

EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

1-) COMITENTE: BRICKELL FOMENTO MERCANTIL LTDA, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na rua Joaquim Floriano, nº 466, 9º andar, conjunto 904 parte 2, Edifício Corporate, Bairro Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.497.456/0001-71. **2-) OBJETOS DO LEILÃO: LOTE 1: MATRÍCULA Nº 39.302 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP – Identificação do Imóvel:** Unidade autônoma – Sobreloja, com entrada pelo nº 1340 da Rua Haddock Lobo, do Edifício Fernão Dias, nesta Capital no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área construída de 401,85m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 4,8715%. O Edifício Fernão Dias, à Alameda Lorena nºs 1682, 1684, 1688, 1692 e 1696 (lojas), esquina da Rua Haddock Lobo nºs 1336 (entrada) e 1340 (sobreloja), acha-se construído em terreno com a área de 1.153,12m² mais ou menos, descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1245 no L. 8 – E deste cartório. **Contribuinte nº 014.002.0266-3.** Imóvel: OCUPADO por Locação. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 4.000.000,00** (quatro milhões de reais); **LOTE 2: MATRÍCULA nº 108.046 da Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP:** Apartamento nº 132, do EDIFÍCIO ENSEADA DAS GAIVOTAS, situado na Rua Eduardo Risk nº 168, Cidade Atlântica, Guarujá/SP, com área privativa de 136,2600m² (incluindo área de depósito/armário pequeno localizado no térreo), área de vaga de garagem de 18,48000m², área comum de 64,0026m², área total construída de 218,7426m², fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 3,2197% do todo, cabendo o direito de uso de duas vagas, individuais e indeterminadas, na garagem coletiva localizada no subsolo e andar térreo, destinadas ao estacionamento de uma veículo cada, pela ordem de chegada e com auxílio de manobrista. Cadastro Municipal nº: 3.0211.016.024. Imóvel DESOCUPADO. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 1.300.000,00** (um milhão e trezentos mil reais); **LOTE 3: MATRÍCULA Nº 79.780 DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO-RJ: IMÓVEL:** Apartamento 301 do edifício situado na Rua dos Inválidos nº 22 e sua correspondente fração ideal de 1/26 do domínio útil do respectivo terreno, que mede: 5,85m de frente, 5,78m na linha dos fundos, 22,69m na divisa direita e 22,52m na divisa esquerda, confrontando à direita com o prédio 24 de Ramiro Candara Germada, à esquerda com o prédio 20, de João Chalita e outros e nos fundos com o prédio 13, da Praça da República, de Maria Loreto N. de Andrade. Imóvel Desocupado. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0680381-1 - **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 380.000,00** (trezentos e oitenta mil reais). Imóvel DESOCUPADO. **LOTE 4: MATRÍCULA Nº 08.828 DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO-RJ: IMÓVEL:** Apartamento 501 do edifício sito à Rua dos Inválidos nº 22, e sua correspondente fração ideal de 1/26 do respectivo terreno, que mede: 5,85m de frente; 5,78m de fundos; 22,69m à direita e 22,52m à esquerda; confronta, à direita com o prédio nº 24, de Ramiro Gandara Cernada; à esquerda com o prédio nº 20, de João Chalita e outros; e, nos fundos com o prédio nº 13, da Praça da República, de Mario Loreto N. de Andrade. Imóvel Desocupado. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0680385-2 - **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 380.000,00** (trezentos e oitenta mil reais). Imóvel DESOCUPADO. **LOTE 5: MATRÍCULA Nº 101.278 DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO-RJ: IMÓVEL:** Apartamento 601 do edifício situado na Rua dos Inválidos nº 22 e sua correspondente fração ideal de 1/26 do respectivo terreno, que mede: 5,85m de frente, 5,78m de fundos; 22,69m à direita e 22,52m à esquerda; confronta, à direita com o prédio 24, de Ramiro Gandara Cernada; à esquerda com o prédio nº 20, de João Chalita e outros; e nos fundos, com o prédio 13, da Praça da República, de Mario Loreto N. de Andrade. Imóvel Desocupado. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0680387-8 - **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 380.000,00** (trezentos e oitenta mil reais). Imóvel DESOCUPADO. **LOTE 6: MATRÍCULA Nº 103.343 DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO-RJ: IMÓVEL:** Apartamento 702 do edifício situado na Rua dos Inválidos nº 22 e sua correspondente fração ideal de 1/26 do respectivo terreno, que mede: 5,85m de frente, 5,78m de fundos, por 22,52m pelo lado esquerdo; e 22,69m pelo lado direito; confrontando pelo lado direito com o prédio 24, de Ramiro Gandra Carnados, à esquerda com o prédio nº 20, de João Chalita e outros, ambos da mesma rua e aos fundos com o prédio nº 13 da Praça da República, de Maria Loreto M. Andrade. Imóvel Desocupado. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0680390-2 – imóvel foreiro - **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 380.000,00** (trezentos e oitenta mil reais). Imóvel DESOCUPADO. **LOTE 7: MATRÍCULA Nº 33.556 DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO-RJ: IMÓVEL:** Apartamento 801 do edifício situado na Rua dos Inválidos nº 22 e sua correspondente fração ideal de 1/26 do domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede: 5,85m de frente, 5,78m na linha dos fundos, por 22,69m na divisa direita e 22,52m na divisa lateral esquerda, confrontando à direita com o prédio 24, de Ramiro Gandosa Cernada, à esquerda com o prédio 20, de João Chalita e outros e nos fundos com o prédio 13, da Praça da República, de Maria Loreto de Andrade. Imóvel Desocupado. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0680391-0 - **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 380.000,00** (trezentos e oitenta mil reais). Imóvel DESOCUPADO. **LOTE 8: MATRÍCULA Nº 90.194 DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO-RJ: IMÓVEL:** Apartamento 802 do edifício situado na Rua dos Inválidos nº 22 e sua correspondente fração ideal de 1/26 do respectivo terreno, que mede: 5,85m de frente, 5,78m na linha dos fundos, 22,69m na divisa direita e 22,52m na esquerda, confrontando à direita com o prédio 24, de Ramiro Candara Cernada, à esquerda com o prédio nº 20, de João Chalita e outros e nos fundos com o prédio 13, da Praça da República, de Maria Loreto N. de Andrade. Imóvel Desocupado. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0680392-8 – imóvel foreiro - **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 380.000,00** (trezentos e oitenta mil reais). Imóvel DESOCUPADO. **LOTE 9: MATRÍCULA nº 222.153 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: IMÓVEL:** Conjunto tipo nº 705, localizado no 5º pavimento do Edifício Trademark Pacaembu, situado na Rua Doutor Alfredo de Castro, nº 200, 35º Subdistrito, Barra Funda, com a área privativa de 40,050m², a área comum de 35,022m², (sendo 27,845m², coberta + 7,177m²,

descoberta, já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); a área total edificada de 67.895m², área total de 75,072m², equivalente a uma fração ideal de 0,004244 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais). Imóvel DESOCUPADO. **LOTE 10: MATRÍCULA nº 222.154 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP:** IMÓVEL: Conjunto tipo nº 706, localizado no 5º pavimento do Edifício Trademark Pacaembu, situado na Rua Doutor Alfredo de Castro, nº 200, 35º Subdistrito, Barra Funda, com a área privativa de 40,050m², a área comum de 35,022m², (sendo 27,845m², coberta + 7,177m², descoberta, já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); a área total edificada de 67.895m², área total de 75,072m², equivalente a uma fração ideal de 0,004244 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais). Imóvel DESOCUPADO. **LOTE 11: imóvel a) MATRÍCULA nº 222.166 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP:** IMÓVEL: Conjunto tipo nº 806, localizado no 6º pavimento do Edifício Trademark Pacaembu, situado na Rua Doutor Alfredo de Castro, nº 200, 35º Subdistrito, Barra Funda, com a área privativa de 40,050m², a área comum de 35,022m², (sendo 27,845m², coberta + 7,177m², descoberta, já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); a área total edificada de 67.895m², área total de 75,072m², equivalente a uma fração ideal de 0,004244 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. **imóvel b) MATRÍCULA nº 222.167 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP:** IMÓVEL: Conjunto tipo nº 807, localizado no 6º pavimento do Edifício Trademark Pacaembu, situado na Rua Doutor Alfredo de Castro, nº 200, 35º Subdistrito, Barra Funda, com a área privativa de 51,700m², a área comum de 38,823m², (sendo 30,728m², coberta + 8,095m², descoberta, já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); a área total edificada de 82,428m², e a área total de 90,523m², equivalente a uma fração ideal de 0,005269 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 800.000,00** (oitocentos mil reais). Imóveis OCUPADOS por locação. **LOTE 12: MATRÍCULA nº 222.203 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP:** IMÓVEL: Conjunto tipo nº 1107, localizado no 9º pavimento do Edifício Trademark Pacaembu, situado na Rua Doutor Alfredo de Castro, nº 200, 35º Subdistrito, Barra Funda, com a área privativa de 51,700m², a área comum de 38,823m², (sendo 30,728m², coberta + 8,095m², descoberta, já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); a área total edificada de 82,428m², e a área total de 90,523m², equivalente a uma fração ideal de 0,005269 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais). Imóvel DESOCUPADO. **LOTE 13: MATRÍCULA nº 222.204 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP:** IMÓVEL: Conjunto tipo nº 1108, localizado no 9º pavimento do Edifício Trademark Pacaembu, situado na Rua Doutor Alfredo de Castro, nº 200, 35º Subdistrito, Barra Funda, com a área privativa de 40,050m², a área comum de 35,022m², (sendo 27,845m², coberta + 7,177m², descoberta, já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); a área total edificada de 67.895m², e a área total de 75,072m², equivalente a uma fração ideal de 0,004244 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais). Imóvel DESOCUPADO. **LOTE 14: MATRÍCULA nº 222.205 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP:** IMÓVEL: Conjunto tipo nº 1109, localizado no 9º pavimento do Edifício Trademark Pacaembu, situado na Rua Doutor Alfredo de Castro, nº 200, 35º Subdistrito, Barra Funda, com a área privativa de 40,050m², a área comum de 35,022m², (sendo 27,845m², coberta + 7,177m², descoberta, já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); a área total edificada de 67.895m², e a área total de 75,072m², equivalente a uma fração ideal de 0,004244 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais). Imóvel DESOCUPADO. **LOTE 15: MATRÍCULA nº 222.206 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP:** IMÓVEL: Conjunto tipo nº 1110, localizado no 9º pavimento do Edifício Trademark Pacaembu, situado na Rua Doutor Alfredo de Castro, nº 200, 35º Subdistrito, Barra Funda, com a área privativa de 51,700m², a área comum de 38,823m², (sendo 30,728m², coberta + 8,095m², descoberta, já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); a área total edificada de 82,428m², e a área total de 90,523m², equivalente a uma fração ideal de 0,005269 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais). Imóvel DESOCUPADO. **LOTE 16: MATRÍCULA nº 222.245 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP:** IMÓVEL: Conjunto tipo nº 1501, localizado no 13º pavimento do Edifício Trademark Pacaembu, situado na Rua Doutor Alfredo de Castro, nº 200, 35º Subdistrito, Barra Funda, com a área privativa de 51,700m², a área comum de 38,823m², (sendo 30,728m², coberta + 8,095m², descoberta, já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); a área total edificada de 82,428m², e a área total de 90,523m², equivalente a uma fração ideal de 0,005269 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais). Imóvel OCUPADO. **LOTE 17: MATRÍCULA nº 222.246 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP:** IMÓVEL: Conjunto tipo nº 1502, localizado no 9º pavimento do Edifício Trademark Pacaembu, situado na Rua Doutor Alfredo de Castro, nº 200, 35º Subdistrito, Barra Funda, com a área privativa de 40,050m², a área comum de 35,022m², (sendo 27,845m², coberta + 7,177m², descoberta, já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem); a área total edificada de 67.895m², e a área total de 75,072m², equivalente a uma fração ideal de 0,004244 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. **VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais). Imóvel DESOCUPADO. **3-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 29/08/2018 às 16:00hs. **4-) FORMAS DE PAGAMENTO:** Serão aceitos pagamentos: **(i) À VISTA**, ou **(ii) Entrada** de 50% e parcelamento do saldo remanescente em 24 (vinte e quatro) parcelas a juros de 1,5% a.m., Corrigidas pelo IGPM/FGV. **5-)** O valor da comissão do

Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a **5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro. **6-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **OBS:** Os imóveis possuem dívidas de IPTU, sendo de total responsabilidade do(s) arrematante(s), o levantamento e a quitação dos débitos, junto a Municipalidade, independentemente da data dos débitos, ainda que lançados em nome do COMITENTE ou seus antecessores. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelos interessados em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**