

MATRÍCULA

FICHA

36.803

1

Ribeirão Pires, 15 de abril de 2004.

**IMÓVEL:** O terreno constituído pelos lotes **11(onze) e 12 (doze)** da Quadra única da **VILA MANOEL DOURADO**, situado no Município da Estância Turística de Ribeirão Pires, medindo 20,00 m, de frente para a Rua Yutaka Ushihara, nos fundos mede 20,20 m, confrontando com propriedade de Bonifácio Balotim, da frente aos fundos do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 33,70 m, confrontando com o lote 13, do lado esquerdo mede 36,10 m, confrontando com o lote 10, encerrando a área de 698,00 m2.

**PROPRIETÁRIOS:** **RICARDO NARDELLI**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 069.261.428, casado com **RENEE SABBAG NARDELLI**, residentes na Av. Fortuna, nº 84, Ribeirão Pires -SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 7.299, (de 30/12/1974), desta Serventia.

Ribeirão Pires, 15 de Abril de 2004.

O Oficial

(Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n. 101.283, de 03 de Dezembro de 2014.

**Av.01 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Atendendo ao requerimento firmado aos 02/12/2014, por **Aryenes da Costa Lazzuri**, CPF/MF n. 004.343.008-29, representado por seu advogado, **Armando Cavinato Filho**, OAB/SP n. 18.412, procede-se à presente averbação, nos termos do artigo n. 615-A do Código de Processo Civil, para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo n. 0003217-06-2014-8-26-0505, da 3ª Vara do Foro de Ribeirão Pires-SP), movida por **ARYENES DA COSTA LAZZURI**, CPF/MF n. 004.343.008-29 e **HELENA ÁUREA SALVADOR LAZZURI**, em face de **RICARDO NARDELLI**, CPF/MF n. 069.261.428-15 e **RENEE SABAG NARDELLI**, CPF/MF n. 165.944.688-04, conforme se comprova pela certidão do Cartório Distribuidor Cível da Comarca de Ribeirão Pires-SP, expedida em 03 de dezembro de 2014, tendo a causa o valor de R\$503.399,31 (quinhentos e três mil trezentos e noventa e nove reais e trinta e um centavos). Emolumentos (item 2.1): Of.: R\$12,59/ Est.: R\$3,58/ Iresp.: R\$2,65/ R.Civ.: R\$0,66/ T.J.: R\$0,66. Total: R\$20,14. Ribeirão Pires, 11 de Dezembro de 2014.

A Escrevente:  (Natália Maria Miquelino Leal).

Prenotação n. 116.876, de 19 de fevereiro de 2020.

**Av.02 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Atendendo ao requerimento firmado aos 06/02/2020, nos termos do artigo n. 828 do Novo Código de Processo Civil,

Continua no verso


36.803

01

VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE RIBEIRÃO PIRES - SP  
CNS: 12084-0

averba-se que foi distribuída no dia 28/11/2011 a Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo n. 0000244-81.2018.8.26.0006), movida por **CENTERLESTE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA**, CNPJ/MF n. 61.464.749/0001-84, em face de **NARDELLI MÓVEIS E UTILIDADES DOMÉSTICAS LTDA**, CNPJ/MF n. 57.494.494/0001-25 e **RENEE SABAG NARDELLI**, CPF/MF n. 165.944.688-04, cujo valor da causa é de R\$8.192.382,38 (oito milhões, cento e noventa e dois mil, trezentos e oitenta e dois reais e trinta e oito centavos), conforme comprova certidão expedida aos 16/01/2020, pela 4.º Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França. Emolumentos (item 2.1): Of.: R\$17,26/ Est.: R\$4,90/ Sefaz.: R\$3,36/ R.Civ.: R\$0,91/ T.J.: R\$1,18/ MP: R\$0,83/ Iss: R\$0,57. Total: R\$29,01. Ribeirão Pires, 26 de fevereiro de 2020.

O Substituto do Oficial:  (Fernando Henrique Rovere de Godoy).

Prenotação n. 116.846, de 17 de fevereiro de 2020.

**Av.03 - PENHORA:** Consta da certidão para averbação de penhora de 14/02/2020, expedida pelo 7º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos-SP (ordem n. 00306860220118260224) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico - protocolo n. PH000309278, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução civil movida por **ELIZABETE REGUEIRA FERNANDEZ DA COSTA**, inscrita no CPF/MF n. 085.297.268-71, em face de **RENEE SABAG NARDELLI**, inscrito no CPF/MF n. 165.944.688-04, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$102.866,36 (cento e dois mil oitocentos e sessenta e seis reais e trinta e seis centavos). Foi nomeado depositário **Renee Sabag Nardelli**. Emolumentos (20% do item 1.g c/c item 10): Of.: R\$165,80/ Est.: R\$47,12/ Sefaz.: R\$32,25/ R.Civ.: R\$8,73/ T.J.: R\$11,38/ MP: R\$7,96/ ISS: R\$5,46. Total: R\$278,70. Ribeirão Pires, 03 de março de 2020.

A Escrevente:  (Daiane dos Santos Souza Bueno).