

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

74.422

01

São Paulo, 17 de julho


de 19 84

Imóvel: Um prédio e terreno situados à R. Frei Durão nº 77, na Quadra-A, da Vila São José 18ª Subdistrito Ipiranga, medindo o terreno 4,10m de frente com igual largura nos fundos, por 21,00m da frente aos fundos, metragens, essas todas mais ou menos, confinando de um lado com o prédio nº 79, de Sérgio Junqueira, de outro lado, com o prédio nº 71, de João-Fernandes e Ana Maria Sanches, nos fundos com o lote 04, da mesma quadra "A".

Proprietários: ELIZABETH ALEXANDRINA DE SALLES, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada nesta Capital; MIGUEL JOSE DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, Rg nº 872.539-SP e sua mulher YOLANDA ALEXANDRINO DE SALLES SANTOS, brasileira, do lar, Rg nº 1.139.356, ambos com CIC nº... 011.555.478-53, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, domiciliados nesta Capital, à R. Frei Durão nº 77.

Registro Anterior: Tr nº 61.527 deste em 11/06/63.

Contribuinte: 040.189.0056-2.

A Oficial Substituta: 

R.01/M. 74.422 em 17 de julho de 1984.

Por FORMAL DE PARTILHA de 28 de dezembro de 1983, passado pelo Escrivão-Diretor, digo Escrivão Diretor, Nelson Miguel Ferrari, do Cartório do 1º Ofício Judicial e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Distrital, Dr. Eduardo Antonio Di Rissio Barbosa, ambos do Ipiranga, Comarca desta Capital, processo nº 364/83, o Espólio de MIGUEL JOSE DOS SANTOS, falecido aos 26 de janeiro de 1983, transmitiu a título de MEAÇÃO e PARTILHA homologada por sentença de 03/11/83, que transitou em julgado, à viúva meeira YOLANDA ALEXANDRINO DE SALLES SANTOS, já qualificada, e aos herdeiros-filhos MARIA CRISTINA DE SALLES SANTOS, brasileira, solteira, maior, comerciante, Rg nº 7.438.923 e CPF nº 035.693.478-00, domiciliada nesta Capital, à R. Frei Durão nº 77; RONALDO SERGIO SALLES DOS SANTOS brasileiro, comerciante, digo brasileiro, comerciante, Rg nº 3.944.342, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com JANICE MARIA PARAISO SALLES DOS SANTOS, brasileira, do lar, Rg nº... 10.520.670, ambos com CPF nº 654.239.418-49, domiciliados nesta Capital à R. Bartira nº 1.099, aptº 21; MIGUEL ROBERTO SALLES DOS SANTOS, brasi-

matrícula
74.422

ficha
01 verso

leiro, comerciante, Rg nº 3.944.345, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77 com MARGARETE SILVA PINTO-SALLES DOS SANTOS, brasileira, do lar, Rg nº 10.153.569, ambos com CPF nº 649.226.778-87, domiciliados nesta Capital, à R. Tenente Azevedo nº. 104, apto 225-A, a METADE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cr\$695.737,00, na seguinte proporção: 1/4 (uma quarta) PARTE IDEAL à primeira nomeada e UMA PARTE IDEAL de 1/12 (um doze) AVOS a cada um dos herdeiros filhos nomeados, na totalidade do imóvel.

subst. Olívio & Colares

R-2/M. 74.422 em 04 de fevereiro de 2.005
Por certidão de 14 de dezembro de 2.004, extraída dos autos da ação trabalhista nº 1.462/1997, processados perante o Juízo de Direito da 52ª Vara do Trabalho desta Capital, movida por ADILSON SANTANA DO NASCIMENTO, brasileiro, nascido em 13 de setembro de 1.974, RG nº 08407258-09, inscrito no CPF/MF sob nº 756.892.435-15, domiciliado nesta Capital, na Rua Padre João da Cunha, nº 465, Butantã, contra TRADIÇÃO GAÚCHA CHURRASCARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 65.797.680/0001-61, a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de RONALDO SERGIO SALLES DOS SANTOS e, sua mulher, JANICE MARIA PARAÍSO DOS SANTOS, ou JANICE MARIA PARAISO SALLES DOS SANTOS, foi penhorada, sendo o valor da execução de R\$25.064,48, tendo sido nomeado depositário, Wagner Luiz de Oliveira, brasileiro, advogado, OAB/SP 124.012, CPF/MF nº 006.486.058-25, domiciliado nesta Capital, à Rua Coronel Xavier de Toledo, nº 316, 8º andar.

Wagner Luiz de Oliveira
Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

AV-3/M.74.422 em 21 de fevereiro de 2008
PROTOCOLO OFICIAL Nº 416.640

Da certidão de 12 de novembro de 2007, extraída dos autos da ação de despejo por falta de pagamento - processo nº 583.00.1997.747479-3, processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, e respectivo Cartório, movida por CHRISTIANE SARRUF, RG nº 7.968.554-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 095.032.638-08; APARECIDA SARRUF, RG nº 1.852.528, inscrita no CPF/MF sob nº 125.041.788-08; JOSÉ ROBERTO SARRUF, RG nº 7.652.635-5,

continua na ficha 02

matrícula 74.422

ficha 02

São Paulo, 17 de julho de 1984

inscrito no CPF/MF sob nº 083.637.268-93; e PAULO ANDRÉ SARRUF, RG nº 6.781.689, inscrito no CPF/MF sob nº 095.032.628-36, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Argentina, nº 685, Jardim América, contra RONALDO SÉRGIO SALLES DOS SANTOS, já qualificado, residente e domiciliado no município de Itapevi, neste Estado, na Alameda Casa Branca, 190, Condomínio Nova São Paulo; e ESPÓLIO DE YOLANDA ALEXANDRINA DE SALLES SANTOS, CPF/MF nº 074.894.948-85, verifica-se que as partes ideais cabentes aos executados (4/12), sendo 3/12 de propriedade do Espólio de Yolanda Alexandrina de Salles Santos; e 1/12 ou 8,33333% de propriedade de Ronaldo Sérgio Salles dos Santos, casado com Janice Maria Paraíso Salles dos Santos, já qualificados; foram PENHORADAS, dando-se a causa o valor de R\$48.000,00 (em setembro de 1997), tendo sido nomeados depositários: Ronaldo Sérgio Salles dos Santos e, sua mulher, Janice Maria Paraíso Salles dos Santos, já qualificados.

Handwritten signature: Durval Borges de Carvalho

JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO Escrevente Autorizado

IMÓVEIS COMO CERTIDÃO Nº 21,14 R\$ 21,14

Visualização em www.registradores.org.br

AV-4/M.74.422 em 06 de novembro de 2014 PROTOCOLO OFICIAL Nº 587.420 (PENHORA).

Por certidão datada de 06 de novembro de 2014, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 02159199702902001, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo, movida por JOEL XAVIER, CPF nº 009.430.188-38, em face de RONALDO SERGIO SALLES DOS SANTOS, CPF nº 654.239.418-49, a parte ideal correspondente a 8,33333% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA, sendo o valor da dívida de R\$8.552,80, tendo sido nomeado depositário RONALDO SERGIO SALLES DOS SANTOS, já qualificado.

Handwritten signature: Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes Escrevente Autorizada

R-5/M.74.422 em 23 de janeiro de 2020 PROTOCOLO OFICIAL Nº 704.811 (PARTILHA POR ESCRITURA).

Selo Digital:1429353211D9CE0070481120P Da escritura de inventário e partilha de bens de 20 de dezembro de 2.019, pelo 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3492, páginas 373/382, completada com ata de aditamento retificativo lavrada aos 03 de janeiro de 2.020, nas continua no verso

matrícula

74.422

ficha

02

verso

mesmas Notas, livro 3494, páginas 341/344, verifica-se que em virtude do falecimento de **ELIZABETH ALEXANDRINA DE SALLES**, inscrita no CPF nº 124.445.298-04, ocorrido aos 05 de maio de 2019, a **metade ideal (1/2) ou 50%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$214.584,00**, foi atribuída a título de **PARTILHA E LEGADO**, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 1/4 da referida parte**, no valor de R\$53.646,00, a cada um dos herdeiros e legatários: **1) JULIANA DE SALLES SANTOS QUAGLIO**, professora, RG nº 21.600.604-1-SSP/SP, CPF nº 296.168.558-32, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **BRUNO QUAGLIO**, autônomo, RG nº 28.462.407-X-SSP/SP, CPF nº 280.074.978-46, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Israel de Gois, nº 08, apto 33, Bloco 10, Jardim Botucatu, na cidade de São Paulo, SP; **2) KARINA DE SALLES SANTOS**, economista, RG nº 21.600.605-3-SSP/SP, CPF nº 305.472.918-41, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.641, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, do 2º Registro de Imóveis desta Capital, com **MARCELA DE SANT'ANNA EVANGELISTA**, educadora física, RG nº 22.236.607-2-SSP/SP, CPF nº 219.216.398-30, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Aimberê, nº 618, apto 62, Perdizes, na cidade de São Paulo, SP; **3) RAFAEL SALLES SANTOS BARCIA**, brasileiro, assistente judiciário, RG nº 44.073.421-6-SSP/SP, CPF nº 357.116.158-07, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida dos Bandeirantes, nº 5495, Planalto Paulista, na cidade de São Paulo, SP; e **4) FERNANDA SALLES SANTOS BARCIA**, brasileira, administradora, RG nº 36.111.533-7-SSP/SP, CPF nº 359.596.988-03, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida dos Bandeirantes, nº 5495, Planalto Paulista, na cidade de São Paulo, SP.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva

OFICIAL INTERINA

AV.6/74.422 - CANCELAMENTO - Averbado em 18 de fevereiro de 2021 - Protocolo nº 731.032 de 05/02/2021 - Fica **CANCELADA** a **PENHORA** registrada sob nº 2 nesta matrícula, nos termos do Ofício datado de 12 de novembro de 2020, expedido nos autos da ação trabalhista nº 0146200-43.1997.5.02.0052 (nº 1462/1997), processados perante o Julzo de Direito da 52ª Vara do Trabalho desta Capital, e respectivo Cartório.

(Selo Digital: 1429353310000000505897213)

Juliana do Nascimento - Escrevente Autorizada

AV.7/74.422 - PENHORA - Averbado em 03 de outubro de 2022 - Protocolo nº 784.868 de 09/09/2022 - Por Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online*, datada de 09 de

continua na ficha 3



matrícula

74.422

ficha

03

São Paulo, 3 de Outubro de 2022

setembro de 2022, auto realizado em 09 de setembro de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 0095083-64.2005, processados perante o Juízo de Direito do 13º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, movida por **VIPASA VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA PAULISTA SA**, CNPJ nº 61.648.655/0001-65; em face de: 1) **RONALDO SERGIO SALLES DOS SANTOS**, CPF nº 654.239.418-49; e 2) **JANICE MARIA PARAISO SALLES DOS SANTOS**, CPF nº 010.515.388-58, a parte ideal correspondente a 8,30% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de **R\$216.065,16** (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeado depositário: **RONALDO SERGIO SALLES DOS SANTOS**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353310000000860576221)

Nathalia Rodrigues Coelho
Escrevente Autorizada

Arnaldo dos Anjos Marins Junior - Escrevente Autorizado

AV.8/74.422 - CASAMENTO - Averbado em 17 de abril de 2024 - Protocolo nº 835.888 de 08/04/2024 - Do formal de partilha datado de 22 de setembro de 2022, extraído dos autos da ação de Inventário - Inventário e Partilha, Processo nº 0003503-68.2001.8.26.0010, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, e da certidão de casamento expedida aos 15 de fevereiro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito - Vila Madalena, desta Capital, matrícula nº 113241 01 55 1986 2 00066 009 0008314-11, verifica-se que **MARIA CRISTINA DE SALLES SANTOS**, contraiu matrimônio aos 16 de setembro de 1986, com **JOSE MANOEL BARCIA SUERAS** (brasileiro, administrador de empresas, RG nº 9.133.473-1-SSP/SP, CPF nº 009.035.008-17) sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **MARIA CRISTINA DE SALLES SANTOS BARCIA SUERAS**.

(Selo Digital:)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado

AV.9/74.422 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - Averbado em 17 de abril de 2024 - Protocolo nº 835.888 de 08/04/2024 - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.8 desta matrícula, e da certidão de casamento expedida em 15 de fevereiro de 2020, pelo Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, matrícula nº 117838 01 55 1979 2 00018 140 0004970-09, verifica-se que por sentença de 11 de março de 1996, proferida nos autos nº 302/96, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões Pinheiros, desta Capital, transitada em julgado, foi decretado o **DIVÓRCIO** de **MIGUEL ROBERTO SALLES DOS SANTOS** e **MARGARETE SILVA PINTO SALLES DOS SANTOS**, voltando ela a utilizar o nome de solteira, ou seja **MARGARETE SILVA PINTO**.

(Selo Digital:142935331000000120374524B)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado

R.10/74.422 - PARTILHA - Registrado em 17 de abril de 2024 - Protocolo nº 835.888 de 08/04/2024 - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.8 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **YOLANDA ALEXANDRINO DE SALLES SANTOS** (CPF nº 074.894.948-85) ocorrido aos 05 de junho de 2001, no estado civil de viúva, a parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel objeto desta, avaliada em **R\$7.175,50**, foi atribuída a título de **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 22 de junho de 2022, que transitou em julgado em 29 de julho de 2022, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/8, da totalidade à

continua no verso

matrícula

74.422

ficha

03

verso

cada um dos herdeiros filhos e cessionários: 1) MARIA CRISTINA DE SALLES SANTOS BARCIA SUERAS, casada com JOSE MANOEL BARCIA SUERAS, já qualificados; e 2) RONALDO SERGIO SALLES DOS SANTOS, casado com JANICE MARIA PARAISO SALLES DOS SANTOS atualmente inscrita no CPF sob nº 010.515.388-58, já qualificados.
(Selo Digital:142935321000000120374624B)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br