

3ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **CONSTRUTORA TRÊS O LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.247.550/0001-23, **OSVALDO PINTO TAVARES**, inscrito no CPF/MF sob o nº 005.519.109-68, **ELENICE DURÃES TAVARES**, inscrita no CPF/MF sob o nº 031.247.069-00, **OSVALDO ANTONIO PINTO TAVARES**, inscrito no CPF/MF sob o nº 016.445.149-82, e **DENISE SORACE TAVARES**, inscrita no CPF/MF sob o nº 022.053.179-03. A **Dra. Andréa Galhardo Palma**, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens imóveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** que **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA (credor hipotecário)** move em face de **CONSTRUTORA TRÊS O LTDA e outros - Processo nº 1028143-85.2014.8.26.0100 - Controle nº 564/2014**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS IMÓVEIS** - Os imóveis serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos imóveis a serem apregoados, e, será afixado em local de costume e publicado em jornal de grande circulação, em conformidade com o disposto no art. 887, § 3º do Código de Processo Civil. **DA VISITAÇÃO** - As visitas deverão ser agendadas via e-mail visitacao@megaleiloes.com.br, cabendo ao responsável pela guarda autorizar o ingresso dos interessados. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 27/07/2018 às 15:30h** e se encerrará **dia 31/07/2018 às 15:30h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 31/07/2018 às 15:31h** e se encerrará no **dia 21/08/2018 às 15:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DOS BENS** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda dos bens corresponderá a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais débitos de condomínio pendentes e não pagos por meio desta ação judicial e ônus sobre os imóveis correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento dos preços dos bens arrematados, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação dos imóveis. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance

e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito, que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: PARTE IDEAL DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 66.657 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR - IMÓVEL:** Lote 72A Remanescente, com 10.378,51 m², da subdivisão do Lote nº 72-A, do Ribeirão Esperança, deste Município, com as seguintes divisas: Frente a Leste com a Rua João Calvino, com 61,50 metros no rumo NW 06°30' SE, e ainda em desenvolvimento de curva com 9,42 metros e raio de 6,00 metros; lado direito a Sul com a Rua Projeta com 147,50 metros no rumo NE 82°00' SW; fundos a Oeste com parte do lote 73 e parte da quadra 04 do Parque Residencial Ilha Bela com 67,50 metros no rumo SE 06°30' NW e lado esquerdo a Norte com o lote 72 REM com 153,50 metros no rumo SW 82°00' NE, **sendo que a parte que será levada a leilão corresponde às Unidades a baixo descrita:** **LOTE Nº 01:** Apartamentos nº 101, no pavimento térreo, do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 01 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 01: R\$ 101.100,00 (cento e um mil e cem reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 02:** Apartamentos nº 102, no pavimento térreo, do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 02 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 02: R\$ 101.100,00 (cento e um mil e cem reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 03:** Apartamentos nº 103, no pavimento térreo, do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 03 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 03: R\$ 101.100,00 (cento e um mil e cem reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 04:** Apartamentos nº 104, no pavimento térreo, do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 04 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 04: R\$ 101.100,00 (cento e um mil e cem reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 05:** Apartamentos nº 105, no pavimento térreo, do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 87,28 m², sendo 75,22 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 12,06 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 05 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,729%. **Valor da Avaliação do Lote nº 05: R\$ 101.100,00 (cento e um mil e cem reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 06:** Apartamentos nº 106, no pavimento térreo, do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 87,28 m², sendo 75,22 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 12,06 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma

uma vaga de garagem coberta de nº 06 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,729%. **Valor da Avaliação do Lote nº 06: R\$ 101.100,00 (cento e um mil e cem reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 07:** Apartamentos nº 107, no pavimento térreo, do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 07 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 07: R\$ 101.100,00 (cento e um mil e cem reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 08:** Apartamentos nº 108, no pavimento térreo, do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 08 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 08: R\$ 101.100,00 (cento e um mil e cem reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 09:** Apartamentos nº 109, no pavimento térreo, do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 09 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 09: R\$ 101.100,00 (cento e um mil e cem reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 10:** Apartamentos nº 110, no pavimento térreo, do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 10 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 10: R\$ 101.100,00 (cento e um mil e cem reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 11:** Apartamentos nº 201, no primeiro pavimento do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 11 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 11: R\$ 106.150,00 (cento e seis mil, cento e cinquenta reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 12:** Apartamentos nº 202, no primeiro pavimento do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 12 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 12: R\$ 106.150,00 (cento e seis mil, cento e cinquenta reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 13:** Apartamentos nº 203, no primeiro pavimento do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 13 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 13: R\$ 106.150,00 (cento e seis mil, cento e cinquenta reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 14:** Apartamentos nº 205, no primeiro pavimento do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 87,28 m², sendo 75,22 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 12,06 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 15 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,729%. **Valor da Avaliação do Lote nº**

14: R\$ 106.150,00 (cento e seis mil, cento e cinquenta reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

LOTE Nº 15: Apartamentos nº 209 no primeiro pavimento do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 19 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 15: R\$ 106.150,00 (cento e seis mil, cento e cinquenta reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 16: Apartamentos nº 210, no primeiro pavimento do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 20 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 16: R\$ 106.150,00 (cento e seis mil, cento e cinquenta reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 17: Apartamentos nº 301, no segundo pavimento do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 21 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 17: R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 18: Apartamentos nº 302, no segundo pavimento do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 22 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 18: R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 19: Apartamentos nº 401, no terceiro pavimento do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 31 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 19: R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 20: Apartamentos nº 402, no terceiro pavimento do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 32 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 20: R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 21: Apartamentos nº 403, no terceiro pavimento do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 33 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 21: R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 22: Apartamentos nº 407, no terceiro pavimento do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 37 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 22: R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de**

atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 23: Apartamentos nº 408, no terceiro pavimento do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 38 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 23: R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 24:** Apartamentos nº 409, no terceiro pavimento do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 39 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 24: R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 25:** Apartamentos nº 410, no terceiro pavimento do Edifício Einstein, parcialmente acabado, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 40 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 25: R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 26:** Apartamentos nº 102, no pavimento térreo, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 02 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 26: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 27:** Apartamentos nº 103, no pavimento térreo, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 03 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 27: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 28:** Apartamentos nº 105, no pavimento térreo, do Edifício Rousseau, com área total de 87,28 m², sendo 75,22 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 12,06 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 05 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,729%. **Valor da Avaliação do Lote nº 28: R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 29:** Apartamentos nº 106, no pavimento térreo, do Edifício Rousseau, com área total de 87,28 m², sendo 75,22 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 12,06 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 06 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,729%. **Valor da Avaliação do Lote nº 29: R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 30:** Apartamentos nº 107, no pavimento térreo, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 07 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 30: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 31:** Apartamentos nº 108, no pavimento térreo, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não

proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 08 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 31: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 32:** Apartamentos nº 110, no pavimento térreo, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m2, sendo 73,12 m2 de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 10 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 32: R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 33:** Apartamentos nº 201, no primeiro pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m2, sendo 73,12 m2 de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 11 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 33: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 34:** Apartamentos nº 202, no primeiro pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m2, sendo 73,12 m2 de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 12 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 34: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 35:** Apartamentos nº 203, no primeiro pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m2, sendo 73,12 m2 de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 13 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 35: R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 36:** Apartamentos nº 204, no primeiro pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m2, sendo 73,12 m2 de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 14 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 36: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 37:** Apartamentos nº 206, no primeiro pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 87,28 m2, sendo 75,22 m2 de área real privativa de divisão não proporcional e 12,06 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 16 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,729%. **Valor da Avaliação do Lote nº 37: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 38:** Apartamentos nº 207, no primeiro pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m2, sendo 73,12 m2 de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 17 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 38: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 39:** Apartamentos nº 208, no primeiro pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m2, sendo 73,12 m2 de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 18 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 39: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação**

conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 40: Apartamentos nº 209, no primeiro pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m2, sendo 73,12 m2 de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 19 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 40: R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 41: Apartamentos nº 301, no segundo pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m2, sendo 73,12 m2 de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 21 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 41: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 42: Apartamentos nº 303, no segundo pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m2, sendo 73,12 m2 de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 23 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 42: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 43: Apartamentos nº 304, no segundo pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m2, sendo 73,12 m2 de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 24 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 43: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 44: Apartamentos nº 305, no segundo pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 87,28 m2, sendo 75,22 m2 de área real privativa de divisão não proporcional e 12,06 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 25 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,729%. **Valor da Avaliação do Lote nº 44: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 45: Apartamentos nº 306, no segundo pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 87,28 m2, sendo 75,22 m2 de área real privativa de divisão não proporcional e 12,06 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 26 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,729%. **Valor da Avaliação do Lote nº 45: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 46: Apartamentos nº 307, no segundo pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m2, sendo 73,12 m2 de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 27 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 46: R\$ 182.500,00 (cento e oitenta e dois mil e quinhentos reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 47: Apartamentos nº 308, no segundo pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m2, sendo 73,12 m2 de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 28 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 47: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.**

LOTE Nº 48: Apartamentos nº 309, no segundo pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m2, sendo 73,12 m2 de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m2 de área de uso

comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 29 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 48: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 49:** Apartamentos nº 310, no segundo pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 21 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 49: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 50:** Apartamentos nº 401, no terceiro pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 31 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 50: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 51:** Apartamentos nº 402, no terceiro pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 32 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 51: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 52:** Apartamentos nº 403, no terceiro pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 33 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 52: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 53:** Apartamentos nº 404, no terceiro pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 34 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 53: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 54:** Apartamentos nº 407, no terceiro pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 37 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 54: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 55:** Apartamentos nº 408, no terceiro pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 38 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 55: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** **LOTE Nº 56:** Apartamentos nº 409, no terceiro pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 39 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 56: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) para dezembro de 2016, que será**

atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. LOTE Nº 57: Apartamentos nº 410, no terceiro pavimento, do Edifício Rousseau, com área total de 84,35 m², sendo 73,12 m² de área real privativa de divisão não proporcional e 11,23 m² de área de uso comum de divisão não proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma uma vaga de garagem coberta de nº 40 e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,704%. **Valor da Avaliação do Lote nº 57: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) para dezembro de 2016, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Consta no R.2 da matrícula** que o Bloco Rousseau do Residencial Universitop a ser construído no imóvel objeto desta matrícula, foi hipotecado à COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. **Consta na Av.3 da matrícula** que a devedora CONSTRUTORA TRÊS O LTDA cede fiduciariamente à COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO todos os direitos creditórios resultantes da alienação das 40 futuras unidades autônomas designadas apartamentos e respectivas vagas de garagem do Empreendimento. **Consta na Av.4 da matrícula** para constar que a garantia hipotecária recai somente sobre uma parte ideal de 28,360% do imóvel, referente ao Bloco Rosseau. **Consta na Av.5 da matrícula** que a credora COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO cedeu o crédito referente a hipoteca do R.02 e Cessão Fiduciária da Av.3, para BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta no R.7 da matrícula** que o Bloco Einstein do Residencial Universitop a ser construído no imóvel objeto desta matrícula, foi hipotecado à COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. **Consta na Av.8 da matrícula** que a devedora CONSTRUTORA TRÊS O LTDA cede fiduciariamente à COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO todos os direitos creditórios resultantes da alienação das 40 futuras unidades autônomas designadas apartamentos e respectivas vagas de garagem do Empreendimento – Bloco Einstein. **Consta na Av.9 da matrícula** que a credora COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO cedeu o crédito referente a hipoteca do R.02 e Cessão Fiduciária da Av.3, para BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. **Consta no R.15 da matrícula** que nos autos da ação de Procedimento Ordinária, processo nº 0058607-60.2011.8.16.0014, em trâmite na 8ª Vara Cível do Foro da Comarca de Londrina/PR, requerida por RENATO TOSHIO KUROE contra CONSTRUTORA TRÊS O LTDA, o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado Judicialmente. **Consta no R.20 da matrícula** que nos autos da ação de Cobrança nº 53344/2010, na 10ª Vara Cível do Foro da Comarca de Londrina/PR, requerida por GUILHERME PEGORARO E ADVOGADOS ASSOCIADOS contra CONSTRUTORA TRÊS O LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta no R. 21 da matrícula** que nos autos nº 5003531-57.2010.404.7001, da Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina/PR, requerida por UNIÃO – FAZENDA NACIONAL contra CONSTRUTORA TRÊS O LTDA, foi declarada a Indisponibilidade de Bens, da parte ideal de 96,48% do imóvel objeto desta matrícula. **Consta no R.39 da matrícula** que nos autos da ação de Execução de Título Judicial nº 2009.5420-2, do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Londrina/PR, requerida por CLEYTON IBANÊS BLATT contra CONSTRUTORA TRÊS O LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta no R.41 da matrícula** que nos autos da ação Declaratória, processo nº 0075580-90.2011.8.16.0014, em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Londrina/PR, requerida por MICHELE DE JESUS BENTO contra CONSTRUTORA TRÊS O LTDA, o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado judicialmente. **Consta no R.43 da matrícula** que nos autos da ação de Execução Fiscal nº 0019063-94.2013.8.16.0014, da 8ª Vara Cível do Foro da Comarca de Londrina/PR, requerida por VANESSA GARCIA ESCANES contra CONSTRUTORA TRÊS O LTDA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. **Consta no R.44 da matrícula** a penhora exequenda da parte ideal (56,72%) do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada depositária CONSTRUTORA TRÊS O LTDA.

São Paulo, 05 de Junho de 2018.

Eu, _____, diretora/escrivã, conferi e subscrevi.

Dra. Andréa Galhardo Palma
Juíza de Direito