas serão desconsideradas, vez que o pagamento à vista prevalece sob o pagamento parcelado. Em resumo o interessado em adquirir o bem realizando o pagamento à vista, deve confirmar o lance em leilão, já aquele que tem a intenção de realizar o pagamento de forma parcelada, deve enviar sua proposta por e-mail, ficando ciente das referidas condições do Artigo 895§ 7º, CPC. Por fim, a apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC), devendo ser analisada pelo M.M Juízo respectivo que decidirá pela opção mais vantajosa para a resolução da lide.

**PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

**DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro a comissão de **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação dos bens, no prazo de 24h (vinte e quatro horas), a contar do encerramento do leilão, através de Depósito ou Boleto bancário, cujos dados serão enviados por e-mail. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas.

**DA REMIÇÃO:** Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus a comissão no percentual determinado neste edital sobre o valor da arrematação, conforme Artigo nº 7º, §3º da Resolução nº 236 do CNJ.

**Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), no CPC e Resolução nº 236 do CNJ.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC.

**RELAÇÃO DOS BENS: LOTE 1: MATRÍCULA Nº 50.604 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** O apartamento nº 1, localizado no 1º andar, do Edifício Virginio Pasini, situado na Praça Princesa Isabel, nº 87, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, com a área privativa de 84,975m<sup>2</sup>, área comum de 28,275m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 113,250m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 6,591%, no terreno e demais coisas comuns. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0358040-74.2012.8.19.0001, em trâmite na 2ª Vara Empresarial do Estado do Rio de Janeiro, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.18 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.20 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 1518650-81.2019.8.26.0090, em trâmite na Vara de Execuções Fiscais do Foro Regional Vergueiro/SP, requerida por MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra INSTITUTO PRO HABITAT LTDA, foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 008.057.0103-6 (área maior – Conf. Av.14). Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) para fevereiro de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE 2: MATRÍCULA Nº 50.605 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** O apartamento nº 2, localizado no 1º andar, do Edifício Virginio Pasini, situado na Praça Princesa Isabel, nº 87, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, com a área privativa de 84,460m<sup>2</sup>, área comum de 28,105m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 112,565m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 6,553%, no terreno e demais coisas comuns. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0358040-74.2012.8.19.0001, em trâmite na 2ª Vara Empresarial do Estado do Rio de Janeiro, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.18 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.20 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 1518650-81.2019.8.26.0090, em trâmite na Vara de Execuções Fiscais do Foro Regional Vergueiro/SP, requerida por MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra INSTITUTO PRO HABITAT LTDA, foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 008.057.0103-6 (área maior – Conf. Av.14).** **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) para fevereiro de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE 3: MATRÍCULA Nº 50.606 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** O apartamento nº 3, localizado no 2º andar, do Edifício Virginio Pasini, situado na Praça Princesa Isabel, nº 87, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, com a área privativa de 84,975m<sup>2</sup>, área comum de 28,275m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 113,250m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 6,591%, no terreno e demais coisas comuns. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0358040-74.2012.8.19.0001, em trâmite na 2ª Vara Empresarial do Estado do Rio de Janeiro, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.18 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.20 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 1518650-81.2019.8.26.0090, em trâmite na Vara de Execuções Fiscais do Foro Regional Vergueiro/SP, requerida por MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra INSTITUTO PRO HABITAT LTDA, foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 008.057.0103-6 (área maior – Conf. Av.14).** **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) para fevereiro de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE 4: MATRÍCULA Nº 50.607 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** O apartamento nº 4, localizado no 2º andar, do Edifício Virginio Pasini, situado na Praça Princesa Isabel, nº 87, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, com a área privativa de 84,460m<sup>2</sup>, área comum de 28,105m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 112,565m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 6,553%, no terreno e demais coisas comuns. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0358040-74.2012.8.19.0001, em trâmite na 2ª Vara Empresarial do Estado do Rio de Janeiro, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.18 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.20 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 1518650-81.2019.8.26.0090, em trâmite na Vara de Execuções Fiscais do Foro Regional Vergueiro/SP, requerida por MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra INSTITUTO PRO HABITAT LTDA, foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 008.057.0103-6 (área maior – Conf. Av.14).** **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) para fevereiro de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE 5: MATRÍCULA Nº 50.608 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** O apartamento nº 5, localizado no 3º andar, do Edifício Virginio Pasini, situado na Praça Princesa Isabel, nº 87, no 5º Subdistrito, Santa

Efigênia, com a área privativa de 84,975m<sup>2</sup>, área comum de 28,275m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 113,250m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 6,591%, no terreno e demais coisas comuns. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0358040-74.2012.8.19.0001, em trâmite na 2ª Vara Empresarial do Estado do Rio de Janeiro, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.18 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.20 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 1518650-81.2019.8.26.0090, em trâmite na Vara de Execuções Fiscais do Foro Regional Vergueiro/SP, requerida por MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra INSTITUTO PRO HABITAT LTDA, foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 008.057.0103-6 (área maior – Conf. Av.14). Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) para fevereiro de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE 6: MATRÍCULA Nº 50.609 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** O apartamento nº 6, localizado no 3º andar, do Edifício Virginio Pasini, situado na Praça Princesa Isabel, nº 87, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, com a área privativa de 84,460m<sup>2</sup>, área comum de 28,105m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 112,565m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 6,553%, no terreno e demais coisas comuns. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0358040-74.2012.8.19.0001, em trâmite na 2ª Vara Empresarial do Estado do Rio de Janeiro, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.18 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.20 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 1518650-81.2019.8.26.0090, em trâmite na Vara de Execuções Fiscais do Foro Regional Vergueiro/SP, requerida por MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra INSTITUTO PRO HABITAT LTDA, foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 008.057.0103-6 (área maior – Conf. Av.14). Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) para fevereiro de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE 7: MATRÍCULA Nº 50.610 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** O apartamento nº 7, localizado no 4º andar, do Edifício Virginio Pasini, situado na Praça Princesa Isabel, nº 87, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, com a área privativa de 84,975m<sup>2</sup>, área comum de 28,275m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 113,250m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 6,591%, no terreno e demais coisas comuns. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0358040-74.2012.8.19.0001, em trâmite na 2ª Vara Empresarial do Estado do Rio de Janeiro, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.18 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.20 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 1518650-81.2019.8.26.0090, em trâmite na Vara de Execuções Fiscais do Foro Regional Vergueiro/SP, requerida por MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra INSTITUTO PRO HABITAT LTDA, foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 008.057.0103-6 (área maior – Conf. Av.14). Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) para fevereiro de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE 8: MATRÍCULA Nº 50.611 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** O apartamento nº 8, localizado no 4º andar, do Edifício Virginio Pasini, situado na Praça Princesa Isabel, nº 87, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, com a área privativa de 84,460m<sup>2</sup>, área comum de 28,105m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 112,565m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 6,553%, no terreno e demais coisas comuns. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de

Sentença, Processo nº 0358040-74.2012.8.19.0001, em trâmite na 2ª Vara Empresarial do Estado do Rio de Janeiro, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.18 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.20 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 1518650-81.2019.8.26.0090, em trâmite na Vara de Execuções Fiscais do Foro Regional Vergueiro/SP, requerida por MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra INSTITUTO PRO HABITAT LTDA, foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 008.057.0103-6 (área maior – Conf. Av.14).** **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) para fevereiro de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE 9: MATRÍCULA Nº 50.612 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** O apartamento nº 9, localizado no 5º andar, do Edifício Virgínio Pasini, situado na Praça Princesa Isabel, nº 87, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, com a área privativa de 84,975m<sup>2</sup>, área comum de 28,275m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 113,250m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 6,591%, no terreno e demais coisas comuns. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0358040-74.2012.8.19.0001, em trâmite na 2ª Vara Empresarial do Estado do Rio de Janeiro, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.18 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.20 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 1518650-81.2019.8.26.0090, em trâmite na Vara de Execuções Fiscais do Foro Regional Vergueiro/SP, requerida por MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra INSTITUTO PRO HABITAT LTDA, foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 008.057.0103-6 (área maior – Conf. Av.14).** **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) para fevereiro de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE 10: MATRÍCULA Nº 50.613 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** O apartamento nº 10, localizado no 5º andar, do Edifício Virgínio Pasini, situado na Praça Princesa Isabel, nº 87, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, com a área privativa de 84,460m<sup>2</sup>, área comum de 28,105m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 112,565m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 6,553%, no terreno e demais coisas comuns. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0358040-74.2012.8.19.0001, em trâmite na 2ª Vara Empresarial do Estado do Rio de Janeiro, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.18 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.20 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 1518650-81.2019.8.26.0090, em trâmite na Vara de Execuções Fiscais do Foro Regional Vergueiro/SP, requerida por MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra INSTITUTO PRO HABITAT LTDA, foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 008.057.0103-6 (área maior – Conf. Av.14).** **Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) para fevereiro de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE 11: MATRÍCULA Nº 50.614 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** O apartamento nº 11, localizado no 5º andar, do Edifício Virgínio Pasini, situado na Praça Princesa Isabel, nº 87, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, com a área privativa de 84,975m<sup>2</sup>, área comum de 28,275m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 113,250m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 6,591%, no terreno e demais coisas comuns. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0358040-74.2012.8.19.0001, em trâmite na 2ª Vara Empresarial do Estado do Rio de Janeiro, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.18 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada

depositária a executada. **Consta na Av.20 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 1518650-81.2019.8.26.0090, em trâmite na Vara de Execuções Fiscais do Foro Regional Vergueiro/SP, requerida por MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra INSTITUTO PRO HABITAT LTDA, foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 008.057.0103-6 (área maior – Conf. Av.14). Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) para fevereiro de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE 12: MATRÍCULA Nº 50.615 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** O apartamento nº 12, localizado no 6º andar, do Edifício Virgínio Pasini, situado na Praça Princesa Isabel, nº 87, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, com a área privativa de 84,460m<sup>2</sup>, área comum de 28,105m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 112,565m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 6,553%, no terreno e demais coisas comuns. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0358040-74.2012.8.19.0001, em trâmite na 2ª Vara Empresarial do Estado do Rio de Janeiro, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.18 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.20 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 1518650-81.2019.8.26.0090, em trâmite na Vara de Execuções Fiscais do Foro Regional Vergueiro/SP, requerida por MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra INSTITUTO PRO HABITAT LTDA, foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 008.057.0103-6 (área maior – Conf. Av.14). Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) para fevereiro de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

**LOTE 13: MATRÍCULA Nº 50.616 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** O apartamento no ático ou 7º andar, do Edifício Virgínio Pasini, situado na Praça Princesa Isabel, nº 87, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, com a área privativa de 49,58m<sup>2</sup>, área comum de 16,498m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 66,078m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,848%, no terreno e demais coisas comuns. **Consta na Av.17 desta matrícula** que nos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº 0358040-74.2012.8.19.0001, em trâmite na 2ª Vara Empresarial do Estado do Rio de Janeiro, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.18 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Consta na Av.20 desta matrícula** que nos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 1518650-81.2019.8.26.0090, em trâmite na Vara de Execuções Fiscais do Foro Regional Vergueiro/SP, requerida por MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra INSTITUTO PRO HABITAT LTDA, foi penhorado o imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. **Contribuinte nº 008.057.0103-6 (área maior – Conf. Av.14). Valor da Avaliação deste Lote: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para fevereiro de 2024, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

Consta Penhora no Rosto dos Autos sobre eventuais créditos extraída do Processo nº 0002164-15.2014.5.02.0050, em trâmite na 50ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Paulo/SP.

Débito desta ação no valor de R\$ 113.255,21 (outubro/2024).

São Paulo, 19 de novembro de 2024.

Eu, \_\_\_\_\_, diretora/diretor, conferi.

---

**Dr. Gustavo Henrique Bretas Marzagão**  
**Juiz de Direito**