

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

| | |
|-----------|-------|
| matrícula | folha |
| 124988 | 1 |

São Paulo, 18 de Outubro de 1999

Um terreno de formato triangular situado na Rua dos Rodrigues, no 440 Subdistrito Limão, medindo 28,81m do lado esquerdo de quem da Rua dos Rodrigues olha para o terreno, onde confina com o proprietário; 28,85m do lado direito, confrontando com propriedade de Terezinha Alves e seu marido José Carlos Alves, e 1,70m nos fundos, onde confronta com o proprietário, sendo que na parte da frente termina em zero, para a Rua dos Rodrigues. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal, em área maior, sob nº 076.285.0017-1.

PROPRIETÁRIO(A,S): JOSÉ ROSA NETO, economista, e sua mulher FILOMENA MARIA ARCOS ROSA, representante comercial, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 2.659.629 e 8.462.195, CPF nºs 064.094.668-20 e 129.078.788-32, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua dos Rodrigues, nº 279.

TÍTULO(S) AQUISITIVO(S): Tr. 97.461, de 01/07/1974, deste Cartório.

O Escrevente: José Rosa Neto

A Escr. Autorizada: Galena Carvalho

R.1/124988 Conforme se verifica do formal de partilha passado em 20 de fevereiro de 1995, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, extraído dos autos nº 219/94, de arrolamento dos bens deixados pelo proprietário, JOSÉ ROSA NETO, falecido em 21 de dezembro de 1993, o IMÓVEL MATRICULADO, avaliado em CR\$ 219.720,00 (incluindo o valor de outro imóvel), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 22 de novembro de 1994, atribuído à viúva-meeira e inventariante, FILOMENA MARIA ARCOS ROSA,
(continua no verso)

matricula
124988ficha
1 verso

atrás qualificada, e aos herdeiros filhos, ROBERTO AUGUSTO ROSA, comerciante, RG nº 17.428.777, CPF nº 099.685.768-08, e MARCELO RICARDO ROSA, estudante, RG nº 19.310.974, CPF nº 144.052.248-03, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua dos Rodrigues, nº 279, na proporção de metade ideal à viúva-meeira e uma quarta parte ideal a cada um dos herdeiros. São Paulo, 18 de Outubro de 1999.

O Escrevente:

A Escr. Autorizada:

R-2. Protocolo nº 552.895, em 19/5/2011. DOAÇÃO. Por escritura de 13 de maio de 2011, do 25º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.001, folha 199), a coproprietária FILOMENA MARIA ARCOS ROSA, brasileira, viúva, empresária, RG nº 8.462.195-3-SP, CPF nº 129.078.788-32, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua dos Rodrigues, nº 279, Vila Carbone, transmitiu A METADE IDEAL QUE POSSUÍDO IMÓVEL, pelo valor estimativo de R\$ 10.744,00 (dez mil e setecentos e quarenta e quatro reais), aos seus filhos e coproprietários: 1) ROBERTO AUGUSTO ROSA, divorciado, RG nº 17.428.777-SP, CPF nº 099.685.768-08, e 2) MARCELO RICARDO ROSA, solteiro, maior, RG nº 19.310.974-8-SP, CPF nº 144.052.248-03, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua dos Rodrigues, nº 279, Vila Carbone. São Paulo, SP, 27 de maio de 2011.

Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente

Manoel A. A. Ferreira - substituto

Av-3. Protocolo nº 552.895, em 19/5/2011. CLAUSULAS RESTRITIVAS. Conforme a escritura a que se refere o registro nº 2, A METADE IDEAL DO IMÓVEL fica gravada com as cláusulas vitalícias de IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, extensivas aos frutos e rendimentos. São Paulo, SP, 27 de maio de 2011.

Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

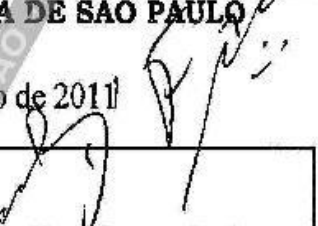
matrícula

124.988

ficha

02

São Paulo, 27 de maio de 2011


Manoel A. A. Ferreira - substituto

Av-4. Protocolo nº 729.544, em 10/09/2019. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 09 de novembro de 2019, sob protocolo PH000285805, a parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel foi PENHORADA, em 31 de julho de 2019, nos autos da ação de execução nº 0005725-34.2013.8.26|0003, da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: ENZO KOHL ROSA, CPF nº 484.257.898-00; como executado: ROBERTO AUGUSTO ROSA, CPF nº 099.685.768-08; como valor da dívida: R\$ 44.493,71 (quarenta e quatro mil quatrocentos e noventa e três reais e setenta e um centavos), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 12 de setembro de 2019. Analisado e editado por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada.

Selo digital 1137463E107295447601F919C


Neuza A. P. Escobar - substituta