

**EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL:** Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

**1-) COMITENTES: APARECIDO JOSÉ DOS SANTOS**, CPF/MF sob o nº 133.120.568-96, **ROGERIO SILVA DO NASCIMENTO**, CPF/MF sob o nº 294.140.858-40, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ROSIMEIRE SOARES DARIO DO NASCIMENTO**, CPF/MF sob o nº 316.366.558-66. **2-) OBJETOS DO LEILÃO: LOTE 1 – IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 10.739 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP: PRÉDIOS COMERCIAIS**, constituídos por Prédio Comercial (bloco 2), Escritórios, Galpões, Refeitório, Vestiário e etc., com área construída aproximada de 4.100,00m<sup>2</sup> (3 anexos), localizados na Rua José Manoel de Oliveira, nº 855/856, Bairro Matão, Vargem Grande Paulista/SP. **OBS:** É de inteira responsabilidade do arrematante, a regularização da área construída, junto aos órgãos responsáveis (ex: Prefeitura, Registro de Imóveis e etc.). Imóvel DESOCUPADO. **Cadastro Municipal** nº 13264.23.47.0001.00.000 e 13263.53.22.0001.00.000. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões, quinhentos mil reais). CONDICIONADOS À APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DOS COMITENTES. LOTE 2 – IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 125.395 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP: UM TERRENO URBANO**, designado LOTE nº 08 da QUADRA 18, do loteamento denominado "RESIDENCIAL RESERVA DOS VICTOR", situado neste Município e Comarca de Cotia/SP, assim descrito: Mede 12,29m, de frente para a Rua Dois; 30,00m do lado direito de quem da rua olha, confrontando com o lote nº 07; 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 09; e 13,19m dos fundos, confrontando com o lote nº 11, encerrando a área total de 381,83m<sup>2</sup>. Imóvel DESOCUPADO. Contribuinte nº 23164.41.51.0001.00.000 (área maior). **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). CONDICIONADOS À APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DOS COMITENTES. LOTE 3 – IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 201.573 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP: TERRENO URBANO**, constituído do lote nº 05-A, medindo 5,00m na frente e nos fundos e 25,00m de ambos os lados, encerrando a área total de 125,00m<sup>2</sup>; Imóvel situado na Rua João Gomes de Carvalho (lado par), na "VILA ROSA EMÍLIA", Jandira/SP. Imóveis DESOCUPADO. Contribuinte nº 23123.52.39.0443.00.000 (área maior). **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). CONDICIONADOS À APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DOS COMITENTES. 3-) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO – À VISTA**, sem Desconto; **A PRAZO**, entrada de 30% e o saldo restante, dividido em até 10 parcelas, sem juros. **4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 18/06/2018 às 16:00hs. **5-)** O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a **5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro. **6-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br) e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**