

EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

1-) COMITENTES CESSIONÁRIAS/VENDEDORAS: SANTO ANDRÉ PARADISE INCORPORAÇÃO LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.353.846/0001-54, com sede na Rua Alcides de Queiroz, nº 354/356, Casa Branca, CEP: 09015-550, Santo André-SP; **ATAR INCORPORAÇÕES LTDA**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 07.098.376/0001-20, com sede na Rua Américo Brasiliense, nº 1.545, sala 1-A, Chácara Santo Antonio, CEP: 04715-005, São Paulo-SP; **IRISH INCORPORAÇÃO LTDA**, sociedade com propósito específico para o seu objeto, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.002.728/0001-27, com sede na Rua Siqueira Campos nº 87, Casa Branca, CEP: 09020-240, Santo André-SP; **SCOTLAND INCORPORAÇÃO LTDA**, sociedade com propósito específico para o seu objeto, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.187.917/0001-59, com sede na Rua Pirituba nº 30, Casa Branca, CEP: 09015-540, Santo André-SP e **CRYNELL GROUP DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Antonio Maria Pires nº 44, Tremembé, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.266.991/0001-00, São Paulo/SP.

2-) OBJETO DO LEILÃO: LOTE ÚNICO: A) Imóvel da Matrícula nº 105.761 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP: Apartamento “duplex” nº 194, localizado no 19º/20º andares do BLOCO 1 – ORQUÍDEA, integrante do empreendimento imobiliário denominado “JARDINS DE ASSUNÇÃO”, SITUADO NA Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 488, Bairro Casa Branca, Santo André-SP, contendo na parte inferior (19º andar), sala de estar com varanda e sala de jantar conjugadas, 03 (três) dormitórios, sendo um deles do tipo suíte, com banheiro privativo; 01 (um) banheiro social; cozinha, área de serviço, e escadaria de acesso à sua parte superior (20º andar), que por sua vez contém sala de estar com varanda, w.c. , escritório e terraço descoberto com churrasqueira. Possui a área privativa de apartamento de 111,700m², área privativa coberta edificada relativa a 02 vagas na garagem sob nºs G65 e G66 do 1º subsolo de 27,480m², área comum coberta edificada de 37,134m², área comum descoberta de 14,768m², perfazendo uma área total de 191,082m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio de 0,6549%.

Consta no Av.2 da Matrícula: Uma Alienação Fiduciária, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF; **Observação:** A Cessionária/Vendedora se responsabiliza, após o pagamento do imóvel, pelo registro da quitação da Alienação Fiduciária, constante do R.2 da matrícula; **CADASTRO MUNICIPAL nº 05.090.160.** Imóvel DESOCUPADO. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 565.000,00** (quinhentos e sessenta e cinco mil reais); **B) Imóvel da Matrícula nº 60.263 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo - SP: UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº 608**, localizado no 5º pavimento da “TORRE 4” parte integrante do “CONDOMÍNIO SPAZIO SAN VINCENT” situado na Avenida Dom Jaime de Barros Câmara, nº 763, na Linha Jurubatuba, contendo a área real privativa de 54.9000m² (estando nesta incluída uma vaga de garagem, com área de 10,3500m²); uma área real de uso comum de 27,8053m², perfazendo a área real total de 82,7053m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,002507836; confrontando de quem da circulação interna do pavimento olha para a entrada do apartamento, pela frente com o hall, com parte dos apartamentos de finais 6 e com as áreas comuns externas do condomínio; pelo lado direito, com as áreas comuns externas do condomínio; pelo lado esquerdo, com os apartamentos de finais 7; e, pelos fundos com as áreas comuns externas do condomínio. Ao referido apartamento está vinculada a vaga de garagem nº 372. **Consta no Av.1 da Matrícula:** Uma Alienação Fiduciária, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF; **CADASTRO MUNICIPAL nº 016.015.121.000.** Imóvel DESOCUPADO. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 229.000,00** (duzentos e vinte e nove mil reais); **C) Imóvel da Matrícula nº 42.268 do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP: Apartamento Residencial nº 71 do Residencial Bandeirantes**, situado na Rua dos Bandeirantes, nº 550/560, localizado no 9º pavimento ou 7º andar, com área privativa de 98,19500m², e área comum de 466,94663m² (sendo 22,94663m² de área comum de divisão proporcional e 24,00m² de área comum de divisão não proporcional), onde está incluída uma vaga dupla de garagem, perfazendo de construção uma área total de 145,14163m², correspondendo-lhe ainda no todo do terreno a uma fração ideal de 24,9160m², ou seja, 3.1145%.

CADASTRO MUNICIPAL nº 01.023.040. Imóvel DESOCUPADO. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 419.000,00** (quatrocentos e dezenove mil reais). **D) Imóvel da Matrícula nº 120.396 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP: Apartamento nº 71**, localizado no 7º pavimento do BLOCO 3 - “EDIFÍCIO AUGUSTE RODIN”, integrante do empreendimento imobiliário denominado “RESIDENCIAL PARIS”, situado na Rua Siqueira Campos, nº 107, bairro Casa Branca, desta cidade, possui a área privativa real de 128,01m², área comum real de divisão não proporcional de 28,32m², correspondente à vaga dupla nºs 249/250, do pavimento térreo; área comum real de divisão proporcional de 70,35m²; perfazendo uma área total real de 226,68m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,90981%.

CADASTRO MUNICIPAL nº 05.012.117. Imóvel DESOCUPADO. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 979.000,00** (novecentos e setenta e nove mil reais). **E) Imóvel da Matrícula nº 120.408 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP: Apartamento nº 131**, localizado no 13º pavimento do BLOCO 3 - “EDIFÍCIO AUGUSTE RODIN”, integrante do empreendimento imobiliário denominado “RESIDENCIAL PARIS”, situado na Rua Siqueira Campos, nº 107, bairro Casa Branca, desta cidade, possui a área privativa real de 128,01m², área comum real de divisão não proporcional de 38,27m², correspondente à vaga simples nº 203 e à vaga dupla nºs 263/264, do pavimento térreo; área comum real de divisão proporcional de 74,06m²; perfazendo uma área total real de 240,34m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,095788%.

CADASTRO MUNICIPAL nº 05.012.129. Imóvel DESOCUPADO. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 1.029.000,00** (um milhão, vinte e nove mil reais). **F) Imóvel da Matrícula nº 105.927 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP: Apartamento nº 134**, localizado no 13º pavimento do BLOCO 3 - AZALÉIA, integrante do empreendimento imobiliário denominado “JARDINS DE ASSUNÇÃO”, situado na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 488, bairro Casa

Branca, desta cidade, possui a área privativa de apartamento de 58,980m², área comum coberta edificada (incluída 01 vaga indeterminada na garagem) de 27,696m², área comum descoberta de 8,362m²; perfazendo uma área total de 95,038m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,03708%. **CADASTRO MUNICIPAL nº 05.090.326. Imóvel DESOCUPADO. VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 379.000,00** (trezentos e setenta e nove mil reais). **G) Imóvel da Matrícula nº 105.915 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP: Apartamento nº 104**, localizado no 10º andar do BLOCO 3 - AZALÉIA, integrante do empreendimento imobiliário denominado "JARDINS DE ASSUNÇÃO", situado na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 488, bairro Casa Branca, desta cidade, possui a área privativa de apartamento de 58,980m², área comum coberta edificada (incluída 01 vaga indeterminada na garagem) de 27,696m², área comum descoberta de 8,362m²; perfazendo uma área total de 95,038m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,03708%. **CADASTRO MUNICIPAL nº 05.090.314. Imóvel DESOCUPADO. VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 349.000,00** (trezentos e quarenta e nove mil reais). **H) Imóvel da Matrícula nº 59.284 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP: Apartamento nº 22**, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO CANELA, BLOCO 2 - integrante do condomínio "PARQUE RESIDENCIAL VISTA VERDE", situado na Rua Mongólia, nº 230, VILA CURUÇA, desta cidade, possuindo uma área privativa de 53,15m², área comum de 14,85m², (estando nesta incluída uma vaga indeterminada no estacionamento do condomínio), perfazendo uma área total construída de 68,00m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,008926 ou 0,8926% ou ainda 31,4557m². **CADASTRO MUNICIPAL nº 14.052.838. Imóvel DESOCUPADO. VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 264.000,00** (duzentos e sessenta e quatro mil reais). **I) Imóvel da Matrícula nº 125.438 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP: Apartamento nº 13**, localizado no 1º andar ou segundo pavimento do EDIFÍCIO RESIDENCIAL ARJONAS VIII, situado na Rua Doutor Napoleão Laureano, nº 352, na Vila Tupiry, nesta cidade, com a área útil de 54,9272m², área comum de 41,7397m², área bruta de 96,6669m² e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 5.8420%. **CADASTRO MUNICIPAL nº 2.04.10.014.011.0013-5. Imóvel DESOCUPADO. VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 189.000,00** (cento e oitenta e nove mil reais). **J) Imóvel da Matrícula nº 112.253 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP: Apartamento nº 114**, localizado no 11º andar do Edifício Denver, integrante do empreendimento denominado PROJETO BIOSFERA - VILA PIRES, com entrada pelo nº 136 da Rua Vinte e Quatro de Maio. Possui a área privativa real de 52,3900m², área comum de divisão não proporcional de 10,0975m² (correspondente a vaga de garagem 269); área comum de divisão proporcional de 36,9898m², perfazendo uma área total construída de 99,4773m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio de 0,30488%. **CADASTRO MUNICIPAL nº 09.079.297. Imóvel DESOCUPADO. VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 325.000,00** (trezentos e vinte e cinco mil reais). **K) Imóvel da Matrícula nº 96.233 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP: A unidade autônoma designada residência nº 03**, integrante do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL VILLAGE CAMARGO", situado à Avenida Dom Pedro I, nº 412, Vila Pires, nesta cidade. Possui área privativa de 100,3500m², área comum de divisão proporcional igual a 0,0905m², perfazendo uma área total construída de 100,4405m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do condomínio igual a 0,0628622 ou 6,28622%. **CADASTRO MUNICIPAL nº 0.09.027.347.0. Imóvel DESOCUPADO. VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 389.000,00** (trezentos e oitenta e nove mil reais). **L) Imóvel da Matrícula nº 113.268 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP: Apartamento nº 122**, localizado no 12º andar do BLOCO 4 - "EDIFÍCIO LEONARDO DA VINCI", integrante do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL JARDIM DE FLORENÇA", situado na Rua Pirituba, nº 30, Bairro Casa Branca, desta cidade, possui área privativa coberta edificada de 125,990m² (nesta incluída a área correspondente ao depósito nº 11, do 1º subsolo); área comum coberta edificada de 72,351m² (nesta incluída a área correspondente à vaga dupla nº 08B/08B, do 1º subsolo); área comum descoberta de 12,780m²; perfazendo uma área total (construída + descoberta) de 211,121m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,7316%. **CADASTRO MUNICIPAL nº 05.081.195. Imóvel DESOCUPADO. VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 829.000,00** (oitocentos e vinte e nove mil reais). **M) Imóvel da Matrícula nº 41.869 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo - SP: UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº 23**, localizado no 2º andar do "EDIFÍCIO MADRID", integrante do "CONJUNTO HABITACIONAL EUROPA II", sito à Rua Ismael Emiliano da Silva, nº 127, na Linha Jurubatuba, contendo a área real privativa de 63,0700m², área real comum de 64.5312m², incluída a área correspondente a uma vaga indeterminada no estacionamento, perfazendo a área real total de 127,6012m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,8928%; confrontando de quem da Rua Ismael Emiliano da Silva olha para o Edifício, pela frente com o apartamento de final 1 do andar, do lado direito e nos fundos com a área livre do condomínio, e do esquerdo com a área livre do condomínio e hall. **CADASTRO MUNICIPAL nº 024.060.125.091. Imóvel DESOCUPADO. VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 235.000,00** (duzentos e trinta e cinco mil reais). **N) Imóvel da Matrícula nº 113.167 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP: Apartamento nº 11**, localizado no 1º andar do BLOCO 2 - "EDIFÍCIO BOTICELLI", integrante do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL JARDIM DE FLORENÇA", situado na Rua Pirituba, nº 30, Bairro Casa Branca, desta cidade, possui área privativa coberta edificada de 89,810m² (nesta incluída a área correspondente ao depósito nº 53, do 2º subsolo); área comum coberta edificada de 49,189m² (nesta incluída a área correspondente à vaga simples nº 108A, do 2º subsolo); área comum descoberta de 9,084m²; perfazendo uma área total (construída + descoberta) de 148,083m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,5200%. **Consta no**

Av.7 da Matrícula: Uma Alienação Fiduciária, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF; **CADASTRO MUNICIPAL** nº 05.081.094. Imóvel DESOCUPADO. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 529.000,00** (quinhentos e vinte e nove mil reais). **O) Imóvel da Matrícula nº 105.873 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP: Apartamento "duplex" nº 194**, localizado no 19º/20º andares do BLOCO 2 – TULIPA, integrante do empreendimento imobiliário denominado "JARDINS DE ASSUNÇÃO", situado na Rua Vinte e Quatro de Fevereiro, nº 488, Bairro Casa Branca, Santo André-SP, contendo na parte inferior (19º andar), sala de estar com varanda e sala de jantar conjugadas, 03 (três) dormitórios, sendo um deles do tipo suíte, com banheiro privativo; 01 (um) banheiro social; cozinha, área de serviço, e escadaria de acesso à sua parte superior (20º andar), que por sua vez contém sala de estar com varanda, w.c. , escritório e terraço descoberto com churrasqueira. Possui a área privativa coberta edificada de 101,440m2, área privativa de apartamento relativa a 02 vagas na garagem sob nºs G67 e G68 do 1º subsolo de 26,990m2, área comum coberta edificada de 37,671m2, área comum descoberta de 13,992m2, perfazendo uma área total de 180,093m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio de 0,6206%. **Consta no Av.1 da Matrícula:** Uma Alienação Fiduciária, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF; **Observação:** A Cessionária/Vendedora se responsabiliza, após o pagamento do imóvel, pelo registro da quitação da Alienação Fiduciária, constante do Av1 da matrícula; **CADASTRO MUNICIPAL** nº 05.090.272. Imóvel DESOCUPADO. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 565.000,00** (quinhentos e sessenta e cinco mil reais); **P) Imóvel da Matrícula nº 120.384 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André - SP: Apartamento "duplex" nº 181**, localizado no 18º/19º pavimentos do BLOCO 2 – "EDIFÍCIO CLAUDE MONET, integrante do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL PARIS", situado na Rua Siqueira Campos, nº 107, Bairro Casa Branca, Santo André-SP. Possui a área privativa real de 205,79m2, área comum real de divisão não proporcional de 56,84m2, correspondente às vagas duplas nºs 213/214 e 215/216, do pavimento térreo; área comum real de divisão proporcional de 111,68m2; perfazendo uma área total real de 374,31m2; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 1.44436%. **Consta no Av.6 da Matrícula:** Uma Alienação Fiduciária, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF; **CADASTRO MUNICIPAL** nº 05.012.105. Imóvel DESOCUPADO. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 1.639.000,00** (um milhão, seiscentos e trinta e nove mil reais). **3-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia **09/03/2018 às 15:00hs**. **4-)** O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a **5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro. **5-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**