

**EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL:** Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

**1-) COMITENTES:** ALBERTO GUIMARÃES AGUIRRE ZURCHER, CPF/MF sob o nº 035.096.848-93, ANA SILVIA DE ARAÚJO CINTRA ZURCHER, CPF/MF sob o nº 116.947.298-26 e AMBURANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 15.235.487/0001-69. **2-) OBJETO DO LEILÃO:** A) **MATRÍCULA Nº 94.086 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SP: IMÓVEL:** Apartamento nº 21, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO LIPARI, situado à Rua Estado de Israel, nº 379, Saúde-21º Subdistrito, com área privativa ou útil de 190,94m2, a área de garagem de 73,50m2, área comum de 140,753m2, área total de 405,193m2, e a fração ideal no terreno de 6,4821%, estando vinculadas as vagas nºs 5, 26 e 41 e o depósito ou quarto de despejo nº 10. Contribuinte: 042.020.0175-3. **VALOR DO LANCE INICIAL:** R\$ 1.590.000,00 (hum milhão, quinhentos e noventa mil reais; **CONDICIONADOS À APROVAÇÃO DOS COMITENTES/VENDEDORES, sendo que, no caso do lance ser reprovado, nada será devido, a qualquer título, ao arrematante.** B) **MATRÍCULA Nº 172.672 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SP: IMÓVEL:** Apartamento nº 101, localizado no 10º andar do CONDOMÍNIO MAISON CHAMBERTAIN, situado na Rua Doutor Diogo de Faria, nº 477, na Saúde-21º Subdistrito, com área real privativa de 186,15m2 (na qual encontra-se incluída a área de 3,77m2 referente ao depósito privativo no 3º subsolo da garagem coletiva do edifício), área real comum de 190,347m2 (na qual encontra-se incluída a área de 112,38m2, referente a 3 vagas indeterminadas na garagem coletiva do empreendimento), área real total de 376.497m2, fração ideal no terreno de 5.4374%. Contribuinte: 042.048.0889-1. **VALOR DO LANCE INICIAL:** R\$ 1.490.000,00 (hum milhão, quatrocentos e noventa mil reais), **CONDICIONADOS À APROVAÇÃO DOS COMITENTES/VENDEDORES, sendo que, no caso do lance ser reprovado, nada será devido, a qualquer título, ao arrematante.** 4-) **DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 21 de dezembro de 2.017, às 15:30hs. 5-) O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a **5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro. **6-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br) e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão.** **Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**