

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO PÚBLICO e de intimação do devedor JOSÉ ENOQUE DE GODOY SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador do RG nº 975771 SDS/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 127.139.884-20, residente e domiciliado na Avenida Boa Viagem, nº 5.450, Apto. 801, Boa Viagem, Recife/PE, CEP: 51030-000; A empresa **PROMOVALOR DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede situada na Rua Irene Ramos Gomes de Matos, nº 97, Pina – Recife/PE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.001.056/0001-75, faz saber que, na qualidade de Promitente Vendedora da Unidade Autônoma abaixo relacionada e na forma do art. 63, parágrafos e incisos, da Lei Federal nº 4.591/64, e do art. 1º, incisos VI e VII, da Lei Federal nº 4.864/65, **venderá em Público Leilão**, por intermédio do Leiloeiro Oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, mat. JUCESP nº 844, os **Direitos Decorrentes do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de unidade Autônoma e Outras Avenças**, de acordo com as regras a seguir expostas, promoverá a venda, mediante **1º Leilão que será encerrado no dia 31/07/2018 às 10:30h**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já consignado o **2º Leilão, que será encerrado no dia 02/08/2018 no mesmo horário**, constituídos pelos seguintes imóveis:

A) SALA nº 205, localizada na “TORRE nº 5”, integrante do “CONDOMÍNIO NOVO MUNDO EMPRESARIAL”, situado na Avenida A, S/N, Quadra F1, Lote 4A2 – Reserva do Paiva, Recife/PE, com área privativa de 33,65m²; a área comum de 62,81m², e a área total de 96,46m², fração ideal no terreno condominial de 0,000701; **Valor 1ª praça: R\$ 310.836,48** (trezentos e dez mil, oitocentos e trinta e seis reais e quarenta e oito centavos); **Valor 2ª praça: R\$ 218.147,89** (duzentos e dezoito mil, cento e quarenta e sete reais e oitenta e nove centavos);

B) SALA nº 206, localizada na “TORRE nº 5”, integrante do “CONDOMÍNIO NOVO MUNDO EMPRESARIAL”, situado na Avenida A, S/N, Quadra F1, Lote 4A2 – Reserva do Paiva, Recife/PE, com área privativa de 33,65m²; a área comum de 62,81m², e a área total de 96,46m², fração ideal no terreno condominial de 0,000701; **Valor 1ª praça: R\$ 310.946,37** (trezentos e dez mil, novecentos e quarenta e seis reais e trinta e sete centavos); **Valor 2ª praça: R\$ 218.147,90** (duzentos e dezoito mil, cento e quarenta e sete reais e noventa centavos); **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 09:00 horas no Auditório localizado na Alameda Franca nº 580 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições.

Conicionados à apreciação e aprovação da Promissária Vendedora. DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Hipoteca/ônus bancários serão baixadas em até 12 meses a contar com a comprovação do crédito do valor da arrematação. O Arrematante assumirá todas as despesas que se vencerem a partir da data da arrematação, bem como custas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura, e sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário. A venda será realizada em caráter “**AD CORPUS**”, ou seja, no estado em que se encontra. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão.**