

9ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos – SP

EDITAL DE 1º e 2º Leilão e de intimação da executada **DAKOTA WETSEX EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES COMERCIAL LTDA (depositária)**, CNPJ/MF nº 14.024.078/0001-50. A **Dra. Aline Aparecida de Miranda**, MM. Juíza de Direito da 9ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, que nos autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **AVIMAR FERNANDES ME** em face de **DAKOTA WETSEX EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES COMERCIAL LTDA - Processo nº 1041147-74.2015.8.26.0224 - Controle nº 2744/2015**, foi designada a venda do bem abaixo, no estado em que se encontra. O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br. O **1º Leilão** terá início no **dia 29/01/2018 às 9:50h** e se encerrará **dia 31/01/2018 às 9:50h**, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance, seguir-se-á sem interrupção a **2º Leilão**, que terá início no **dia 31/01/2018 às 9:51h** e se encerrará no **dia 21/02/2018 às 9:50h**, onde serão aceitos lances com no mínimo **60% do valor da avaliação**. O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844. O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial. Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN. Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito ao e-mail proposta@megaleiloes.com.br, na forma do art. 895, I e II, CPC. **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** O arrematante pagará à MEGALEILOES comissão correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão. **Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Se o executado não for intimado pessoalmente ou por meio de seus advogados, será intimado através do próprio edital, nos termos do art. 889, I, do CPC.

RELAÇÃO DOS BENS: **LOTE Nº 01:** Um veículo marca/modelo Chevrolet/Montana LS, ano/modelo 2013/2014, placa FUS 0350, chassi 9BGCA80X0EB214562. **Valor da Avaliação: R\$ 29.991,00 (vinte e nove mil, novecentos e noventa e um reais) para setembro de 2016.** **LOTE Nº 02:** Um veículo Chevrolet/Prisma 1.4 AT LTZ, ano/modelo 2013/2014, placa FTT0350, chassi 9BGKT69L0EG243268. **Valor da Avaliação: R\$ 42.749,00 (quarenta e dois mil, setecentos e quarenta e nove reais) para setembro de 2016.** **LOTE Nº 03:** Um veículo Chevrolet/Prisma 1.4 AT LTZ, ano/modelo 2013/2014, placa GFQ0350, chassi 9BGKT69L0EG220740. **Valor da Avaliação: R\$ 42.749,00 (quarenta e dois mil, setecentos e quarenta e nove reais) para setembro de 2016.** **LOTE Nº 04:** Um veículo I/GM Captiva Sport 2.4, ano/modelo 2013/2014, placa FRW4550, chassi 3GNAL7EK0ES522018. **Valor da Avaliação: R\$ 69.707,00 (sessenta e nove mil, setecentos e sete reais) para setembro de 2016.** **LOTE Nº 05:** Um veículo I/LR Evoque Prestige 5D, ano/modelo 2013/2013, placa GBM0350, chassi SALVA2BG9DH829108. **Valor da Avaliação: R\$ 146.513,00 (cento e quarenta e seis mil, quinhentos e treze reais) para setembro de 2016.** **LOTE Nº 06:** Um veículo Chevrolet/Montana LS, ano/modelo 2013/2013, placa FOQ3535, chassi 9BGCA80X0DB348872. **Valor da Avaliação: R\$ 29.991,00 (vinte e nove mil, novecentos e noventa e um reais) para setembro de 2016.** **LOTE Nº 07:** Um veículo Chevrolet/Montana LS, ano/modelo 2013/2013, placa FOQ0035, chassi 9BGCA80X0DB348776. **Valor da Avaliação: R\$ 29.991,00 (vinte e nove mil, novecentos e noventa e um reais) para setembro de 2016.** Débitos desta ação no valor de R\$ 31.879,70 (setembro/2016).

Guarulhos, 06 de outubro de 2017.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Aline Aparecida de Miranda
Juíza de Direito