

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO PÚBLICO e de intimação do devedor PETRÔNIO LIMA CORDEIRO, brasileiro, divorciado, advogado, portador do RG nº 1782952 SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 192.629.657-53, residente e domiciliado na Rua Correia Dutra, nº 117, Apto. 208, Bairro do Flamengo, Rio de Janeiro-RJ, CEP: 22210-050; A empresa **ESTORIL - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, controlada pela ODEBRECHT REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A., com sede social na Cidade de Salvador-BA, na Avenida Tancredo Neves, nº 526, Bairro Caminho das Árvores, CEP: 41820-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.015.199/0001-00 e NIRE sob nº 29.203.181.292, faz saber que, na qualidade de Promitente Vendedora da Unidade Autônoma abaixo relacionada e na forma do art. 63, parágrafos e incisos, da Lei Federal nº 4.591/64, e do art. 1º, incisos VI e VII, da Lei Federal nº 4.864/65, **venderá em Público Leilão**, por intermédio do Leiloeiro Oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, mat. JUCESP nº 844, os **Direitos Decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de unidade Autônoma e Outras Avenças**, de acordo com as regras a seguir expostas, promoverá a venda, mediante **1º Leilão que será encerrado no dia 17/11/2017 às 13:30h**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já consignado o **2º Leilão, que será encerrado no dia 21/11/2017 no mesmo horário**, constituídos pelos seguintes imóveis:

A) Unidade Autônoma Sala nº 306, localizada na Torre HANGAR 04, integrante do “CONDOMÍNIO HANGAR BUSINESS PARK”, situado na Avenida Luis Viana Filho, s/nº, com a área privativa de 37,84m2; a área comum de 55,04m2, a área total de 92,88m2, fração ideal no terreno condominial de 16,1792m2; com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem localizada em área comum indeterminada; **Valor 1ª praça: R\$ 398.424,25** (trezentos e noventa e oito mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e vinte e cinco centavos); **Valor 2ª praça: R\$ 271.779,43** (duzentos e setenta e um mil, setecentos e setenta e nove reais e quarenta e três centavos);

B) Unidade Autônoma Sala nº 307, localizada na Torre HANGAR 04, integrante do “CONDOMÍNIO HANGAR BUSINESS PARK”, situado na Avenida Luis Viana Filho, s/nº, com a área privativa de 35,33m2; a área comum de 51,38m2, a área total de 86,71m2, fração ideal no terreno condominial de 15,1060m2; com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem localizadas em área comum indeterminada; **Valor 1ª praça: R\$ 370.588,73** (trezentos e setenta mil, quinhentos e oitenta e oito reais e setenta e três centavos); **Valor 2ª praça: R\$ 253.751,75** (duzentos e cinquenta e três mil, setecentos e cinquenta e um reais e setenta e cinco centavos);

DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 12:00 horas no Auditório localizado na Alameda Franca nº 580 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **Condicionados à apreciação e aprovação da Promissária Vendedora. DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Hipoteca/ônus bancários serão baixadas em até 12 meses a contar com a comprovação do crédito do valor da arrematação. O Arrematante assumirá todas as despesas que se vencerem a partir da data da arrematação, bem como custas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura, e sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário. A venda será realizada em caráter “*AD CORPUS*”, ou seja, no estado em que se encontra. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão.**