

2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Garça/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação da executada **CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA** ou **CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA** ou **CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA SOCIEDADE CIVIL LTDA** ou **CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.503.803/0001-34; e do depositário **LUIZ GARDINARDI BRUNIERA** ou **LUIZ GADINARDI BRUNIERA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 144.059.548-87. O Dr. **Jamil Ros Sabbag**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Garça/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens imóveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução Fiscal** ajuizada por **UNIÃO FAZENDA NACIONAL** em face de **CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA - Processo nº 0003697-96.2009.8.26.0201 (201.01.2009.003697) – Controle nº 49/2009**, e que foi designada a venda dos bens descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS IMÓVEIS** - Os imóveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos imóveis a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - As visitas deverão ser agendadas via e-mail visitacao@megaleiloes.com.br, cabendo ao responsável pela guarda autorizar o ingresso dos interessados. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 24/01/2018 às 10:20h** e se encerrará **dia 29/01/2018 às 10:20h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 29/01/2018 às 10:21h** e se encerrará no **dia 19/02/2018 às 10:20h**, onde serão aceitos lances com no mínimo **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DOS BENS** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda dos bens corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** – Eventuais ônus sobre os imóveis correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão subrogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até

24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS:**

LOTE Nº 01: MATRÍCULA Nº 14.732 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GARÇA/SP - IMÓVEL: Um terreno correspondente aos lotes 5 e 6 partes, da quadra 33 da Vila Williams, confrontando pela frente com a Rua Vital Soares, onde mede 12,00 metros, de um lado com o remanescente dos lotes 5 e 6, onde mede 30,00 metros, de outro lado, em divisa com os lotes 1 e 2, onde mede também 30,00 metros, e nos fundos com o remanescente do lote 06, onde mede 12,00 metros. **Consta no R.01 desta matrícula** que nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista, Processo nº 112/96, em trâmite na Junta de Conciliação e Julgamento da Comarca de Garça/SP, requerida por ANA ELISA PARENTE DE FREITAS contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta no R.02 desta matrícula** que nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista, Processo nº 1.021/96, em trâmite na Junta de Conciliação e Julgamento da Comarca de Garça/SP, requerida por ADALBERTO JESUS SILVA DA ROSA contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta no R.03 desta matrícula** que nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista, Processo nº 1.022/95, em trâmite na Junta de Conciliação e Julgamento da Comarca de Garça/SP, requerida por ANTONIO CARLOS SIQUEIRA JUNIOR contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta no R.04 desta matrícula** que nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista, Processo nº 1.023/95, em trâmite na Junta de Conciliação e Julgamento da Comarca de Garça/SP, requerida por MARCELO GALLO JORGE ESTEVES contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta no R.05 desta matrícula** que nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista, Processo nº 1.024/95, em trâmite na Junta de Conciliação e Julgamento da Comarca de Garça/SP, requerida por JOSE BELON FERNANDES NETO contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta no R.06 desta matrícula** que nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista, Processo nº 1.013/95, em trâmite na Junta de Conciliação e Julgamento da Comarca de Garça/SP, requerida por ROSANA DE LIMA MANCHINE GELAMO contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta no R.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista, Processo nº 1.011/94-2, em trâmite na Junta de Conciliação e Julgamento da Comarca de Garça/SP, requerida por ANCELMO ALVES E OUTRO contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LIMITADA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta no R.08 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 284/98, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta no R.09 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 285/98, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta no R.10 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 270/99, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA E OUTROS, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta no R.11 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 221/02, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta no R.12 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 216/02, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi

penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta no R.13 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 078/98, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta no R.14 desta matrícula** que nos autos da Ação Civil Pública, Processo nº 462/2003, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTROS, foi declarada a indisponibilidade dos bens em nome dos requeridos. **Consta no R.15 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 033/03, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado parte ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta no R.16 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 042/03, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado parte ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta no R.17 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 281/02, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta no R.18 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 052/04, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta no R.19 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi arrolado pela DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL PREVIDENCIÁRIA EM BAURU/SP. **Consta no R.20 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 339/05, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.21 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 201.01.2001.006455-6, Ordem nº 1297/01, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.22 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 201.01.2009.004779-2, Ordem nº 073/09, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por FAZENDA NACIONAL – UNIÃO contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.23 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.24 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 201.01.2007.002170-3, Ordem nº 042/07, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.25 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 201.01.1999.004199-0, Ordem nº 040/99, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.26 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0000325-96.1996.8.26.0201, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.27 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0000636-19.1998.8.26.0201,

Ordem nº 287/98, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.28 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0000345-28.2012.8.26.0201, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Consta as fls. 107 dos autos que sobre o terreno desta matrícula foi edificado uma construção de tijolos, coberto com telhas, com 155,95 metros quadrados de construção, com frente e hall de entrada do prédio todo reformado e remodelado com laguinho de peixe. **Valor da Avaliação do Lote nº 01: R\$ 238.557,15 (duzentos e trinta e oito mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e quinze centavos) para setembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 02: MATRÍCULA Nº 15.014 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GARÇA/SP - IMÓVEL: O prédio residencial e respectivo terreno, situado à Rua Luiz Antonio nº 374, lado par, na Vila Williams, perímetro urbano deste município e comarca de Garça, medindo o terreno, correspondente as partes dos lotes 5 e 6, da quadra 33, da mencionada Vila Williams, 15,00 metros de frente para a Rua Luiz Antonio, por 14,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando a área de 210,00m², confrontando pelos lados e fundos com Sérgio Bueno de Barros, Geraldo Gonçalves de Oliveira e com a Casa de Saúde Garça Ltda. **Consta no R.01 desta matrícula** que nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista, Processo nº 106/96, em trâmite na Junta de Conciliação e Julgamento da Comarca de Garça/SP, requerida por FRANCISCO VENDITTO SOARES contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LIMITADA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta no R.04 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 284/98, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta no R.05 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 285/98, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta no R.06 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 079/98, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta no R.07 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 270/99, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA E OUTROS, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta no R.10 desta matrícula** que nos autos da Ação de Reclamação Trabalhista, Processo nº 00.548/1996-1, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por ANDRE LUIZ GAVIOLI RODRIGUES contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta no R.11 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 128/00, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA E OUTRO, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta no R.12 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 497/98, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta no R.13 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 221/02, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta no R.14 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução

Fiscal, Processo nº 216/02, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta no R.15 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 078/98, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta no R.16 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 230/00, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA, foi penhorado parte ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta no R.17 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 176/99, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA, foi penhorado parte ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.18 desta matrícula** que nos autos da Ação Civil Pública, Processo nº 462/2003, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTROS, foi declarada a indisponibilidade dos bens em nome dos requeridos. **Consta no R.19 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 033/03, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado parte ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta no R.20 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 042/03, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado parte ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta no R.21 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 281/02, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta no R.22 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 052/04, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta no R.23 desta matrícula** que o imóvel desta matrícula foi arrolado pela DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL PREVIDENCIÁRIA EM BAURU/SP. **Consta no R.24 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 339/05, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.25 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0010600-80.1996.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por FRANCISCO VENDITTO SOARES contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTRO, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.26 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0054800-07.1998.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por ATALÍCIO MENDES contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTRO, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.27 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0190100-38.1998.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DE CAMPINAS contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTRO, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na**

Av.28 desta matrícula que nos autos do processo nº 0003100-60.1996.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DE CAMPINAS contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTRO, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.29 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0061600-22.1996.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DE CAMPINAS contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTRO, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.30 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0052100-87.2000.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por MARIA SILVIA DA SILVA contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTRO, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.31 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0023300-15.2001.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por MANUEL CAMPOS FILHO contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTRO, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.32 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0011200-04.1996.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por ANA ELISA PARENTE DE FREITAS contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTRO, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.33 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0052400-49.2000.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por ANTONIO SASSA E OUTROS contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTROS, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.34 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0051600-26.1997.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por VIVIANE MOREIRA RAMOS contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTROS, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.35 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0052200-42.2000.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por CURSINO VALERIO E OUTROS contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTROS, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.36 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0163800-39.1998.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por MARIO PUTINATI JUNIOR contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTROS, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.37 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0052300-94.2000.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por ALICE B. DA SILVA FRIORENZE E OUTROS contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTROS, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.38 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0033300-50.1996.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por ANTONIA FERREIRA DA SILVA E OUTROS contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTROS, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.39 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0033200-95.1996.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por MARIA APARECIDA GONÇALVES contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTROS, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.40 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0067100-35.1997.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por DANIELA MARTINS RAMOS contra CLÍNICA

DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTROS, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.41 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0019200-56.1997.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por LUCIANO RICARDO MUNARI contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTRO, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.42 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0033600-12.1996.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por CLARICE NUNES contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTROS, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.43 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0033500-57.1996.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por GILBERTO OLIVEIRA CORREIA contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTRO, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.44 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0018900-31.1996.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por JOÃO RIBEIRO contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTROS, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.45 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0033400-05.1996.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por ANTONIA DE JESUS BUGULA DA SILVA contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA E OUTRO, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.46 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 201.01.2000.002351-0, Ordem nº 151/00, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.47 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 201.01.1998.003454-1, Ordem nº 499/98, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.48 desta matrícula** que nos autos do processo nº 0055000-14.1998.5.15.0098, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por NATÁLIA MARTINS SILVÉRIO contra CECÍLIA MARTINELLI BRUNIERA E OUTROS, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.49 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 201.01.2009.004779-2, Ordem nº 073/09, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por FAZENDA NACIONAL – UNIÃO contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.50 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.51 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 201.01.2011.009794-0, Ordem nº 516/11, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por FAZENDA NACIONAL – UNIÃO contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.52 desta matrícula** que nos autos da Ação Trabalhista, Processo nº 63700-08.2000, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por MARIA CHRISTINA BINATTO SCHAER contra CECÍLIA MARTINELLI BRUNIERA E OUTROS, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.53 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 201.01.2007.002170-3, Ordem nº 042/07, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GARDINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.54 desta matrícula** que nos

autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 33800-19.1996, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por WALTER PELUCCIO contra LUIZ ANTONIO BRUNIERA E OUTROS, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.55 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 201.01.1999.004199-0, Ordem nº 040/99, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.56 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0000636-19.1998.8.26.0201, Ordem nº 287/98, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA S/C LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta na Av.57 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 101100-66.1994, em trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Garça/SP, requerida por SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DE CAMPINAS contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA - ME E OUTROS, foi penhorado parte ideal (60%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário LUIZ GADINARDI BRUNIERA. **Consta na Av.58 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0000345-28.2012.8.26.0201, em trâmite na 2ª Vara Judicial da Comarca de Garça/SP, requerida por UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra CLÍNICA DE REPOUSO SANTA HELENA LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Consta as fls. 106 dos autos que sobre o terreno desta matrícula foi edificado uma construção de tijolos, coberto com telhas, com 179,05 metros quadrados de construção do prédio todo reformado e remodelado. **Valor da Avaliação do Lote nº 02: R\$ 275.915,89 (duzentos e setenta e cinco mil, novecentos e quinze reais e oitenta e nove centavos) para setembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** Débito desta ação no valor de R\$ 5.064.679,78 (agosto/2014).

Garça, 17 de novembro de 2017.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dr. Jamil Ros Sabbag
Juiz de Direito