

REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
100.923

ficha
01

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 27 de março de 2002

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Mirangaba, antiga Rua 16, esquina com a Rua Paratinga, antiga Rua 20, designado por Lotes 11, 12 e 13 da Quadra 08 do Jardim Itapecerica, em zona urbana distrito, município e Comarca de Itapecerica da Serra, com as seguintes divisas e confrontações: Mede com frente para a Rua Mirangaba 20,00ms, mede em curva na esquina com as duas ruas - 15,20ms, por 21,00ms da frente aos fundos do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a dita rua confrontando com a Rua Paratinga, antiga rua 20; do lado direito mede 30,00ms confrontando com o lote 14, tendo nos fundos 30,00ms de largura, onde divide com os lotes 8,9 e 10, encerrando a área total de 883,00ms².-CADASTRO Nº23213-12-57-0159-00-000-03.-

PROPRIETÁRIOS: LIDIA CÂNDIA REA, brasileira, viúva, do lar, RG.nº1.320.608-SP e CIC.nº143.347.188-41, domiciliada à Rua Urimonduba, nº162, apto.03, Itaim Bibi, São Paulo, Capital; com a proporção de Metade ideal, e ELIANA MARIA REA GOLDSCHMIDT brasileira, historiadora, RG.nº6.231.342-SP e CIC.nº143.015.678-36, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ITOBY GOLDSCHMIDT, brasileiro, engenheiro, RG.nº3.589.399-SP e CIC.nº391.838-748-87, domiciliados à Rua André Fernandes, nº187, São Paulo, Capital, Jardim Europa; SILVANA MARIA REA, brasileira, solteira, maior, psicóloga, RG.nº7.509.628-SP e CIC.nº146.591.098-01, domiciliada na Capital, à Rua André Fernandes, 187, Jardim Europa; e PAULO EDUARDO REA, brasileiro, psicólogo, RG.nº16.830.823-SP e CIC.nº188.342.588-35, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com SILVIA HELENA QUEIROZ DE MORAES SIL-

matrícula

100.923

ficha

01

verso

VEIRA REA, brasileira, psicóloga, RG.nº16.829.119-8-SP e CIC.-
125.284.508-18, domiciliados na Capital, à Rua André Fernandes
187, Jardim Europa, na proporção de uma parte ideal de 1/6 ou-
16,66% para cada um.-

REG. ANTERIOR: Registros nºs.04/ matrículas 660, 662, 663 deste
Registro de Imóveis, feitos em 27 de setembro de 2000.

MAURO CASTRO DE OLIVEIRA JUNIOR
ESCREVENTE

AV.01/100.923 em 12 de agosto de 2004 -

Conforme escritura de 12 de julho de 2004 do 1º Tabelião de--
Notas local, livro 420, fls. 002, e certidão de casamento nº--
1807, livro B-072, fls. 007, expedida pelo Registro Civil do --
28º Subdistrito do Jardim Paulista, São Paulo, em 06 de abril
de 2002, SILVANA MARIA REA contraio matrimônio com ARRIGO BAR-
NABÉ, em 06 de abril de 2002 sob o regime da comunhão parcial-
de bens, na vigência da Lei 6.515/77, sendo que ela continuou--
a usar o mesmo nome. Eu, Diomar da Cruz Santana, escreven-
te averbei. Emolumentos R\$.7,81- Guia 151/2004- Protocolo nº--
201.043-

R.02/100.923 em 12 de agosto de 2004 - VENDA E COMPRA

Pela escritura acima referida, LIDIA CANDIA REA, ELIANA MARIA-
REA GOLDSCHMIDT e seu marido ITOBY GOLDSCHMIDT, SILVANA MARIA-
REA assistida por seu marido ARRIGO BARNABÉ, brasileiro, músico
RG.nº 7.459.958-sp e CPF. nº999.919.348-04, PAULO EDUARDO REA -
e sua mulher SILVIA HELENA QUEIROZ DE MORAES SILVEIRA REA, ven-
deram o imóvel retro matriculado para M.J. DA SILVA ARAUJO APA-
RELHOS LTDA - EPP, com sede na També, 254, Jardim Itapecerica-
Itapecerica da Serra , CNPJ/MF. nº 03.550.716/0001-50, pelo va-
lor de R\$.150.400,00. Eu, registrei. Emolumentos R\$.758,70-

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

100.923

ficha

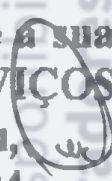
02

Itap. da Serra,

12 de agosto de 2004

Guia 151/2004 – Protocolo n.º 201.043. – Valor venal R\$.265.118,58.

AV.03/100.923 em 06 de janeiro de 2005 -

Conforme requerimento de 29 de dezembro de 2004, e Alteração contratual sociedade limitada datada de 26 de setembro de 2003, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o n.º 212.240/03-1, em 03 de outubro de 2003, verifica-se que M.J. DA SILVA ARAUJO APARELHOS LTDA - EPP, teve a sua razão social alterada para M.J. DA SILVA ARAUJO SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA ELETROMECCÂNICA LTDA. Eu,  averbei. Emolumentos R\$.7,81 - Guia 04/2005 - Protocolo n.º 203.594.

AV.04/100.923 em 13 de abril de 2005 – CAUÇÃO =

Conforme instrumento particular datado de 18 de janeiro de 2005, M.J. DA SILVA ARAUJO SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA ELETROMECCÂNICA LTDA., deu o imóvel retro matriculado em caução, em favor de FILIPE CARTAXO BERNARDO DE ALBUQUERQUE ALFERES, brasileiro, solteiro, médico, RG n.º 32.424.424-1-sp e CPF n.º 288.351.858-07 e JULIANA CARTAXO BERNARDO DE ALBUQUERQUE ALFERES, brasileira, solteira, maior, universitária, RG n.º 32.424.000-4-sp e CPF n.º 303.716.248-19, ambos domiciliados na Rua Américo Vasone, n.º 101, Jardim Teresa Maria, Itapeçerica da Serra, para garantia do pagamento dos aluguéis referentes ao imóvel situado na Rua Andaraí, n.º 143, Jardim Itapeçerica, Itapeçerica da Serra, que será locado para J.PROCÓPIO COMÉRCIO DE APARELHOS MÉDICOS LTDA ME., CNPJ n.º 07.113.184/0001-45, com sede na Rua Andaraí, n.º 12, Jardim Itapeçerica, Itapeçerica da Serra, tudo nos termos do disposto na Lei n.º 8.245/91 (Lei do Inquilinato), nas demais condições constantes do referido instrumento, ficam arquivados neste Registro de Imóveis a certidão negativa de débito do INSS n.º 113542005-21003030, emitida em 28 de fevereiro de 2005, com validade até 29 de maio de 2005, e na pasta n.º 03, a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, expedida pela Secretaria da Receita (VIDE VERSO)


matrícula

100.923

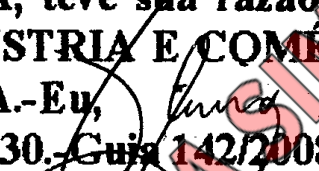
ficha

02

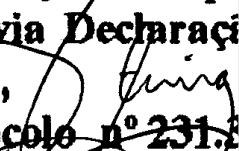
verso

Federal, Ministério da Fazenda, em 22 de março de 2005, com validade até 22 de setembro de 2005, ambas em nome da M.J. DA SILVA ARAUJO SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA ELETROMECÂNICA LTDA - Eu,  Marco Antonio de Moraes, escrevente averbei.- Emolumentos R\$189,77 - Guia 69/2005 Protocolo n.º 205.182 - Valor Base R\$.216.000,00.

AV.05/100.923 em 29 de julho de 2008

Conforme requerimento feito por M.J. DA SILVA ARAÚJO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA., e alteração de contrato social devidamente registrado sob o n.º 443.641/04-3 na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, em 25 de outubro de 2004, verifica-se que M.J. DA SILVA ARAÚJO SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA ELETROMECÂNICA LTDA, teve sua razão social alterada para M.J. DA SILVA ARAÚJO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA.-Eu,  Virlei Oliveira, escrevente averbei.-Emolumentos R\$: 9,30.- Guia 142/2008.- Protocolo n.º 231.369.-

AV.06/100.923 em 29 de julho de 2008

Conforme requerimento acima referido, o imóvel retro matriculado fica vinculado ao projeto de conservação de um galpão industrial para uso da indústria denominada M.J. DA SILVA ARAÚJO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA, com a área total construída existente de 613,60ms2., constante do processo SMA n.º 108008/05 da Secretária de Estado do Meio Ambiente, conforme faz prova a Declaração para Vinculação DUSM/ET-EA n.º 031/06, expedida pela referida Secretaria, em 03 de outubro de 2006, sendo para as finalidades da Legislação de Proteção aos Mananciais Metropolitanos, não será admitida qualquer outra forma de utilização e ou parcelamento da área acima especificada, salvo mediante prévia Declaração expedida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente.-Eu,  averbei.- Emolumentos R\$. 9,30. - Guia 142/2008. - Protocolo n.º 231.369.-

CONTINUA NA FICHA Nº 03

GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 17 de Junho de 2021

matrícula

100.923

ficha

3

AV.07/100.923 em 17 de Junho de 2021 - PENHORA -

Conforme certidão de penhora expedida pelo 3º Ofício Judicial, Foro Central, Comarca de Itapeçerica da Serra, em 07 de Junho de 2021, PH000369876, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (número de ordem: 0002584-85.2018.8.26.0268), movida por BARRFAB INDUSTRIA COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA, CNPJ/MF nº.02.836.248/0001-12 em face de M.J. DA SILVA ARAUJO INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES EIRELI - EPP, CNPJ/MF nº.03.550.716/0001-50, objetivando a cobrança da importância de R\$.213.782,07; o imóvel retro matriculado, de propriedade de M.J. da Silva Araújo Indústria e Comércio de Equipamentos Hospitalares Ltda, foi PENHORADO, tendo sido nomeada depositária M.J. da Silva Araújo Indústria e Comércio de Equipamentos Hospitalares Eireli - Epp. - Eu, ~~X~~ Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.115/2021 - Protocolo nº.299.934 em 08 de Junho de 2021 - Selo Digital: 1207413310A00000154210213

AV.08/100.923 em 08 de Novembro de 2023 -

Conforme requerimentos datados de 26 de outubro de 2023 e 1ª Alteração do Contrato Social, datado de 09 de outubro de 2017, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 18 de outubro de 2017, sob o nº 467.243/17-7, para constar da averbação nº 05, nessa matrícula, que M.J. DA SILVA ARAÚJO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA, NIRE 35601198823, já qualificada, teve sua razão social alterada para JPMEDICAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA, nos termos do artigo 41 da Lei nº 14.195 de 26 de agosto de 2021.- Eu, ~~X~~ Virlei Oliveira, escrevente averbei.- Guia 213/2023. - Protocolo nº 315.432. - em 26 de Outubro de 2023. - Selo Digital: 1207413310A0000020869423G -