

### 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Diadema – SP

**EDITAL DE LEILÃO ÚNICO** para conhecimento e intimação na aquisição dos imóveis nos autos da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE INDÚSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL LTDA, e CALORISOL ENGENHARIA LTDA, na pessoa do Síndico ALFREDO LUIZ KUGELMAS.** A **Dra. Cintia Adas Abib**, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Diadema/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de Leilão Único dos bens moveis e imóveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Recuperação Judicial**, ajuizada por **INDÚSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL LTDA e CALORISOL ENGENHARIA LTDA - processo nº 0014186-79.2013.8.26.0161 – controle nº 1230/2013**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DA VISITAÇÃO** - Constitui ônus dos interessados examinar o imóvel a ser apregoado. As visitas deverão ser agendadas via *e-mail* [visitacao@megaleiloes.com.br](mailto:visitacao@megaleiloes.com.br). **DOS IMÓVEIS** – Os imóveis serão vendidos em caráter AD CORPUS e no estado em que se encontram. **DOS BENS MÓVEIS** - Os bens móveis serão vendidos no estado em que se encontram. O arrematante ficará com o encargo de depositário dos bens. As fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). **O Leilão Único terá início no dia 03/08/2017 às 15:00h** e se encerrará **dia 23/08/2017 às 15:00h, onde serão aceitos lances a partir de 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação.** **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 14:00 horas no Auditório localizado na Alameda Franca nº 580 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **Parágrafo Único:** Para ofertar lances o interessado deverá estar devidamente cadastrado e habilitado na Megaleilões, sendo que os documentos inerentes a arrematação, serão emitidos em nome do participante cadastrado. **DOS DÉBITOS** – Os bens ficarão livres de quaisquer ônus nos termos do parágrafo único do artigo 60 e do inciso II do artigo 141, ambos da lei 11.101/2005, não havendo sucessão do adquirente nas obrigações da Recuperanda. **DA CAUÇÃO** – O arrematante deverá depositar 10% (dez) por cento do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação para quitação do preço após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance pelo Juízo responsável, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas na realização do leilão. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** – O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS: IMÓVEIS: LOTE Nº 01; MATRÍCULA Nº 28.846 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP** - Um prédio o seu respectivo terreno, à Rua Pirassununga, nº 638, antigo 916, no bairro de Campo Belo, antigo bairro da Traição ou Rincão do Buraco do Peixe, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, situado na quadra 29, no quarteirão formado pelas Ruas

Pirassununga, Barão da Jaceguai, Moraes Barros e Prudente de Moraes, distante 35,55 metros da esquina da Rua Barão de Jaceguai, e 49,45 metros da esquina da Rua Prudente de Moraes, lado direito de quem da Rua Barão da Jaceguai vai para a Rua Prudente de Moraes, indo pela Rua Pirassununga, medindo 15,00 metros de frente para a referida Rua Pirassununga, por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados tendo nos fundos, a mesma medida da frente, encerrando uma área de 750,00 metros quadrados, confrontando atualmente pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o prédio nº 650, pelo lado esquerdo com o prédio nº 598, ambos da mesma Rua Pirassununga, e pelos fundos, com o prédio nº 511, da Rua Moraes Barros. **Consta na Av.3 desta matrícula** que a Rua Pirassununga, denomina-se atualmente Rua Otavio Tarquinio de Souza. **Consta na Av.8 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1065163-47.2013.8.26.0100, em tramite na 22ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A contra INDÚSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL LTDA e outros, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário RUI SILVA ARAUJO. **Consta na Av.9 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1003454-74.2014.8.26.0100, em tramite na 45ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por SANTANDER LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL contra CALORISOL ENGENHARIA LTDA e outros, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário RUI SILVA ARAUJO. **Consta na Av.10 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1003433-98.2014.8.26.0100, em tramite na 45ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, requerida por SANTANDER LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL contra INDÚSTRIA DE ISOLANTES TÉRMICOS CALORISOL LTDA e outros, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário RUI SILVA ARAUJO. **Contribuinte nº 086.101.0008-1. Valor da Avaliação do Lote nº 01: R\$ 2.959.000,00. (dois milhões, novecentos e cinquenta e nove mil reais) para outubro de 2013. LOTE Nº 02: MATRICULA Nº 44.060 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP - IMÓVEL: Uma área de terras, então conhecida por "Sertão da Mineração", antes "Sertão Novo" situada no Sítio das Limeiras, bairro de Biritiba Ussú, distrito de Taiapuêba, neste Município e Comarca de Mogi das Cruzes/SP, localiza-se aproximadamente a 34 km do centro de cidade de Mogi das Cruzes e contém uma área livre de 4.951.454,21 metros quadrados iguais a 495,145 hectares ou 204.605 alqueires, localiza-se em área de proteção ambiental da chamada zona de Mata Atlântica, o que define o imóvel como área de mata nativa. ROTEIRO DE ACESSO: A partir do km 74 da Rodovia SP 098 (Mogi-Bertioga), segue 9,0 km em estrada de terra até alcançar a divisa norte da área. De acordo com o sistema de coordenadas UTM, o imóvel localiza-se a -23º 42' 56" S e - 46º 07' 66" O. **INCRA nº 638.234.006.998-8. Valor da Avaliação do Lote nº 02: R\$ 7.131.000,00 (sete milhões, cento e trinta e um mil reais) para novembro de 2013. LOTE Nº 03: MATRICULA Nº 25.545 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS/SP - IMÓVEL: Chácara nº 40 do Loteamento denominado Chácaras Dois Córregos, em Valinhos, Comarca de Campinas, situado na Estrada "B" (Rua João Solar), em Valinhos, Comarca de Campinas/SP, com área de 11.459,00m2. **Consta na Av. 3 desta matrícula** que nos autos da Ação da Execução Trabalhista, Processo nº 0000677-20.2013.5020252, em trâmite na 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Cubatão/SP, requerida por SERGIO AVELINO DA SILVA contra CALORISOL ENGENHARIA LTDA e outra, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária CALORISON ENGENHARIA LTDA. **Valor da Avaliação do Lote nº 03: R\$ 1.820.000,00 (hum milhão, oitocentos e vinte mil reais) para abril de 2013. LOTE Nº 04: MATRICULA Nº 7.234 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPINAS/SP – IMÓVEL: Chácara nº 43 do Loteamento denominado Chácaras Dois Córregos, situado na Rua João Solar esquina com a Rua José Rielli, em Valinhos, Comarca de Campinas/SP, com área de 13.832,00m2. **Valor da Avaliação do Lote nº 04: R\$ 3.430.000,00 (três milhões, quatrocentos e trinta mil reais) para novembro de 2013. LOTE Nº 05: 01 Allentown MR3300, ano 2005, 01 mangueira Goodyear2, ano 2008, 350PSI, 06 lances mangueira Goodyear 21/2" x 20m GJC, ano 2008, 1500 PSI. **Valor da Avaliação do Lote nº 05: R\$ 323.200,00 (trezentos e**********

**vinte e três mil e duzentos reais).** **LOTE Nº 06:** 01 Bomba Reed B20, 01 misturador com base de elevação palheta H, 1 ton. **Valor da Avaliação do Lote nº 06: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).** **LOTE Nº 07:** 01 unidade hidráulica p/Proj. Robotizada Hidráulico, ano 2008, 9CV, reservatório de óleo hidráulico, 02 robôs p/reperfilamento de alto forno hidráulico, ano 2008 9CV, e conjunto com 1 lance de mangotes 21/2" x 20m, 01 Painel de Força e comando com trafo 45kva a seco, ano 2008, 45kva botoeiras de comando. **Valor da Avaliação do Lote nº 07: R\$ 57.120,00 (cinquenta e sete mil, cento e vinte reais).** **LOTE Nº 08:** 07 máquinas de solda Bambozzi (retificador) (trr2750nm-df 35kva 14218, trr2600s 24,8kva 14217, trr2600s 24,8kva 14216, trr2600s 24,8kva 14215, trr2600s 24,8kva 14214, trr2600s 24,8kva 14212, trr2600s 24,8kva 14219), 01 estufa para eletrodo Thermosolda FM.150, ano 2008, 400°C/3900w 25102. **Valor da Avaliação do Lote nº 08: R\$ 27.658,67 (vinte e sete mil, seiscentos e cinquenta e oito reais, sessenta e sete centavos).** **LOTE Nº 09:** 02 motores gerador NM, com máquina de solda NM/MG028 3KVA, 01 motobomba a diesel Toyama Air-Cooled I100FE 7,4 KW. **Valor da Avaliação do Lote nº 09: R\$ 84.985,00 (oitenta e quatro mil, novecentos e oitenta e cinco reais).** **LOTE Nº 10:** 01 serra fita vertical p/corte de madeira/th 12 Titan, 03 Dchuz vaso de pressão, ano 2008, 10.34 BAR (34454, 34455, 34453), 01 misturador tipo galga 250 kg, galga cap 250, 33540, 01 lubrificador de linha 40 peças, 02 máquinas de projeção nacional. **Valor da Avaliação do Lote nº 10: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).** **LOTE Nº 11:** 02 batedeiras planetárias Amádio, 40l, 40kg (32154/32151), 01 batedeira Planetária 20l, Venâncio planetária, ano 2007, cap 20kg, 32152. **Valor da Avaliação do Lote nº 11: R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais).** **LOTE Nº 12:** 06 transformadores (2 ultrasinus a seco 15 kva 14128/14129, 1 transkav a seco, ano 2009, 15 kva, 14101, 1 Minuzzi a seco, ano 2012, 15 kva, 14130, 1 induselet a óleo, 15 kva, 1 transformador 13414), 14 painéis com transformador (1 un 220x24v, 4 tomadas 4, 4 un 440x110v, 2 tomadas, 5 un 220v, 12 tomadas, 4 un 440v, 4 tomadas). **Valor da Avaliação do Lote nº 12: R\$ 22.099,75 (vinte e dois mil, noventa e nove reais, setenta e cinco centavos).** **LOTE Nº 13:** 02 máquinas de jateamento polo ar cds270, ano 2002, 8 bar 34202, 01 compressor de ar w2080sd 12,3bar, 34501, 01 serra de corte e rasgo de tijolo carbono, 01 misturador de tinta. **Valor da Avaliação do Lote nº 13: R\$ 39.659,84 (trinta e nove mil, seiscentos e cinquenta e nove reais, oitenta e quatro centavos).** **LOTE Nº 14:** 01 máquina de teste hidrostático Haskel, ano 2008 14316, 01 bomba hidrostática manual 860 34012, 02 bombas peristáltica Bridel SPX (10/15). **Valor da Avaliação do Lote nº 14: R\$ 14.182,00 (quatorze mil, cento e oitenta e dois reais).** **LOTE Nº 15:** 02 bebedouros industriais, 13414/13415. **Valor da Avaliação do Lote nº 15: R\$ 840,00 (oitocentos e quarenta reais).** **LOTE Nº 16:** 01 caldeira elétrica Ata Eletrodo, ano 1984, 2.294 kw, caixa p/ painel de comando. **Valor da Avaliação do Lote nº 16: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).** **LOTE Nº 17:** 01 gerador Weg 450/405 kva gta, motor gerador diesel Stemac, ano 2005, painel de comando e força motor Mercedes om447la505. **Valor da Avaliação do Lote nº 17: R\$ 63.350,00 (sessenta e três mil, trezentos e cinquenta reais).** **LOTE Nº 18:** 01 torno mecânico Magnum-Cut, ano 2011, 10hp fel 26120 gzej, 01 furadeira Fundoya S35, 01 furadeira Usina Metalúrgica. **Valor da Avaliação do Lote nº 18: R\$ 46.800,00 (quarenta e seis mil e oitocentos reais).** **LOTE Nº 19:** 02 queimadores Oertli OE-180-RG gás, painel elétrico/comando/força, 01 compressor Wayne w84010hc 12,3 kg/cm2, painel de comando e força. **Valor da Avaliação do Lote nº 19: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).** **LOTE Nº 20:** 01 lixadeira banda larga com 2 acerbi Lba1300-rp mesa de rolos, 01 transformador Kimarki, ano 2008, 100 kva tks14886, 01 passadeira de colar Sirma. **Valor da Avaliação do Lote nº 20: R\$ 61.461,00 (sessenta e um mil, quatrocentos e sessenta e um reais).** **LOTE Nº 21:** 02 serras verticais para corte poliuretano, painel de comando e força, 01 serra fita vertical, 01 serra horizontal Fecken-Kir fel/maseh ano 1962, painel de comando e força, 01 moinho de poliuretano. **Valor da Avaliação do Lote nº 21: R\$ 40.400,00 (quarenta mil e quatrocentos reais).** **LOTE Nº 22:** caminhão Ford Cargo 815E, ano 2008/2009, placa DYI-5629, chassi nº 9BFVCE1N29BB15990, renavan 00976957922, 01 bomba de alta pressão L300/4 SAPIII, elétrico, nº 410 L300/4, ano 2008, 1000 PSI, 01 motor Mercedes seis cilindros. **Valor da Avaliação do Lote nº 22: R\$**

**185.981,67 (cento e oitenta e cinco mil, novecentos e oitenta e um reais, sessenta e sete centavos).** Consta bloqueio (Renajud) Processos: TRT 02 nº 00008868620135020252 e TRT 03 nº 0001541752135030108. Os bens dos Lotes nº 05 ao nº 22 encontram-se fisicamente na Av. Antonio Fadin, 1640, Bonfim, Paulínia/SP. **LOTE Nº 23:** veículo VW Kombi, ano 2006/2006, placa DNI-2495, branca, álcool/gasolina, chassi nº 9BWGF07X36P008745, Renavam 00877542031. **Valor da Avaliação do Lote nº 23: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais).** Consta bloqueio (Renajud): Processo nº 00.206.061.0, Vara da Fazenda Pública/SP. **LOTE Nº 24:** veículo VW Gol 1.0, ano 2007/2008, placa DZJ-1024, branca, álcool/gasolina, chassi nº 9BWCA05W08T146356, Renavam 00945975899. **Valor da Avaliação do Lote nº 24: R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais).** Consta bloqueio (Renajud) Processos: TRT 02 nº 00008868620135020252, TRT 02 nº 00012696520125020263, TRT 03 nº 0001541752135030108. **LOTE Nº 25:** veículo VW Gol 1.0, ano 2007/2008, placa DVN-0847, branca, álcool/gasolina, chassi nº 9BWCA05W28T111348, Renavam 00939608642. **Valor da Avaliação do Lote nº 25: R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais).** Consta bloqueio (Renajud) - processos: TRT 02 nº 00008868620135020252, TRT 02 nº 00012696520125020263, TRT 03 nº 0001541752135030108. **LOTE Nº 26:** veículo VW Kombi, ano 2007/2008, placa DUO-1240, branca, álcool/gasolina, chassi nº 9BWGF07X08P000203, Renavam 00919806180. **Valor da Avaliação do Lote nº 26: R\$ 11.700,00 (onze mil e setecentos reais).** Consta bloqueio (Renajud) - processos: TRT 02 nº 00008868620135020252, TRT 02 nº 00012696520125020263, TRT 03 nº 0001541752135030108. **LOTE Nº 27:** veículo VW Gol 1.0, ano 2008/2008, placa DZJ-1027, branca, álcool/gasolina, chassi nº 9BWCA05W18T171802, Renavam 00952273926. **Valor da Avaliação do Lote nº 27: R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais).** Consta bloqueio (Renajud) - processos: TRT 02 nº 00008868620135020252, TRT 02 nº 00012696520125020263, TRT 03 nº 0001541752135030108. Os bens dos Lotes 23 ao 27 encontram-se fisicamente na Av. Otávio Tarquínio de Souza, nº 1.065, Campo Belo, Capital/SP. **LOTE Nº 28:** veículo Honda Fit LX, ano 2008/2008, placa JRP-8128, cinza, gasolina, chassi nº 93HGD18408Z205923, Renavam 00977117766. **Valor da Avaliação do Lote nº 28: R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais).** Consta bloqueio (Renajud) - Processos: TRT 02 nº 00008868620135020252, TRT 02 nº 00012696520125020263. O bem do Lote 31 encontra-se fisicamente na Rua Senador Teotônio Vilela, 225, Parque Bela Vista, Salvador/BA. Conforme decidido pelo Superior Tribunal de Justiça nos autos do Conflito de Competência nº 131.875/SP, o D. Juízo da 3ª Vara Cível de Diadema foi designado competente para os atos que impliquem o bloqueio de bens ou valores das empresas Recuperandas. Desta forma, deverá o arrematante requerer a este juízo a expedição de ofício para eventuais baixas de restrições determinadas por outros juízos cíveis, fiscais e trabalhistas.

São Paulo, 13 de junho de 2017.

Eu, \_\_\_\_\_, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

---

**Cintia Adas Abib**  
**Juíza de Direito**