

#### 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Carapicuíba/SP

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO** e de intimação da executada **AFITEMAQ LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 65.941.619/0001-46, **bem como da depositária MARIZA LOZANO SANCHES**, inscrita no CPF/MF sob o nº 004.423.198-94. A **Dra. Rossana Luiza Mazzoni de Faria**, MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Carapicuíba/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **WIRELESS COMM SERVICES LTDA** em face de **AFITEMAQ LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA - Processo nº 1006146-28.2015.8.26.0127 - Controle nº 38/2015**, e que foi designada a venda dos bens descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - Os bens móveis serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens móveis a serem apreçados. **DA VISITAÇÃO** - As visitas deverão ser agendadas via e-mail [visitacao@megaleiloes.com.br](mailto:visitacao@megaleiloes.com.br), cabendo ao responsável pela guarda autorizar o ingresso dos interessados. Em caso de resistência, o Juízo deverá ser comunicado e poderá requisitar apoio policial, se for o caso, designando-se datas para as visitas. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br), o **1º Leilão** terá início no **dia 12/09/2017 às 9:20h** e se encerrará **dia 14/09/2017 às 9:20h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 14/09/2017 às 9:21h** e se encerrará no **dia 05/10/2017 às 9:20h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DOS BENS** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). **DOS DÉBITOS** - Eventuais taxas e impostos serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: [proposta@megaleiloes.com.br](mailto:proposta@megaleiloes.com.br) (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação; (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).** Por

qualquer motivo caso a intimação pessoal da executada não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimada através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01:** Três máquinas Rosqueadeiras Elétricas, (1/2 a 2" polegadas), 220V, marca RIDGID, modelo 535T, cabeçotes na cor preto, cinza e vermelho, os bens encontram-se à Av. Rui Barbosa 2470 2.470, Vila Santa, Carapicuíba/SP, sendo nomeada depositária MARIZA LOZANO SANCHES. **Valor da Avaliação do lote nº 01: R\$ 9.000,00 (nove mil reais) para abril de 2017.** **LOTE Nº 02:** Três máquinas Rosqueadeiras Elétricas, (1/2 a 2" polegadas), 220V, marca RIDGID, modelo 535T, cabeçotes na cor preto, cinza e vermelho, os bens encontram-se à Av. Rui Barbosa 2470 2.470, Vila Santa, Carapicuíba/SP, sendo nomeada depositária MARIZA LOZANO SANCHES. **Valor da Avaliação do lote nº 02: R\$ 9.000,00 (nove mil reais) para abril de 2017.** **LOTE Nº 03:** Três máquinas Rosqueadeiras Elétricas, (1/2 a 2" polegadas), 220V, marca RIDGID, modelo 535T, cabeçotes na cor preto, cinza e vermelho, os bens encontram-se à Av. Rui Barbosa 2470 2.470, Vila Santa, Carapicuíba/SP, sendo nomeada depositária MARIZA LOZANO SANCHES. **Valor da Avaliação do lote nº 03: R\$ 9.000,00 (nove mil reais) para abril de 2017.** Os bens encontram-se à Av. Rui Barbosa 2470 2.470, Vila Santa, Carapicuíba/SP, sendo nomeada depositária MARIZA LOZANO SANCHES. Débitos desta ação no valor de R\$ 7.129,40 (abril/2017).

Carapicuíba, 21 de junho de 2017.

Eu, \_\_\_\_\_, diretora/diretor, conferi.

---

**Dra. Rossana Luiza Mazzoni de Faria**  
**Juíza de Direito**