

EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

1-) COMITENTE: BV FINANCEIRA S/A – CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.149.953/0001-89, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, Cj. 82, 8º andar, em São Paulo/SP. **2-) OBJETO DO LEILÃO: LOTE 01 – Matrícula nº 32.527 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sete Lagoas/MG: Imóvel:** A casa residencial de nº 401, com área construída de 135,84m² e seu respectivo terreno de nº 10 9dez) da quadra 34 (trinta e quatro), medindo 180,00m², situado na rua Nair Miranda Cisalpino, Bairro Interlagos I, Sete Lagoas-MG, com as seguintes confrontações; frente 10,00m com a dita rua; lado direito 18,00m com o lote 11; lado esquerdo 18,00m com o lote 09; e fundo 10,00 com o lote 05 – Imóvel Ocupado; **VALOR DO LANCE INICIAL:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), condicionados à apreciação e aprovação do comitente;

LOTE 02 - Matrícula nº 44.120 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Juiz de Fora/MG: Imóvel: Loja nº 08, com área real construída de 29.77m², parte integrante do Edifício "LA COLLINE", situado em Juiz de Fora, à rua Santo Antonio nº 415, com a fração ideal de 0,0035 de todo o terreno que mede 12,00m de frente; 12,80m de largura nos fundos; por 83,80m de um lado e 83,50m de outro lado, confrontando pelo lado direito com Eduardo Calil Estefem, pelo lado esquerdo com a viúva de José Iscold, e pelos fundos com a Cia. Telefônica Juiz de Fora - Imóvel Ocupado; **VALOR DO LANCE INICIAL:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), condicionados à apreciação e aprovação do comitente;

LOTE 03 - Matrícula nº 15.492 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Montes Claros/MG: Imóvel: Uma casa residencial, situada na rua Ponta Porã, nº 576, no loteamento do bairro Santa Rita, Montes Claros-MG, com todas as suas benfeitorias, pertencentes e instalações, com área construída de 74,55m², e o respectivo constituído pelo lote nº 06, da quadra 21, com área total de 300,00m², com os seguintes limites e confrontações: pela frente, com a rua Ponta Porã, medindo 10,00mts; pelos fundos, com o lote nº 02, medindo 10,00mts; pelo lado direito, com o lote nº 05, medindo 30,00mts; e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 07, medindo 30,00mts - Imóvel Ocupado. **VALOR DO LANCE INICIAL:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), condicionados à apreciação e aprovação do comitente; **Obs.: Os imóveis acima descritos serão leiloados em caráter "ad corpus", ou seja, no estado em que se encontram, levando-se em conta as descrições relacionadas aos imóveis. Quanto aos imóveis eventualmente ocupados, a desocupação será por conta do arrematante.**

3-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO: O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 30 de novembro de 2.017 às 15:00hs. Eventuais débitos existentes no imóvel serão de responsabilidade do arrematante. A transferência de propriedade será feita em cartório de São Paulo-Capital. **4-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**