

EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

1-) COMITENTE: LUPORMONT ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.998.598/0001-81. **2-) OBJETOS DO LEILÃO:** **A) IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 82.257 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL:** Conjunto nº 501, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO R. MONTEIRO, situado na rua Vinte e Quatro de Maio, nº 77, no 7º Subdistrito – Consolação, com a área útil de 120,549m², a área comum de 31,399m², perfazendo a área total de 151,948m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,191%. Imóvel **DESOCUPADO**. Inscrição Imobiliária nº: 006.016.1004-0; Valor do lance inicial: **R\$ 542.470,50** (quinhentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e setenta reais e cinquenta centavos), condicionados à apreciação e aprovação da comitente.

B) IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 82.258 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL: Conjunto nº 502, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO R. MONTEIRO, situado na rua Vinte e Quatro de Maio, nº 77, no 7º Subdistrito – Consolação, com a área útil de 99,778m², a área comum de 25,988m², perfazendo a área total de 125,766m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,986%. Imóvel **DESOCUPADO**. Inscrição Imobiliária nº: 006.016.1005-9; Valor do lance inicial: **R\$ 449.000,00** (quatrocentos e quarenta e nove mil reais), condicionados à apreciação e aprovação da comitente.

C) IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 82.259 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL: Conjunto nº 503, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO R. MONTEIRO, situado na rua Vinte e Quatro de Maio, nº 77, no 7º Subdistrito – Consolação, com a área útil de 120,287m², a área comum de 31,323m², perfazendo a área total de 151,610m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,188%. Imóvel **OCUPADO parcialmente por locação**. Inscrição Imobiliária nº: 006.016.1006-7; Valor do lance inicial: **R\$ 541.291,50** (quinhentos e quarenta e um mil duzentos e noventa e um reais e cinquenta centavos), condicionados à apreciação e aprovação da comitente – **OBS:** A desocupação será por conta do arrematante.

D) IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 82.260 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL: Conjunto nº 504, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO R. MONTEIRO, situado na rua Vinte e Quatro de Maio, nº 77, no 7º Subdistrito – Consolação, com a área útil de 101,263m², a área comum de 26,360m², perfazendo a área total de 127,623m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,000%. Imóvel **OCUPADO por locação**. Inscrição Imobiliária nº: 006.016.1007-5; Valor do lance inicial: **R\$ 455.683,50** (quatrocentos e cinquenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos), condicionados à apreciação e aprovação da comitente – **OBS:** A desocupação será por conta do arrematante.

E) IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 82.265 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL: Conjunto nº 701, localizado no 7º andar do EDIFÍCIO R. MONTEIRO, situado na rua Vinte e Quatro de Maio, nº 77, no 7º Subdistrito – Consolação, com a área útil de 120,549m², a área comum de 31,399m², perfazendo a área total de 151,948m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,191%. Imóvel **DESOCUPADO**. Inscrição Imobiliária nº: 006.016.1012-1; Valor do lance inicial: **R\$ 542.470,50** (quinhentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e setenta reais e cinquenta centavos), condicionados à apreciação e aprovação da comitente.

F) IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 82.266 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL: Conjunto nº 703, localizado no 7º andar do EDIFÍCIO R. MONTEIRO, situado na rua Vinte e Quatro de Maio, nº 77, no 7º Subdistrito – Consolação, com a área útil de 120,287m², a área comum de 31,323m², perfazendo a área total de 151,610m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,188%. Imóvel **DESOCUPADO**. Inscrição Imobiliária nº: 006.016.1014-8; Valor do lance inicial: **R\$ 541.291,50** (quinhentos e quarenta e um mil duzentos e noventa e um reais e cinquenta centavos), condicionados à apreciação e aprovação da comitente.

G) IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 82.267 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP: IMÓVEL: Conjunto nº 704, localizado no 7º andar do EDIFÍCIO R. MONTEIRO, situado na rua Vinte e Quatro de Maio, nº 77, no 7º Subdistrito – Consolação, com a área útil de 101.263m², a área comum de 26,360m², perfazendo a área total de 127.623m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,000%. Imóvel **DESOCUPADO**. Inscrição Imobiliária nº: 006.016.1015-6; Valor do lance inicial: **R\$ 455.683,50** (quatrocentos e cinquenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e três reais e cinquenta centavos), condicionados à apreciação e aprovação da comitente.

3-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO: O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 24/04/2018 às 14:00hs. **4-)** O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a **5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro. **5-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelos interessados em participar do leilão.**

Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.