

2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP

EDITAL DE LEILÃO ÚNICO da **FALÊNCIA DE J. C. FERREIRA & FERREIRA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.381.605/0001-08, na pessoa do **Administrador Judicial MARCOS TADEU DA COSTA SERVIÇOS CONTÁBEIS - ME**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.670.474/0001-67, bem como dos **credores hipotecários BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.450.604/0001-89, e **ALGIS CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.140.844/0001-54. O **Dr. Lucas Gajardoni Fernandes**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de Leilão Único dos bens móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** ajuizado por **PAPIRUS INDÚSTRIA DE PAPEL LTDA** contra **J. C. FERREIRA & FERREIRA LTDA - Processo Digital nº 1004244-93.2015.8.26.0077 - Controle nº 1665/2015**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DA VISITAÇÃO** - Constitui ônus dos interessados examinar os bens que serão apregoados. As visitas deverão ser agendadas via *e-mail*: visitacao@megaleiloes.com.br ou pelo telefone (11) 3149-4600. **As visitas realizar-se-ão mediante prévio agendamento. DOS BENS** - Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. O arrematante ficará com o encargo de depositário dos bens. As fotos e a descrição detalhada dos objetos a serem apregoados estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br. O **Leilão Único** terá início no **dia 17/07/2018 às 10:00h** e se encerrará **dia 15/08/2018 a partir das 10:00h, sucessivamente com intervalo de 1 (um) minuto para cada lote**, onde serão aceitos lances a partir de 30% (trinta por cento) do valor de avaliação dos bens móveis. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 09:00 horas no Auditório localizado na Alameda Santos nº 787, 13º andar, Conjunto 132, Jd. Paulista, São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - Os bens serão apregoados sem quaisquer ônus, sejam débitos ou taxas (aquisição originária), os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **DA CAUÇÃO** - O arrematante deverá depositar 10% (dez) por cento do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação para quitação do preço após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DO PAGAMENTO PARCELADO** - O pagamento dos lotes de nº 01 a nº 04 poderá ser parcelado, sendo 30% (trinta por cento) à vista no prazo de 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão e o restante do saldo da arrematação em até 05 (cinco) parcelas mensais consecutivas, que terão início em 30 (trinta) dias após a homologação do leilão. O valor das parcelas será atualizado monetariamente conforme tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo, e acrescido de juros de 0,5% (meio por cento) ao mês, que incidirá sobre o saldo devedor, e a carta de arrematação ficará vinculada a cláusula resolutiva até quitação integral do preço da arrematação. **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação dos bens. A

comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DOS BENS:** **LOTE nº 01:** 01 Aparelho de Ar Condicionado SPRINGER MUNDIAL TOTALINE - 10.500 BTU'S, modelo de janela, faltando botão de ajuste, 220 V. **Avaliação do lote nº 01: R\$ 135,00 (cento e trinta e cinco reais) para abril de 2016.** **LOTE nº 02:** 01 Aparelho de Ar Condicionado SPRINGER MUNDIAL TOTALINE - 10.500 BTU'S, modelo de janela, faltando botão de ajuste, 220 V. **Avaliação do lote nº 02: R\$ 135,00 (cento e trinta e cinco reais) para abril de 2016.** **LOTE nº 03:** 01 Ar Condicionado Central Carrier self contained - Três de 20 Tr's e Três de 32,5 Tr's, com unid. evaporadoras, Mod 38ABA240226S (3) e 38ABA390226S (3) falta 1 compr. **Avaliação do lote nº 03: R\$ 63.750,00 (sessenta e três mil, setecentos e cinquenta reais) para abril de 2016.** **LOTE nº 04:** 01 Heidelberg Suorsetter 105 nº PL001973, acoplado à alimentador GUNS E JENSEN PT 135, ambos 2007. **Avaliação do lote nº 04: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) para abril de 2016.** **LOTE nº 05:** 01 Equipo GNATUS para atendimento odontológico - Cadeira, iluminação, completo sem compressor. **Avaliação do lote nº 05: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) para abril de 2016.** **LOTE nº 06:** 01 Aparelho de Ar Condicionado Consul de janela 10.000 BTU's. **Avaliação do lote nº 06: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) para abril de 2016.** **LOTE nº 07:** 01 Aparelho de Ar Condicionado BRYANT Split com controle remoto, 220 V. **Avaliação do lote nº 07: R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais) para abril de 2016.** **LOTE nº 08:** 01 Bebedouro elétrico IBBL. **Avaliação do lote nº 08: R\$ 80,00 (oitenta reais) para abril de 2016.** **LOTE nº 09:** 01 Aparelho de Ar Condicionado Consul Air Master de 10.000 BTU's. **Avaliação do lote nº 09: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) para abril de 2016.** **LOTE nº 10:** 01 Aparelho de Ar Condicionado Consul 10.000 BTU's. **Avaliação do lote nº 10: R\$ 100,00 (cem reais) para abril de 2016.** **LOTE nº 11:** 01 Aparelho de Ar Condicionado Bryant JANELA. **Avaliação do lote nº 11: R\$ 100,00 (cem reais) para abril de 2016.** **LOTE nº 12:** 01 Transformador Eugen Janilza, Modelo VDE 0532, série 237M5251 270 kVA 50/60 hz 220V - 417 - 400 - 384V 3 fases. **Avaliação do lote nº 12: R\$ 2.720,00 (dois mil, setecentos e vinte reais) para abril de 2016.** **LOTE nº 13:** 01 Transformador Eugen Janilza, Modelo VDE 0532, série 237M523556 270 kVA 50/60 hz 220V - 417 - 400 - 384V 3 fases, ano 1994. **Avaliação do lote nº 13: R\$ 2.720,00 (dois mil, setecentos e vinte reais) para abril de 2016.** **LOTE nº 14:** 01 Transformador Itallux, tipo ATT3 85 kVA, nº 36780, entrada 220V, saídas 361 - 380 - 399 - 460V, 3 fases, ano 2005. **Avaliação do lote nº 14: R\$ 1.680,00 (hum mil, seiscentos e oitenta reais) para abril de 2016.** **LOTE nº 15:** 01 Transformador Itallux, tipo ATT3 120 kVA, entrada 220V, saídas 361 - 380 - 399 - 460V, 3 fases, ano 2005. **Avaliação do lote nº 15: R\$ 2.240,00 (dois mil, duzentos e quarenta reais) para abril de 2016.** **LOTE nº 16:** 01 Prensa de cópia de chapas OVAC OV45HD, série 45HD-2348, para offset. **Avaliação do lote nº 16: R\$ 3.680,00 (três mil, seiscentos e oitenta reais) para abril de 2016.** Os bens encontram-se na Av. João Cernach, 977 (Matriz).

Birigui, 17 de maio de 2018.

Eu, _____, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

Dr. Lucas Gajardoni Fernandes
Juiz de Direito