

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
115.564

ficha  
01

São Paulo, 20 de fevereiro de 19 89.

IMÓVEL: O apartamento nº 16 "DUPLEX", localizado no 16º andar e dependência no 17º andar do "EDIFÍCIO CANTAREIRA REAL PARQUE", situado à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 566, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, possuindo a área útil de 387,09 metros quadrados, a área comum de 124,440 metros quadrados, perfazendo a área total de 511,530 metros quadrados, correspondendo no terreno uma fração ideal de 9,0085%, cabendo ao apartamento 04 vagas na garagem, bem como 01 quarto de despejo, indeterminados e numerados tão somente para efeito de disponibilidade e localizados no 1º e 2º sub-solos e cujas áreas já estão computadas nas áreas do apartamento. Não tem Cadastro.

PROPRIETÁRIOS: PEDRO RODRIGUES DA SILVEIRA e sua mulher MARIA PEREIRA DA SILVEIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, ele do comércio, ela do lar, RG nºs 2.809.407-SSP/SP e 8.364.462-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob o nº 091.141.498/34, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Voluntários da Pátria nº 3.812; NELSON TIRABASSO e sua mulher ANA MARIA TIRABASSO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, ele administrador de empresas, ela do lar, RG nºs 7.234.594-SSP/SP e 14.395.314-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob o nº 678.677.668/04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Braz Leme nº 2.428; WALDEMIR RAMOS e sua mulher JANE-TE CASSIA GONÇALVES RAMOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, ele do comércio, ela do lar, RG nºs 8.327.881-SSP/SP e 7.506.835-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob o nº 937.718.008-20, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Campo Cumprido nº 130; WAGNER GONÇALVES e sua mulher MA-

continua no verso

matrícula

115.564

ficha

01

verso

RIA LUCIA GOMES GONÇALVES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, ele industrial, ela do lar, RG nºs 3.686.865-SSP/SP e 3.712.277-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob o nº 090.266.578/20 residentes e domiciliados nesta Capital a Rua Paulina Gellermann nº 219; SERGIO CAVALCANTE DIAS e sua mulher ARLETE VAGLIENGO DIAS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, RG nºs 4.267.684-SSP/SP e 3.788.063-SSP/SP, inscritos no CPF/MF pelo nº 189.290.958/87, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 538, apto 11; JOSÉ PADRÃO e sua mulher MARIA ELISETTE DA SILVA PADRÃO, ele brasileiro, do comércio, ela portuguesa, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, RG nºs 5.443.298-SSP/SP e 4.657.198-DOPS/SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 450.417.508/82, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Eldoro Lemos de Oliveira nº 177 apto 162; SALVADOR VASQUES FILHO e sua mulher GLAUCIA DA SILVA VASQUES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, ele industrial, ela do lar, RG nºs 2.674.922-SSP/SP e 8.397.434-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 120.706.298/72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Santa Leocadia nº 246; LUCIO YAMASITA e sua mulher MARIANA ZINTL IAMASITA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele representante comercial, ela do lar, RG nºs 6.238.116-SSP/SP e 4.478.936-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 769.079.618/49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Feleciado Bicudo nº 154 - apto 53; GINALDO DE MELO LUCENA e sua mulher NAIR DE CARVALHO LUCENA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
115.564

ficha  
02

São Paulo, 20 de fevereiro de 19 89.

6.515/77, ele do comércio, ela do lar, RG nos 3.166.451-SSP/SP e 2.763.935-SSP/SP, e do CIC sob o nº 027.182.518/91, residentes e domiciliados nesta Capital à Avenida Julio Buono nº 2.224; JOSE CARLOS ROBERTO DOS SANTOS e sua mulher LAURINDA OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, ele industrial, ela do lar, RG nos 3.805.656-SSP/SP e 3.985.527-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 227.319.978/34 e 041.820.708/95, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Francisca Julia nº 286, apto 11; JAIRO MEIRA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 2.530.908-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 006.278.608/34, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Deputado Emilio Carlos nº 1.876; CARLOS MEIRELLES DA ROCHA e sua mulher ARLETE OBIS ROCHA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, ele construtor, ela do lar, RG nos 8.331.520-SSP/SP e 3.287.102-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob o nº 045.314.508/68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 521 apto 122; FRANCISCO VERISSIMO DE CARVALHO e sua mulher CACILDA BRANCA DE CARVALHO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, RG nos 3.203.203-SSP/SP e 5.780.025-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob o nº 073.781.148/04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Julio Buono nº 2.410; LUIZ KUKRECHT NETTO e sua mulher EGLE MARTELLETTE KUKRECHT, brasileiros, industriais, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, RG nos 886.729-SSP/SP e 2.617.518, inscritos no CPF/MF sob os nos 006.535.278/53 e 574.646.698/00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Capi-

continua no verso



matricula

115.564

ficha

02

verso

tão Alberto Mendes Junior nº 567 apto 111; PAULO RENAN GUIDON e sua mulher ROSENIR GARCIA GUIDON, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, comerciantes, RG nºs 3.006.488-SSP/SP e 3.525.026-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 008.073.208/97, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Felix Pacheco nº 254; e, FRANCISCO NAVARRO e sua mulher AMIRA AHMAD HASSAN MOUALLEM NAVARRO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, ele industrial, ela do lar, RG nºs 1.419.758-SSP/SP e 8.572.183-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob o nº 004.941.868/87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Capitão Alberto Mendes Junior nº 521 apto 21.

TITULO AQUISITIVO: R. 02, 04, AV. 06 e R. 07, na matrícula nº 103.107, deste Registro. O Ecrevente Autorizado,.....  
(Maurino Pavão). O Oficial ....  
Maior, ..... (Nelson Amoroso).

R. 1 - 115.564 São Paulo, 20 de fevereiro de 1.989.

TRANSMITENTES: PEDRO RODRIGUES DA SILVEIRA e sua mulher MARIA PEREIRA DA SILVEIRA; NELSON TIRABASSO e sua mulher ANA MARIA TIRABASSO; WALDEMIR RAMOS e sua mulher JANETE CÁSSIA GONÇALVES RAMOS; WAGNER GONÇALVES e sua mulher MARIA LUCIA GOMES GONÇALVES; SÉRGIO CAVALCANTE DIAS e sua mulher ARLETE VAGLIENGO DIAS; JOSÉ PADRÃO e sua mulher MARIA ELISETE DA SILVA PADRÃO; SALVADOR VASQUES FILHO e sua mulher GLAUCIA DA SILVA VASQUES; LUCIO YAMASITA e sua mulher MARIANA ZINTLI IAMASITA; GINALDO DE MELO LUCENA e sua mulher NAIR DE CARVALHO LUCENA; JOSÉ CARLOS ROBERTO DOS SANTOS e sua mulher LAURINDA OLIVEIRA DOS SANTOS; JAIRO MEIRA, solteiro e maior; > CARLOS MEIRELLES DA ROCHA e sua mulher ARLETE OBIS ROCHA;

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

115.564

ficha

03

São Paulo, 20 de fevereiro de 1989.

FRANCISCO VERISSIMO DE CARVALHO e sua mulher CACILDA BRANCA DE CARVALHO; LUIZ KUKRECHT e sua mulher EGLE MARTELLETTE KUKRECHT; PAULO RENAN GUIDON e sua mulher ROSENIR GARCIA GUIDON; já qualificados como adquirentes.

ADQUIRENTES: FRANCISCO NAVARRO e sua mulher AMIRA AHMAD HASSAN MOUALLEM NAVARRO, já qualificados.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO - (item 23, artigo 167 da lei nº 6.015/73).

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 18 de Janeiro de 1.989.

VALOR: NCZ\$ 74.500,25 (Setenta e quatro mil, quinhentos cruzados novos e vinte e cinco centavos). O Escrevente Autorizado, *Maurino Payão* (Maurino Payão). O Oficial Maior, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R.02 - 115.564 - São Paulo, 16 de junho de 2.000.

RÉUS: FRANCISCO NAVARRO, brasileiro, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Pedro Vicente nº 534, Luz, RG nº 1.419.758-SP, CPF nº 004.941.868-87, e sua mulher AMIRA AHMAD HASSAN MOUALLEM NAVARRO, brasileira, do lar, RG nº 8.572.183, CPF nº 004.941.868-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 06 de novembro de 1981.

AUTOR: DESOLINA BACCHI VILLANI, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Almirante Noronha nº 801, 6º andar, aptº 64, RG nº 2.919.678-SP.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 21 de dezembro de 1999, com aditamento de 25 de abril de 2000, subscrito pela Escrivã Diretora do 14º Ofício e assinado pelo MMº Juiz de Direito da 14ª Vara, Dr. Marcus Vinicius Rios Gonçalves, ambos da Cível do Forum Central desta Capital, passado nos autos da  
continua no verso

matrícula  
115.564

ficha  
03  
verso

Carta de Sentença , extraída da ação ordinária, (Processo nº 1241/81), movido pela autora, contra os réus, sendo nomeado depositário o executado Francisco Navarro, já qualificado.

VALOR:: Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), inclusive o valor de outros imóveis. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.03 - 115.564 - São Paulo, 29 de janeiro de 2004.

Por mandado passado em 17 de outubro de 2003, subscrito pelo Escrivão Diretor do 14º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito Auxiliar Dr. Marcus Vinicius Rios Gonçalves da 14ª Vara, ambos do Cível do Foro Central João Mendes Junior, desta Capital, expedidos dos autos da Ação de Procedimento Ordinário, processo nº 000.81.043884-9 (antigo 1241/81), requerida por DESOLINA BACCHI VILANI contra FRANCISCO NAVARRO e sua mulher AMIRA AHMAD HASSAN MOUALLEM NAVARRO, qualificados anteriormente, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.02 desta matrícula. A Escrevente autorizada, (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.04 - 115.564 São Paulo, 06 de junho de 2006

Da certidão de dados cadastrais emitida em 15 de maio de 2006, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo nº 070.223.0231-6. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo).

Continua na ficha 004



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

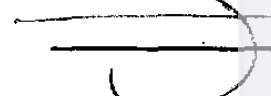
MATRÍCULA

115.564

FICHA

004

São Paulo, 06 de Junho de 2006

Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....

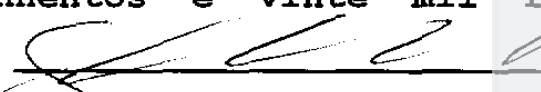
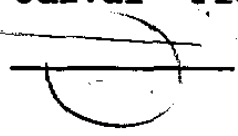
R.05 - 115.564 São Paulo, 06 de junho de 2006

**TRANSMITENTES:** FRANCISCO NAVARRO, brasileiro, do comércio, RG nº 1.419.758/SSP/SP, CPF nº 004.941.868/87 e sua mulher AMIRA AHMAD HASSAN MOUALLEN NAVARRO, brasileira, do lar, RG nº 8.752.183/SSP/SP, CPF nº 004.941.868/87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Capitão Alberto Mendes Júnior nº 566, apartamento 16.

**ADQUIRENTES:** PAULO FONTES MARQUES DE OLIVEIRA, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 7.200.094-6/SSP/SP, CPF nº 767.895.438/72 e sua mulher ILKA DO ROCIO BICO MARQUES DE OLIVEIRA, brasileira, do comércio, RG nº 13.695.994-5/SSP/SP, CPF nº 021.998.178/73, casados em 09 de abril de 2005, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Alameda das Quaresmeiras nº 120, no bairro do Parque Petrópolis, na Cidade de Mairiporã, deste Estado.

**TÍTULO:** Venda e Compra.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 16 de maio de 2006, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2780, páginas 275/278.

**VALOR:** R\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais). O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA  
115.564FICHA  
004  
VERSO

R.6 - 115.564 - São Paulo, 24 de janeiro de 2018.

(prenotação n°. 817.526 - 27/12/2017).

TRANSMITENTES: PAULO PONTES MARQUES DE OLIVEIRA, brasileiro, administrador de empresas, RG n° 7.200.094-6-SSP/SP, CPF n° 767.895.438-72, e sua mulher ILKA DO ROCIO BICO MARQUES DE OLIVEIRA, brasileira, do comércio, RG n° 13.695.994-5-SSP/SP, CPF n° 021.998.178-73, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, em 09 de abril de 2005, residentes e domiciliados na Rua Artur Sievers, n° 243, Jardim Ibiratiba.

PERMUTANTES: UMBERTO BONINI, brasileiro, contador, RG n° 11.955.264-4-SSP/SP, CPF n° 032.919.268-03, divorciado de Claudete Vitoria Tchakerian Bonini, brasileira, do comércio, RG n° 12.923.422-9-SSP/SP, CPF n° 127.660.748-21, divorciada, com quem era casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, em 16 de outubro de 1987, com averbação de divórcio por sentença proferida pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, nesta Capital, processo n° 0024533-40.2011.8.26.0001, datada de 25 de novembro de 2011, tudo mencionado no título, residente e domiciliado na Rua Pedro Doll, n° 500, Santana, nesta Capital.

TÍTULO: PERMUTA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de dezembro de 2017, de Notas da Tabeliã por Lei do 22° Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 1958, páginas 245/252.

VALOR: R\$ 3.000.000,00 (três milhões reais). O Escrevente autorizado, Walter Vicente. O Oficial Substituto,

Continua na ficha 005



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
115.564

FICHA  
005

São Paulo, 24 de Janeiro de 2018

(Paulo Ademir Monteiro)

Av.7 - 115.564 - São Paulo, 24 de janeiro de 2018.  
(prenotação nº. 817.526 - 04/01/2018).

Da Escritura de 27 de dezembro de 2017, de Notas da Tabeliã por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 1958, páginas 245/252, verifica-se que a interveniente Claudete Vitoria Tchakerian Bonini, divorciada, já qualificada, na qualidade de ex consorte de Umberto Bonini, declara que os recursos havidos para a aquisição dos direitos sobre o imóvel da presente matrícula, adquirido pelo R.6, constituído durante as extintas núpcias, advieram de numerário exclusivos do adquirente, havidos antes do casamento, motivo pelo qual os referidos direitos permaneceram com ele, bem como em relação aos imóveis neles sub-rogados, não vindo a integrar os aquestos do casal, em decorrência do regime de bens adotado no casamento, conforme prevê o Art.1.659, inciso II, do Código Civil Brasileiro. O Escrevente autorizado, Walter Vicente. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:5C7B9F62A54E8BF547F7DEE303D7517E#

Av.8 - 115.564 - São Paulo, 19 de abril de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 990.729 - 17/04/2023

Por Certidão eletrônica PH000461852 passada em 17 de abril de 2023 às 15:26:00, emitida por Lucilene Silva Gomes, Coordenadora, da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação

Continua no Verso

MATRÍCULA  
115.564

FICHA  
005  
VERSO

de Execução Civil - Processo nº 1026263-53.2017.8.26.0100, que os autores ENZO DE CARVALHO BONINI, CPF/MF nº 463.374.248-59; GABRIEL DE CARVALHO BONINI, CPF/MF nº 463.374.338-40; e CRISTIANE POETA DE CARVALHO, CPF/MF nº 189.673.728-50, movem contra o réu UMBERTO BONINI, CPF/MF nº 032.919.268-03, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 702.942,22 (setecentos e dois mil, novecentos e quarenta e dois reais e vinte e dois centavos), sendo nomeado depositário Umberto Bonini. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001350316235)  
#MD5:DD189C24D07D489F44C01A0819BAED2C#

Av. 9 - 111252.2.0115564-68 - 19 de outubro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº 1.009.523 - 9 de outubro de 2023.

Por Certidão eletrônica PH000487199 passada em 09 de outubro de 2023 às 14:13:30, emitida por Paulo Sérgio Golizia, da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 0013692-62.2020.8.26.0100, que a autora CRISTIANE POETA DE CARVALHO, CPF/MF nº 189.673.728-50, move contra o réu UMBERTO BONINI, CPF/MF nº 032.919.268-03, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 520.942,32 (quinhentos e vinte mil, novecentos e quarenta e dois reais e trinta dois centavos), sendo nomeado depositário Umberto Bonini. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,

Continua na ficha 006



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0115564-68

FICHA

0006

São Paulo, 19 de Outubro de 2023

(Paulo Ademir Monteiro)

(SELO DIGITAL 1112523210000001522454235)

#MD5: 81D01A1AF4861A2EFA857D764FC8AF50#

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis





MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)