

1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Itatiba/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação da falida **MI ELETRO MECÂNICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.385.301/0001-80, **na pessoa do Administrador Judicial ADNAN ABDEL KADER SALEM**, inscrito na OAB/SP nº 180.675. **A Dra. Renata Heloisa da Silva Salles**, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Itatiba/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** ajuizada por **MI ELETRO MECÂNICA LTDA - Processo nº 1000779-46.2015.8.26.0281 - Controle nº 503/2015**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS MÓVEIS** - Os bens móveis serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - As visitas deverão ser agendadas via e-mail visitacao@megaleiloes.com.br, cabendo ao responsável pela guarda autorizar o ingresso dos interessados. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 21/05/2018 às 10:30h** e se encerrará **dia 23/05/2018 às 10:30h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 23/05/2018 às 10:31h** e se encerrará no **dia 19/06/2018 às 10:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Os bens móveis serão apregoados sem quaisquer ônus, sejam débitos IPVA ou taxas (aquisição originária), os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **DA CAUÇÃO** - O arrematante deverá depositar 10% (dez) por cento do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação para quitação do preço após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação; (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida à Mega Leilões

gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial nos autos, que será enviada por e-mail, e deverá ser depositada no processo. Se o credor optar pela não adjudicação (art. 876 CPC) participará das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito. Deverá depositar o valor excedente, no mesmo prazo. Contudo, deverá o credor pagar o valor da comissão do gestor, na forma antes mencionada, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pelo executado. Correrão por conta exclusiva do arrematante eventuais despesas e custos relativos à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DO BEM: MÓVEIS E UTENSÍLIOS:**

LOTE Nº 01: 01 Armário Estante, dim: 1,60 x 1m com 2 Portas em Baixo. **Valor R\$ 64,00.** 01 Armário Estante Dim: 1,60 X 1 M Com 2 Porta Em Baixo. **Valor R\$ 64,00.** 01 Arquivo de Aço com 2 Gavetas. **Valor R\$ 38,00.** 01 Arquivo de Aço com 4 Gavetas. **Valor R\$ 88,00.** 01 Bancada de Aço 2 Portas. **Valor R\$ 39,00.** 01 Bebedouro, Marca: Evidence Newmas. **Valor R\$ 35,00.** 01 Cadeira Giratória, Modelo: Diretor. **Valor R\$ 31,00.** 01 Cadeira Giratória, Modelo: Secretária. **Valor R\$ 15,00.** 02 Cadeiras Fixas. **Valor R\$ 24,00.** 02 Cadeiras Giratórias, Modelo: Secretária. **Valor R\$ 26,00.** 04 Estantes de Aço com 6 Prateleiras. **Valor R\$ 212,00.** 01 Estante Planejada em L, cor Marfim, dim: 2,50x2,80m com 2 Gaveteiros e Tampo para Tv. **Valor R\$ 125,00.** 01 Fogão 4 Bocas, Marca: Dallas com Botijão de Gás. **Valor R\$ 182,00.** 01 Gaveteiro, Marca: Made Office com 5 Gavetas. **Valor R\$ 21,00.** 01 Forno de Microondas, Marca: Cce, Modelo: 2450 Mhz M34. **Valor R\$ 25,00.** 01 Geladeira, Marca: Consul, Modelo: 280L. **Valor R\$ 116,00.** 01 Mesa de Madeira com 2 Gavetas, dim: 1,20x0,80m. **Valor R\$ 25,00.** 01 Mesa de Madeira com 2 Gavetas, dim: 1,20x0,80m. **Valor R\$ 25,00.** 02 Mesas em L, dim: 1,50x1,20x0,8m. **Valor R\$ 128,00.** 01 Prateleira Metálica, dim: 9m de Comprimento e 4 Níveis. **Valor R\$ 20,00.** 01 Prateleira de Alumínio com 4 Prateleiras. **Valor R\$ 55,00.** 01 Roupeiro em Aço cm 8 Portas. **Valor R\$ 82,00.** 03 Condicionadores de Ar, Marca: Eletrolux, Modelo: 7500 F Volt: 220v. **Valor R\$ 110,00.** 01 Relógio de Ponto, Marca: Time Recorder, Modelo: Rg Grand. **Valor R\$ 58,00.** **Valor da Avaliação do lote nº 01: R\$ 1.608,00 (mil seiscentos e oito reais) para maio de 2017.** Os bens do lote nº 01 encontram-se na unidade industrial localizada na Rua Fabio Zuiani, nº 458, Jardim Galeto, Itatiba/SP. **INFORMÁTICA: LOTE Nº 02:** 01 Impressora Multifuncional, Marca: HP, Modelo: Laserjet 3050. **Valor R\$ 75,00.** 01 Microcomputador, Marca: Amd, Modelo: Duron 1200 Mhz – 20GB com Teclado e Monitor LCD, Marca: LG, Tam: 19". **Valor R\$ 84,00.** 01 Microcomputador, Marca: Samsung 7200 com Processador Serprom Amd com Teclado e Monitor LCD, Marca: LG, Tam: 19". **Valor R\$ 84,00.** **Valor da Avaliação do lote nº 02: R\$ 243,00 (duzentos e quarenta e três reais) para maio de 2017.** Os bens do lote nº 02 encontram-se na unidade industrial localizada na Rua Fabio Zuiani, nº 458, Jardim Galeto, Itatiba/SP. **INFORMÁTICA: LOTE Nº 03:** 01 Fax Marca: Panasonic Modelo: Fac Simile Kx-Fh D333BR. **Valor R\$ 40,00.** 01 Impressora Marca: Epson, Modelo: Lx-300+. **Valor R\$ 37,00.** 01 Impressora Marca: HP, Modelo: Laserjet Pro P1102W. **Valor R\$ 117,00.** 01 Scanner Marca: HP, Modelo: Scanjet G 2410. **Valor R\$ 42,00.** **Valor da Avaliação do lote nº 03: R\$ 236,00 (duzentos e trinta e seis reais) para maio de 2017.** Os bens do lote nº 03 encontram-se na unidade residencial na Rua Maria Faccin Masiero, nº 56, Alto Santa Cruz, Itatiba/SP. **LOTE Nº 04:** 01 Veículo Fiat/Uno S, placa BIP-9753, ano 1990. **Valor da Avaliação do lote nº 04: R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais) para maio de 2017.** O bem do lote nº 04 encontra-se na unidade industrial localizada na Rua Fabio Zuiani, nº 458, Jardim Galeto, Itatiba/SP. **LOTE Nº 05:** 01 Veículo Volkswagen/Kombi, placa CPO-3090, ano 1997. **Valor da Avaliação do lote nº 05: R\$**

14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais) para maio de 2017. O bem do lote nº 05 encontra-se na unidade industrial localizada na Rua Fabio Zuiani, nº 458, Jardim Galeto, Itatiba/SP. **LOTE Nº 06:** 01 Veículo Fiat/Fiorino, 1.3, ano 1990. **Valor da Avaliação do lote nº 06: R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais) para maio de 2017.** O bem do lote nº 06 encontra-se na unidade residencial na Rua Maria Faccin Masiero, nº 56, Alto Santa Cruz, Itatiba/SP. **ITENS DIVERSOS: LOTE Nº 07:** 08 Capacetes de Segurança. **Valor R\$ 16,00.** 01 Carrinho para Transportar Cilindro. **Valor R\$ 12,00.** 08 Cavaletes dim: 1,00x 2,00m (Altura x Largura) (Fabricação Própria). **Valor R\$ 24,00.** 01 Chapa de Polipropileno dim:1000x12mm (Comprimento x Espessura). **Valor R\$ 25,00.** 01 Chapa de Polipropileno dim: 5000x5mm (Comprimento x Espessura). **Valor R\$ 10,00.** 32 Conduites Elétricos Galvanizados dim: 3,00m de Comprimento. **Valor R\$ 32,00.** 05 Elementos de Composição de Andaime. **Valor R\$ 30,00.** 01 Ferramenta para Construção - Pá, Carrinho, Enxada (Sucateada). **Valor R\$ 15,00.** 02 Máscaras de Solda. **Valor R\$ 6,00.** 10 Tubos de Polipropileno dim: 1/2" x 6,0m, cor preto. **Valor R\$ 100,00.** 08 Tubos de Polipropileno dim: 3" x 6,0m, cor preto. **Valor R\$ 576,00.** 02 Tubos de Polipropileno dim: 4" x 6,0m, cor preto. **Valor R\$ 54,00. Valor da Avaliação do lote nº 07: R\$ 900,00 (novecentos reais) para maio de 2017.** Os bens do lote nº 07 encontram-se na unidade industrial localizada na Rua Fabio Zuiani, nº 458, Jardim Galeto, Itatiba/SP.

Itatiba, 04 de abril de 2018.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Dra. Renata Heloisa da Silva Salles
Juíza de Direito