

3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Praia Grande/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.760.824/0001-91, **MARIO SEIGI YAMASAKIM**, bem como do credor hipotecário **BANCO ITAÚ S/A (atual ITAÚ UNIBANCO S/A)**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04. **O Dr. Rafael Bragagnolo Takejima**, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Praia Grande/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação Monitória** ajuizada por **RICARDO CAO VIÑO** em face de **IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA e outro - Processo nº 0004188-42.1995.8.26.0477 (477.01.1995.004188) - Controle nº 80/2005**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - As visitas deverão ser agendadas via e-mail visitacao@megaleiloes.com.br, cabendo ao responsável pela guarda autorizar o ingresso dos interessados. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 20/02/2018 às 15:30h** e se encerrará **dia 22/02/2018 às 15:30h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 22/02/2018 às 15:31h** e se encerrará no **dia 15/03/2018 às 15:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento

do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DO BEM: LOTE Nº 01: Matrícula nº 80.469 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - IMÓVEL:** Apartamento 1111, localizado no décimo primeiro pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 57,93m², área comum de 37,492m², área total de 95,422m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,243581%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cônjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 01: R\$ 190.243,22 (cento e noventa mil, duzentos e quarenta e três reais e vinte e dois centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 02: Matrícula nº 80.530 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - IMÓVEL:** Apartamento 216, localizado no segundo pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cônjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 02: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 03: Matrícula nº 80.662 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - IMÓVEL:** Apartamento 227, localizado no segundo pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cônjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 03: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 04: Matrícula nº 80.544 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - IMÓVEL:** Apartamento 317, localizado no terceiro pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cônjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 04: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 05: Matrícula nº 80.493 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - IMÓVEL:** Apartamento 713, localizado no sétimo pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a

área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cônjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 05: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 06: Matrícula nº 80.507 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - IMÓVEL: Apartamento 714, localizado no sétimo pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cônjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 06: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 07: Matrícula nº 80.587 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - IMÓVEL: Apartamento 721, localizado no sétimo pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cônjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 07: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 08: Matrícula nº 80.626 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - IMÓVEL: Apartamento 724, localizado no sétimo pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cônjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 08: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 09: Matrícula nº 80.536 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - IMÓVEL: Apartamento 816, localizado no oitavo pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta no R.3 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cônjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 09: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 10: Matrícula nº 80.562 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de

Praia Grande/SP - IMÓVEL: Apartamento 818, localizado no oitavo pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cōnjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 10: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 11:** Matrícula nº 80.523 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - **IMÓVEL:** Apartamento 915, localizado no nono pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cōnjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 11: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 12:** Matrícula nº 80.615 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - **IMÓVEL:** Apartamento 923, localizado no nono pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cōnjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 12: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 13:** Matrícula nº 80.655 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - **IMÓVEL:** Apartamento 926, localizado no nono pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cōnjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 13: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 14:** Matrícula nº 80.510 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - **IMÓVEL:** Apartamento 1014, localizado no décimo pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cōnjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote**

nº 14: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 15: Matrícula nº 80.524 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - IMÓVEL: Apartamento 1015, localizado no décimo pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta na Av.1 desta matrícula que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cônjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 15: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 16: Matrícula nº 80.642 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - IMÓVEL:** Apartamento 1025, localizado no décimo pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cônjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 16: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 17: Matrícula nº 80.511 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - IMÓVEL:** Apartamento 1114, localizado no décimo primeiro pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cônjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 17: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 18: Matrícula nº 80.591 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - IMÓVEL:** Apartamento 1121, localizado no décimo primeiro pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cônjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 18: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 19: Matrícula nº 80.617 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - IMÓVEL:** Apartamento 1123, localizado no décimo primeiro pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal**

equivalente a 0,158310%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cônjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 19: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 20: Matrícula nº 80.554 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - IMÓVEL:** Apartamento 1317, localizado no décimo terceiro pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cônjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 20: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 21: Matrícula nº 80.646 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - IMÓVEL:** Apartamento 1425, localizado no pavimento de cobertura do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 37,65m², área comum de 24,367m², área total de 62,017m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,158310%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cônjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 21: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 22: Matrícula nº 80.683 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande/SP - IMÓVEL:** Apartamento 920, localizado no nono pavimento do Edifício Malaga - Bloco C, integrante do Conjunto Trabulsi, situado na Rua Luiz Antônio de Andrade Vieira, 51, no Jardim Guinle, nesta cidade, com a área útil de 42,26m², área comum de 27,355m², área total de 69,615m², pertencendo-lhe no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,177692%. **Consta na Av.1 desta matrícula** que o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A. **Consta no R.2 desta matrícula** a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados depositários RICARDO CAO VIÑO e sua cônjuge ALICE BASSINELLO CAO. **Valor da Avaliação do lote nº 22: R\$ 147.966,95 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos) para novembro de 2017, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

Praia Grande, 17 de janeiro de 2018.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Dr. Rafael Bragagnolo Takejima
Juiz de Direito