

EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844. 1-) **COMITENTE/VENDEDOR:** MARTINS COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.792.458/0001-23, com sede na Avenida José Andraus Gassani, nº 5.400, Distrito Industrial, Uberlândia/MG; 2-) **OBJETOS DO LEILÃO:** **LOTE 1 - Imóvel da Matrícula nº 523 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COXIM/MS** – Descrição: Um lote de terreno Suburbano, sob o número 52, com área de 5.000m², do Loteamento “ELDORADO”, medindo 50,00 metros de frente para o Corredor número 01; 100,00m pelo flanco direito, dividindo com o lote nº 50; 100,00m pelo flanco esquerdo, dividindo com o lote nº 54 e 50,00m de fundos, dividindo com o lote nº 53, confrontando ao Norte com o lote nº 50, ao Sul com o lote nº 54, ao Nascente com o lote nº 53 e ao Poente com o corredor nº 01; Valor do Lance Inicial: **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais); **LOTE 2 - Imóvel da Matrícula nº 17.424 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ/MS** – Descrição: Lote nº 03 da quadra 04, no loteamento denominado “JARDIM COIMBRA”, com área 360,00m² – retângulo – Dimensões: 12,00x30,00 – limites: ao Norte, com a Rua Guanabara; Leste com o lote nº 04, Sul com os lotes nºs 06 e 07 e ao Oeste com o lote nº 02; Valor do Lance Inicial: **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais); **LOTE 3 - Imóvel da Matrícula nº 10.819 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JI-PARANÁ/RO** – Descrição: Lote de terras urbano nº 10 da Quadra 077, Setor 05, situado na Rua Vinicius de Moraes, com uma área de 900,00m², com as seguintes confrontações: FRENTE; Rua Vinicius de Moraes, com 30,00m; FUNDOS: lote 12 com 30m; LADO DIREITO; lote 11 com 30,00m; LADO ESQUERDO: lote 09 com 30,00m. Valor do Lance Inicial: **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais); **LOTE 4 - Imóvel da Matrícula nº 7.032 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL/TO** – Descrição: O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o nº 06 da Quadra nº 30 do Loteamento Novo Planalto da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com frente para o norte e oeste e fundos para sul e leste, com uma área de 800,40m², com as seguintes confrontações: 32,60m lineares pelo lado do norte; 30,00m ditos pelo lado do sul; 36,00m ditos pelo lado leste; 10,00m ditos pelo lado oeste; contornando ao norte com a Avenida Salvador, ao sul com o lote nº 07, a leste com os lotes 01 e 02 e a oeste com a Avenida São Paulo, o referido lote está localizado do lado par das Avenidas São Paulo e Salvador e na esquina noroeste da Av. São Paulo com a Av. Salvador. Valor do Lance Inicial: **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais); **LOTE 5 - Imóvel da Matrícula nº 7.980 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL/TO** – Descrição: Lote de terreno urbano assinalado na planta sob o nº 09 da Quadra nº 01 do Loteamento Estação da Luz, com área de 375,53m², com as seguintes confrontações: 13,00m lineares pelo lado do noroeste; 13,00m ditos pelo lado do sudeste; 28,51m ditos pelo lado nordeste; 28,81m ditos pelo lado oeste; contornando ao noroeste com o loteamento Jardim Umuarama, ao sudeste com a Rua Juruá, a nordeste com o lote 10 e a sudeste com o lote 08; cujo imóvel está localizado do ímpar da Rua Juruá e 52,31m, da esquina da Av. Contorno com a Rua Juruá. Valor do Lance Inicial: **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais); **LOTE 6 - Imóvel da Matrícula nº 4.495 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANAVIEIRAS/BA** – Descrição: Uma área de terreno para residência, sito a RUA “G”, denominado “LOTE 09 da Quadra I do Loteamento Cidade Nova, medindo 10,00m de frente por 25,00m de frente aos fundos, perfazendo um total de 250,00m², a ser desmembrada da Carta de Aforamento nº 481, inscrita sob o nº 7.257 (conf. Reg.01 – Matr. 3.689). Valor do Lance Inicial: **R\$ 7.000,00** (sete mil reais); **LOTE 7 - Imóvel da Matrícula nº 5.109 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AQUIDAUANA/MS** – Descrição: Lote de Terreno determinado sob nº 12, quadra 74 no Loteamento denominado BAIRRO NOVA AQUIDAUANA, nesta cidade, de forma retangular o qual mede: 12,00m de frente para a Rua “D”, por 45,00m da frente aos fundos, perfazendo a área total de 540,00m², limites: frente com a rua D, de um lado com o lote 13 e outro com os lotes 09 a 11 e fundos com o lote 05. Valor do Lance Inicial: **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais); **LOTE 8 - Imóvel da Matrícula nº 21.769 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO CANANÉIA/SP** – Descrição: O lote de terreno sob nº 06 da quadra nº 10 do loteamento denominado “RETIRO DAS CARAVELAS”, situado em perímetro urbano, situado na Rua 9, distante 67,00m da confluência da Rua 9 com a Avenida “B”, com área de 412,50m², medindo 15,00m de frente para a Rua 9; 27,50m da frente aos fundos com o lote nº 07; 15,00m nos fundos com o lote nº 15 e 27,50m dos fundos à frente com o lote nº 05. Cadastro Municipal nº 0380.010.006. Valor do Lance Inicial: **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais); **LOTE 9 –DIREITOS SOBRE IMÓVEL RURAL, ORIUNDOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA – LIVRO 38, FLS. 06V A 07V DO 1º TABELIONATO DE NOTAS DE CHAPADINHA/MA** – Descrição: Terreno localizado na Rua 15 de Novembro, Bairro da Cruz, nesta cidade, com 20,00m de frente e fundo por 29,00m de laterais, limita-se ao Norte com o imóvel de Alberto Pedreira, medindo 29,00m, ao Sul com a Rua Gonçalves Dias, 29,00m, a Leste com imóvel de Raimundo Peixeiro, 20,00m, a Oeste com a Rua 15 de Novembro, com 20,00m, perfazendo um total de 580,00m². Valor do Lance Inicial: **R\$ 10.000,00** (dez mil reais); **LOTE 10 - Imóvel da Matrícula nº 2.189 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FIGUEIRÓPOLIS/TO** – Descrição: O Lote 02, da quadra 71, com área de 4790,00m², Loteamento Figueirópolis – 2ª Etapa, com as seguintes dimensões: 14,00m de frente, 14,00m de fundo, 35,00m do lado direito e 35,00m do lado esquerdo. Limita-se, frente com a Av.1-C, fundo com o lote 12. Valor do Lance Inicial: **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais); **LOTE 11 - Imóvel da Matrícula nº 1.165 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE REDENÇÃO/PA** – Descrição: O Lote 02, da quadra 63, com área de 450,00m², Loteamento Santos Dumont III, com as seguintes dimensões: 15,00m de frente e de fundos, 30,00m de cada lado, da frente aos fundos. Valor do Lance Inicial: **R\$ 35.000,00** (trinta e cinco mil reais); **LOTE 12 - Imóvel da Matrícula nº 1.104 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CÁCERES/MT** – Descrição: UM LOTE de Terreno, situado no loteamento “Vila Marai” – Lote 03, Quadra 10, com área de 451,80m², onde mede ao Norte 50,20m, ao Sul mede 46,30m, ao Nascente mede 46,30m, ao Poente mede 19,60m. Valor do Lance Inicial: **R\$ 112.000,00** (cento e doze mil reais); **LOTE 13 - Imóvel da Matrícula nº 3.267 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BANDEIRANTE/MS** – Descrição: Um Lote de terreno urbano, determinado sob nº 14, da quadra 19, situado no Loteamento Bairro Palomar, na cidade de Jaraguari/MS, medindo: 15,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, perfazendo uma área total de 600,00m², limitando-se: ao Norte, com o lote 04; ao Sul, com a Rua 15 de Novembro; ao Nascente, com o lote 15 e ao Poente, com o lote 13: **R\$ 17.500,00** (dezesete mil e quinhentos reais); **LOTE 14 - Imóvel da Matrícula nº 4.804 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO BONITO/MS** – Descrição: Área de terras com Quinze (15) hectares, dentro das divisas e confrontações, conforme descrição melhor detalhada na Matrícula acima, localizada no Município de Guapiara/SP – Imóvel OCUPADO: **R\$ 192.000,00** (cento e noventa e dois mil reais); **LOTE 15 –DIREITOS SOBRE IMÓVEL RURAL, ORIUNDOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE HERANÇA – LIVRO Nº 5, FLS. 96 a 97 DO CARTÓRIO DE NOTAS DE IRARA/BA** – Descrição: Direitos adquiridos sobre área de terras agropastoris, medindo 21,7800 hectares, sem benfeitorias, localizadas na Fazenda Jacaré (Paracatu), cuja descrição está melhor detalhada no registro 1.027, Livro B-4 do Cartório acima citado. Valor do Lance Inicial: **R\$ 175.000,00** (cento e setenta e cinco mil reais); 3-) **DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 04/07/2018 às 14h. 4-) O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a **5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro. 5-) **DOS LANCES – TODOS OS LANCES SERÃO CONDICIONADOS A APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA COMITENTE** e poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. M maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**