

**EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL:** Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

**1-) COMITENTES CESSIONÁRIAS/VENDEDORAS: SANTO ANDRÉ PARADISE INCORPORAÇÃO LTDA**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.353.846/0001-54, com sede na Rua Alcides de Queiroz, nº 354/356, Casa Branca, CEP: 09015-550, Santo André-SP, **ATAR INCORPORAÇÕES LTDA**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 07.098.376/0001-20, com sede na Rua Américo Brasiliense, nº 1.545, sala 1-A, Chácara Santo Antonio, CEP: 04715-005, São Paulo-SP e **IRISH INCORPORAÇÃO LTDA**, sociedade com propósito específico para o seu objeto, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.002.728/0001-27, com sede na Rua Siqueira Campos nº 87, Casa Branca, CEP: 09020-240, Santo André-SP, e **SCOTLAND INCORPORAÇÃO LTDA**, sociedade com propósito específico para o seu objeto, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.187.917/0001-59, com sede na Rua Pirituba nº 30, Casa Branca, CEP: 09015-540, Santo André-SP. **2-) OBJETO DO LEILÃO: LOTE ÚNICO: A) Imóvel da Matrícula nº 105.761 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP: Apartamento "duplex" nº 194**, localizado no 19º/20º andares do BLOCO 1 – ORQUÍDEA, integrante do empreendimento imobiliário denominado "JARDINS DE ASSUNÇÃO", SITUADO NA Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 488, Bairro Casa Branca, Santo André-SP, contendo na parte inferior (19º andar), sala de estar com varanda e sala de jantar conjugadas, 03 (três) dormitórios, sendo um deles do tipo suíte, com banheiro privativo; 01 (um) banheiro social; cozinha, área de serviço, e escadaria de acesso à sua parte superior (20º andar), que por sua vez contém sala de estar com varanda, w.c., escritório e terraço descoberto com churrasqueira. Possui a área privativa de apartamento de 111,700m2, área privativa coberta edificada relativa a 02 vagas na garagem sob nºs G65 e G66 do 1º subsolo de 27,480m2, área comum coberta edificada de 37,134m2, área comum descoberta de 14,768m2, perfazendo uma área total de 191,082m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio de 0,6549%. **Consta no Av.2 da Matrícula:** Uma Alienação Fiduciária, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF; **Observação:** A Cessionária/Vendedora se responsabiliza, após o pagamento do imóvel, pelo registro da quitação da Alienação Fiduciária, constante do R.2 da matrícula; **CADASTRO MUNICIPAL nº 05.090.160.** Imóvel DESOCUPADO. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 565.000,00 (quinhentos e sessenta e cinco mil reais); B) Imóvel da Matrícula nº 60.263 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo - SP: UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº 608, localizado no 5º pavimento da "TORRE 4" parte integrante do "CONDOMÍNIO SPAZIO SAN VINCENT" situado na Avenida Dom Jaime de Barros Câmara, nº 763, na Linha Jurubatuba**, contendo a área real privativa de 54.9000m2 (estando nesta incluída uma vaga de garagem, com área de 10,3500m2); uma área real de uso comum de 27,8053m2, perfazendo a área real total de 82,7053m2, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002507836; confrontando de quem da circulação interna do pavimento olha para a entrada do apartamento, pela frente com o hall, com parte dos apartamentos de finais 6 e com as áreas comuns externas do condomínio; pelo lado direito, com as áreas comuns externas do condomínio; pelo lado esquerdo, com os apartamentos de finais 7; e, pelos fundos com as áreas comuns externas do condomínio. Ao referido apartamento está vinculada a vaga de garagem nº 372. **Consta no Av.1 da Matrícula:** Uma Alienação Fiduciária, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF; **CADASTRO MUNICIPAL nº 016.015.121.000.** Imóvel DESOCUPADO. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais); C) Imóvel da Matrícula nº 123.526 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP: Residência (apartamento) 02**, localizada no primeiro pavimento do **Residencial Turin I**, com entrada pelo **número 505 da Avenida Andrade Neves**. Contém a área privativa de 66,92m2; área comum de divisão não proporcional de 10,35m2 9correspondendo a 01 (uma) vaga na garagem); área comum de divisão proporcional de 44,4675m2; perfazendo uma área total construída de 121,7375m2; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,25 ou 25,00%, ou ainda, 50,00m2. Considerando a Avenida Andrade Neves como frente, esta unidade localiza-se na parte dos fundos do empreendimento, e confronta pela frente com a caixa de escadaria do pavimento (circulação) e com a residência (apartamento) 01; pelo lado direito confronta com parte do lote nº 14; pelo lado esquerdo confronta com os poços de iluminação e ventilação e com parte do lote nº 13, Avenida Andrade Neves, nº 501; e, pelos fundos confronta com o recuo da edificação em relação ao lote nº 17, Rua Vera Cruz, nº 35. **Consta no Av.3 da Matrícula:** Uma Alienação Fiduciária, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF; **CADASTRO MUNICIPAL nº 09.102.090.** Imóvel DESOCUPADO. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 465.000,00 (quatrocentos e sessenta e cinco mil reais); D) Imóvel da Matrícula nº 78,006 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP: O apartamento nº 112**, localizado no 11º andar ou 14º pavimento, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO POLAR", situado na Avenida Estados Unidos, nº 377, do Parque das Nações, perímetro urbano desta cidade, possuindo uma área privativa de 129,26m2, área comum de divisão proporcional de 97,798214285m2, estando nesta incluída 01 vaga dupla na garagem, perfazendo a área total construída de 224,058214285m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,035714285 ou 3,5714285% ou ainda 31,0285m2. **CADASTRO MUNICIPAL nº 04.146.368.** Imóvel DESOCUPADO. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 699.000,00 (seiscentos e noventa e nove mil reais).** **3-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 19/12/2017 às 15:00hs. **4-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br) e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**