

10ª Vara Cível do Foro Central da Capital – SP

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO e de intimação das executadas **TEREZINHA DE JESUS BARBOZA VASCONCELOS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 652.431.965-68, **bem como de seu marido, se casada for; RENATA BARBOSA VASCONCELOS DA FONSECA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 002.839.865-30, **bem como de seu marido LAURO FELIPE VIEIRA DA FONSECA; KARLA MARIA BARBOSA VASCONCELOS LIMA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 781.363.345-87, **bem como de seu marido MANOEL BERNARDINO DOS SANTOS LIMA, e KAROLINA BARBOSA VASCONCELOS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 979.132.945-15, **bem como de seu marido, se casada for. A Dra. Andrea de Abreu e Braga**, MM. Juíza de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens imóveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **BANCO ITAÚ BBA S/A** em face de **TEREZINHA DE JESUS BARBOZA VASCONCELOS e outras - processo nº 1065123-65.2013.8.26.0100 – controle nº 1686/2013**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS IMÓVEIS** - Os imóveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos imóveis a serem apreçados. **DA VISITAÇÃO** - As visitas deverão ser agendadas via e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 07/08/2017 às 11:00h** e se encerrará **dia 09/08/2017 às 11:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 09/08/2017 às 11:01h** e se encerrará no **dia 31/08/2017 às 11:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DOS BENS** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda dos bens corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre os imóveis correrão por conta do arrematante, exceto débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço dos bens arrematados, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito ao e-mail proposta@megaleiloes.com.br. (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação; (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação dos imóveis. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS:** **LOTE Nº 01: MATRÍCULA Nº 46.768 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARACAJU/SE – IMÓVEL:** Apartamento nº 1401, da Mansão Cleonice Franco Barreto, e respectiva fração ideal de terreno, situado na Avenida Beira Mar, nº 2082, bairro Grageru, nesta Capital. O terreno é de marinha, medindo pela frente Leste 40,06, onde se limita com a Avenida Beira Mar, pelo lado direito sul 50,00m, onde se limita com terreno de Moacir Oliveira, pelo lado esquerdo norte 50,00m, onde se limita com o Edifício "Paul Cezzane", e pelo fundo oeste 40,06m, onde se limita com o Edifício "Paul Cezzane" e residência de terceiros, perfazendo uma área de 2.003,00m². O apartamento é composto de hall social, sala, varanda, vestíbulo, lavabo, 01 suíte master (com closet, sacada e sanitário com banheira de hidromassagem), mais 03 suítes sendo 02 com varanda, estar íntimo, hall, sala para refeições diárias, cozinha, despensa, área de serviço, quarto e sanitário de serviço, depósito e área para central de ar condicionado, com área real privativa de 298,85m²,

área real comum de 119,254m², área real total de 418,104m², depósito nº 04, área real do depósito 6,961m², vagas de garagens nºs 31/32/33/34 pavimento semi-enterrado, área real da vaga 13,506x4, área real total 479,089m², fração ideal do terreno 2,9798%. **Consta no R.4 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) para julho de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 02: MATRÍCULA Nº 46.769 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARACAJU/SE – IMÓVEL: Apartamento nº 1402, da Mansão Cleonice Franco Barreto, e respectiva fração ideal de terreno, situado na Avenida Beira Mar, nº 2082, bairro Grageru, nesta Capital. O terreno é de marinha, medindo pela frente Leste 40,06, onde se limita com a Avenida Beira Mar, pelo lado direito sul 50,00m, onde se limita com terreno de Moacir Oliveira, pelo lado esquerdo norte 50,00m, onde se limita com o Edifício "Paul Cezzane", e pelo fundo oeste 40,06m, onde se limita com o Edifício "Paul Cezzane" e residência de terceiros, perfazendo uma área de 2.003,00m⁵. O apartamento é composto de hall social, sala, varanda, vestíbulo, lavabo, 01 suíte master (com closet, sacada e sanitário com banheira de hidromassagem), mais 03 suítes sendo 02 com varanda, estar íntimo, hall, sala para refeições diárias, cozinha, despensa, área de serviço, quarto e sanitário de serviço, depósito e área para central de ar condicionado, com área real privativa de 298,85m², área real comum de 119,254m², área real total de 418,104m², depósito nº 10, área real do depósito 5,697m², vagas de garagens nºs 62/63/64/65 pavimento semi-enterrado, área real da vaga 13,506x4, área real total 477,825m², fração ideal do terreno 2,9719%. **Consta no R.3 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) para julho de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 03: MATRÍCULA Nº 46.766 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARACAJU/SE – IMÓVEL: Apartamento nº 1301, da Mansão Cleonice Franco Barreto, e respectiva fração ideal de terreno, situado na Avenida Beira Mar, nº 2082, bairro Grageru, nesta Capital. O terreno é de marinha, medindo pela frente Leste 40,06, onde se limita com a Avenida Beira Mar, pelo lado direito sul 50,00m, onde se limita com terreno de Moacir Oliveira, pelo lado esquerdo norte 50,00m, onde se limita com o Edifício "Paul Cezzane", e pelo fundo oeste 40,06m, onde se limita com o Edifício "Paul Cezzane" e residência de terceiros, perfazendo uma área de 2.003,00m². O apartamento é composto de hall social, sala, varanda, vestíbulo, lavabo, 01 suíte master (com closet, sacada e sanitário com banheira de hidromassagem), mais 03 suítes sendo 02 com varanda, estar íntimo, hall, sala para refeições diárias, cozinha, despensa, área de serviço, quarto e sanitário de serviço, depósito e área para central de ar condicionado, com área real privativa de 298,85m², área real comum de 119,254m², área real total de 418,104m², depósito nº 11, área real do depósito 6,961m², vagas de garagens nºs 05/06/07/08 pavimento semi-enterrado, área real da vaga 13,506x4, área real total 479,089m², fração ideal do terreno 2,9798%. **Consta no R.3 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) para julho de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 04: MATRÍCULA Nº 48.379 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARACAJU/SE – IMÓVEL: Apartamento nº 1101, e respectiva fração ideal de terreno do Condomínio Mansão Gentil Barbosa, situado na Av. Silvio Teixeira, nº 600, Bairro Jardins, nesta Capital. O terreno é de marinha, foreiro, situada à Avenida Silvio Teixeira, que tem seu ponto de partida o vértice da área vizinha ao Edifício Park Lane, pela Avenida Silvio Teixeira, onde toma a direção leste-oeste em um segmento retilíneo de 42,13m, seguindo na direção sul-norte em um segmento retilíneo de 22,94m, seguindo na direção oeste-leste em um segmento retilíneo de 1,79m, seguindo novamente na direção sul-norte em um segmento retilíneo de 39,28m, seguindo na direção oeste-leste em um segmento retilíneo de 40,26m, e por fim seguindo na direção norte-sul em um segmento retilíneo de 62,74m, indo encontrar o ponto de partida desta descrição, totalizando uma área de 2.458,07m². Limita-se ao leste com o Edifício Park Lane, ao sul com a Avenida Silvio Teixeira, ao oeste com terreno de propriedade da Norcon Sociedade Nordestina de Construções S/A, e ao norte com a Rua Juarez Carvalho, Bairro Jardins, zona sul de Aracaju/SE. O apartamento é composto de sala de estar, sala de jantar, varanda, hall, vestíbulo, estar íntimo, 03 quartos suítes, sendo 01 suíte master, 01 gabinete, 03 sanitários, das 03 suítes, lavabo, cozinha, área de serviço com despensa e 01 quarto de empregada com sanitário, com área real privativa de 216,72m², área real comum de 70,13m², área real total de 286,85m² e fração ideal de terreno de 0,023293, além de 03 vagas autônomas para veículo médio tipo Fiesta, cada uma com fração ideal de terreno de 0,000583. **Consta no R.6 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 1.700.000,00 (hum milhão e setecentos mil reais) para julho de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 05: MATRÍCULA Nº 48.393 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARACAJU/SE – IMÓVEL: Apartamento nº 1801, e respectiva fração ideal de terreno do Condomínio Mansão Gentil Barbosa, situado na Av. Silvio Teixeira, nº 600, Bairro Jardins, nesta Capital. O terreno é de marinha, foreiro, situada à Avenida Silvio Teixeira, que tem seu ponto de partida o vértice da área vizinha ao Edifício Park Lane, pela Avenida Silvio Teixeira, onde toma a direção leste-oeste em um segmento retilíneo de 42,13m, seguindo na direção sul-norte em um segmento retilíneo de 22,94m, seguindo na direção oeste-leste em um segmento retilíneo de 1,79m, seguindo novamente na direção sul-norte em um segmento retilíneo de 39,28m, seguindo na direção oeste-leste em um segmento********

retilíneo de 40,26m, e por fim seguindo na direção norte-sul em um segmento retilíneo de 62,74m, indo encontrar o ponto de partida desta descrição, totalizando uma área de 2.458,07m². Limita-se ao leste com o Edifício Park Lane, ao sul com a Avenida Silvio Teixeira, ao oeste com terreno de propriedade da Norcon Sociedade Nordestina de Construções S/A, e ao norte com a Rua Juarez Carvalho, Bairro Jardins, zona sul de Aracaju/SE. O apartamento é composto de sala de estar, sala de jantar, varanda, hall, vestíbulo, estar íntimo, 03 quartos suítes, sendo 01 suíte master, 01 gabinete, 03 sanitários, das 03 suítes, lavabo, cozinha, área de serviço com despensa e 01 quarto de empregada com sanitário, com área real privativa de 216,72m², área real comum de 70,13m², área real total de 286,85m² e fração ideal de terreno de 0,023293, além de 03 vagas autônomas para veículo médio tipo Fiesta, cada uma com fração ideal de terreno de 0,000583. **Consta no R.3 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 1.700.000,00 (hum milhão e setecentos mil reais) para julho de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 06: MATRÍCULA Nº 72.423 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARACAJU/SE – IMÓVEL:** Apartamento nº 1.201, e da fração ideal correspondente a 11,2925% do Edifício Paul Cezanne, situado a Avenida Beira Mar, nº 2.066, Bairro Jardins, antigo Bairro Grageru, nesta Capital. O Apartamento é composto: Pavimento inferior de escada hall social, hall de serviço, serviço por dois elevadores, composto de vestíbulo, sala de estar-jantar, varanda, lavabo, quatro suítes, estar íntimo, copa cozinha, despensa, área de serviço, dois quartos e sanitário para empregado e uma escada social que dá acesso para o décimo sexto pavimento (segundo pavimento deste apartamento); sendo este décimo sexto pavimento, composto: Pavimento Superior: de sala de estar, lavabo, bar, sauna, sanitário, ducha, hall de sauna, piscina com deck, terraço descoberto, escada social que dá acesso ao pavimento inferior (décimo quinto pavimento). O terreno sobre o qual está erigido o Edifício Paul Cezanne é de marinha (acrescido de marinha), medindo pela frente leste 20,03m; pela frente norte 60,00m; pelo oeste 40,00m e pelo sul 80,00m; em 03 segmentos iguais a 50,00m + 20,00m + 10,00m, perfazendo uma área de 1.400,00m². Limitando-se pelo leste com a Av. Beira Mar; pelo norte com a rua Engº. Miguel Valverde Filho; pelo oeste, com Mário Garcia de Menezes ou sucessores, e pelo sul com Geraldo Sobral e outros. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) para julho de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 07: MATRÍCULA Nº 5482 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARACAJU/SE – IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 24, da quadra A, do loteamento Morada da Praia, na Atalaia Velha, nesta Capital, limitando-se ao norte, e sul, com a via pública, ao leste, com o lote 23 e ao oeste com o lote 25. **Consta no R.2 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula mede pela frente (norte) e frente (Sul), 30m00, pelo lado leste e oeste 40m00 de extensão em ambos os lados, perfazendo uma área de 1.200,00m². **Consta no R.7 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) para novembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** Débitos desta ação no valor de R\$ 4.362.990,14 (01/05/2017).

São Paulo, 01 de Junho de 2017.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Dra. Andrea de Abreu e Braga
Juíza de Direito