

EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

1-) COMITENTE: CONSTRUTORA TENDA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 71.476.527/0001-35.**2-) OBJETO DO LEILÃO:** A) **LOTE 01 formado por 2 áreas a saber: MATRÍCULA Nº 61.548 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUZANO - SP:** IMÓVEL: Um terreno destacado de área maior, situado no Bairro de Guaió, Município e Comarca de Suzano-SP, encerrando a área de 10.573,85 metros quadrados. **Consta no R-6 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. MATRÍCULA Nº 61.549 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUZANO - SP:** IMÓVEL: Um terreno destacado de área maior, situado no Bairro de Guaió, Município e Comarca de Suzano-SP, encerrando a área de 11.502,10 metros quadrados. **Consta no R-6 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. B) LOTE 02: MATRÍCULA 21.993 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS – SP:** Imóvel: Imóvel consistente nos prédios nºs 1.740 e 1756 da Avenida Guarulhos e respectivo terreno, situado no Bairro de Vila Augusta, encerrando a área total de 7.200,00 m². C) **LOTE 03: MATRÍCULA 46.642 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS – SP - IMÓVEL:** Um terreno localizado no Jardim Radio Clube na Rua Alexandre Negrini, com a área total de 8.450,14 m². **Consta R.9/46.642 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA; D) LOTE 04: MATRÍCULA Nº 62.394 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANÁPOLIS – GO:** IMÓVEL: Quadra 93, do loteamento denominado “Bairro JK”, desta cidade com área de 13.615,15 metros quadrados. **Consta no R-7/62.394 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA MATRÍCULA; E) LOTE 05: Nº 62.395 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANÁPOLIS – GO:** IMÓVEL: Quadra 94, do loteamento denominado “Bairro JK”, desta cidade com área de 14.148,41 metros quadrados. **Consta no R-7/62.395 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA; F) LOTE 06: MATRÍCULA Nº 29.173 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GAMA – DF:** IMÓVEL: Lote 620, Quadra 02, Setor Leste Industrial Gama – Distrito Federal, medindo 75,00m pelos lados norte e sul, 20,00m a leste e oeste, ou seja, 1.500m², formando uma figura regular, limitando-se ao norte com o lote 640, ao sul, a leste e a oeste com via pública. **Imóvel Desocupado; LOTE 07 formado por 2 áreas, a saber: MATRÍCULA Nº 4.997 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VALPARAÍSO DE GOIÁS – GO:** IMÓVEL: Lote de terras denominado Poligonal “J” sito na Cidade Jardins, Zona Urbana desta Comarca, com a área de 2.837,37m²; **Consta no R4/4.997 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA; MATRÍCULA Nº 4.998 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VALPARAÍSO DE GOIÁS – GO:** IMÓVEL: Lote de terras denominado Poligonal “K” sito na Cidade Jardins, Zona Urbana desta Comarca, com a área de 2.837,37m²; **Consta no R4/4.998 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Imóveis Desocupados; H) LOTE 08 formado por 4 áreas, a saber: MATRÍCULA Nº 172.983 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOIÂNIA – GO:** IMÓVEL: Uma Área Pública Municipal nº 02, situada na Fazenda Santa Rita, na Zona de Expansão Urbana deste município, com área de 2.504,68m² **Consta no R. 6 desta matrícula ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao BANCO ABC BRASIL S/A; MATRÍCULA Nº 172.982 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOIÂNIA – GO:** IMÓVEL: Uma Área Pública Municipal nº 01, situada na Fazenda Santa Rita, na Zona de Expansão Urbana deste município, com área de 1.636,64m². **Consta no R. 6 desta matrícula ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao BANCO ABC BRASIL S/A; MATRÍCULA Nº 172.980 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOIÂNIA – GO:** IMÓVEL: Uma gleba de terras nº 02, situada na Fazenda Santa Rita, na Zona de Expansão Urbana, deste município, com área de 18.767,76m². **Consta no R. 6 desta matrícula ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao BANCO ABC BRASIL S/A; MATRÍCULA Nº 172.726 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOIÂNIA – GO:** IMÓVEL: Uma gleba de terras nº 01, situada na Fazenda Santa Rita, na Zona de Expansão Urbana deste município, com área de 30.522,30m². **Consta no R. 10 desta matrícula ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao BANCO ABC BRASIL S/A. Imóveis Desocupados; I) LOTE 09 : MATRÍCULA Nº 14.152, DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE VALPARAÍSO DE GOIÁS-GO:** IMÓVEL: Lote nº 09 da Quadra 55, do Loteamento PARQUE ESPLANADA II, nesta Comarca; com área total de 13.620,00 m². **Consta no R.4 desta matrícula ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao BANCO ABC BRASIL S/A; J) LOTE 10: MATRÍCULA Nº 14.153 DO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE VALPARAÍSO DE GOIÁS-GO:** Lote nº 14 da Quadra 56, do Loteamento PARQUE ESPLANADA II, nesta Comarca; com área total de 10.020,00 m². **Consta no R.4 desta matrícula ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao BANCO ABC BRASIL S/A. K) LOTE 11: MATRÍCULA Nº 31.502 DA DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS – MG:** IMÓVEL URBANO, constituído pela área A, com área de 15.546,50 m², situado á Rua Ellis Chamone, Bairro São Judas Tadeu. **Consta no R.9 desta matrícula ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao BANCO ABC BRASIL S/A. L) LOTE 12: MATRÍCULA Nº 179.818 DO 1º CARTÓRIO DE GOIÂNIA – GO:** Um lote de terras para construção iurban nº 01/51, da quadra 03, sito à Avenida Center, no Residencial Barcelona, com área de 15.793,84 m²; **M) LOTE 13: MATRÍCULA Nº 179.879 DO 1º CARTÓRIO DE GOIÂNIA – GO:** Um lote de terras para construção urbana nº 01/12, da quadra 04, sito a Avenida Center, no Residencial Barcelona, com área de 3.726,93 m². **N) LOTE 14: MATRÍCULA Nº 179.866 DO 1º CARTÓRIO DE GOIÂNIA – GO:** Um lote de terras para construção urbana nº 01/47, da quadra 06, sito a Avenida Center e Rua Sevilha, no Residencial Barcelona, com área de 14.799,79 m². **Imóveis Desocupados. 3-) VALOR DO LANCE INICIAL: LOTE 01 – R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões) LOTE 02 – R\$ 11.000.000,00 (onze milhões) LOTE 03- R\$ 7.000.000,00 (sete milhões) LOTE 04 – R\$ 1.765.427,00 (um milhão, setecentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e sete reais) LOTE 05 –R\$ 1.834.573,00 (um milhão, oitocentos e trinta e quatro mil, quinhentos e setenta e três reais) LOTE 06 – R\$ 1.850.000,00 (um milhão oitocentos e cinquenta mil reais); LOTE 07 – R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais) LOTE 08 – R\$ 5.250.000,00 (cinco milhões duzentos e cinquenta mil reais) LOTE 09 – R\$ 3.744.924,00 (três milhões setecentos e quarenta e quatro mil, novecentos e vinte e quatro reais) LOTE 10 – R\$ 2.755.076,00 (dois milhões, setecentos e cinquenta e cinco mil e setenta e seis reais. LOTE 11 – R\$ 4.492.939,00 (quatro milhões, quatrocentos e noventa e dois mil, novecentos e trinta e nove reais) LOTE 12 – R\$ 5.328.699,00 (cinco milhões, trezentos e vinte e oito mil, seiscentos e noventa e nove reais) LOTE 13 – R\$ 1.257.433,00 (um milhão, duzentos e cinquenta e**

sete mil, quatrocentos e trinta e três reais) **LOTE 14** – R\$ 4.993.316,00 (quatro milhões novecentos e noventa e três mil, trezentos e dezesseis reais) **TODOS CONDICIONADOS À APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DO COMITENTE; 4-) FORMA DE PAGAMENTO PARA TODOS OS LOTES CITADOS ACIMA: 10% DE SINAL; 6 MESES DE CARÊNCIA PARA INICIAR O PAGAMENTO DO SALDO DEVEDOR; SALDO DEVEDOR EM 24 PARCELAS MENSAIS, CORRIGIDOS PELO IPCA. 5) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com encerramento dia 29 de Maio de 2.017 às 15h00min. Eventuais débitos existentes no imóvel serão de responsabilidade do antigo proprietário até a data da imissão na posse. **5-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**