



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES

Oficial Registrador Interino

Substituto Legal

CNM: 104422.2.0043380-39

MATRÍCULA
- 43:380 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
- 43:380 -

FOLHA
- 1 -

FLORIANÓPOLIS 11 DE Junho DE 1996

IMÓVEL: Um terreno com a área global de 900,00m² designado por **ÁREA nº 60** do desmembramento aprovado pela PMF sob nº 34 de 29.12.95, situado no distrito de Ingleses do Rio Vermelho, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 18,00m com a PI-7; fundos medindo 18,00m com a Área Verde; lateral direita medindo 50,00m com a área 61; e lateral esquerda medindo 50,00m com a área 59. Inscrição Imobiliária sob nº 24:32:026:0723:001:

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE ANTÔNIO VIEIRA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 92:959.006/0001-09, com sede em Porto Alegre-RS, e filial nesta Capital, estabelecida à Rua Esteves Junior, nº 711.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 35.417 em 04:06.92 neste Ofício Imobiliário.

A Oficial:

Gleci Palma Ribeiro Melo

R: 1/43:380 - Em 11 de Junho de 1996:

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública datada de 07:06:96 lavrada no Livro nº 045, fls. 184/186v no Cartório do distrito de Santo Antônio de Lisboa, neste município.

TRANSMITENTE: SOCIEDADE ANTÔNIO VIEIRA, já qualificada, representada neste ato por seu diretor geral Pe. Kuno Paulo Rhodem:

ADQUIRENTE: EMEDAUX ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 83:050.245/0001-50, estabelecida à Rua Jerônimo Coelho, nº 383, salas 505 e 901, nesta Capital, representada por seu diretor presidente Luiz Elias Daux:

VALOR: R\$ 45:000,00:

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

A:R:

R: 2/43.380 - em 15 de Abril de 1997.

TÍTULO: HIPOTECA - Cédula de Crédito Comercial nº 714959-0 emitida na praça de Florianópolis em 10.04.97.

OBJETO: O imóvel desta matrícula foi dado em garantia de 1º grau juntamente com os imóveis das matrículas 33.053, 35.325 e 32.718, ao Banco America do Sul S/A, pelo valor de R\$ 250.000,00 com vencimento para 08.04.98, conforme cédula registrada neste Ofício Imobiliário, no livro 3/RA sob nº 3.023 em 15.04.97.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

R.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DY6JS-9GTR4-KH8XA-CH9W4

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES

Oficial Registrador Interino

Substituto Legal

CNM: 104422.2.0043380-39

MATRÍCULA
- 43.380 -

FOLHA
- 1 -
VERSO

AV. 3/43.380 - em 05 de Maio de 1998.
Procede-se a esta averbação para constar que o aditivo nº 01/98 à cédula de crédito comercial constante do "R.2", foi averbado no livro 3/RA sob nº AV.1/3.023 em 05.05.98.
Averbado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo
Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

R.

R-004-43380 - 03 de maio de 2000.
PROTOCOLO OFICIAL Nr.: 117.198, livro 1-I, fls. 64, em 29.03.2000.
TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Ofício nr. 467/99 expedido pela 6ª Vara Cível desta Comarca, em 17.09.1999 - Autos de Execução Especial nr. 02399008277-9.
TRANSMITENTE: EMEDAUX ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: BANCO AMERICA DO SUL S/A.
VALOR: R\$ 56.000,00.
CONDIÇÕES: Não tem.
OBSERVAÇÃO: Emolumentos - R\$ 166,66. Selo - R\$ 0,40.
Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo
Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

Av-5-43380 - 22 de outubro de 2021.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 389.978 em 05/10/2021.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 202110.0419.01836749-IA-710, da Ação Trabalhista de Rito Ordinário nº 0093100-31.2006.5.05.0035, emitido por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA, em 27/09/2021, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTE INDISPONIBILIZADA: BANCO COMERCIAL E DE INVESTIMENTO SUDAMERIS S/A, inscrito no CNPJ sob nº 61.230.165/0001-44.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

CÓDIGO HASH: 9cc1.30a0.a6f6.d37b.e515.c134.c882.0a85.34cc.8701.
Emolumentos: R\$ 90,56, a ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 2,82, a ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC).
Selo(s): GHL57317-QN1P.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrivente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrivente
- (x) Douglas Tadeu Hermes - Escrivente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrivente

Av-6-43380 - 04 de fevereiro de 2022.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 396.737 em 01/02/2022.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos da consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 01/02/2022, para constar o

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DY6JS-9GTR4-KH8XA-CH9W4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES

Oficial Registrador Interino

Substituto Legal

Continuação da Matrícula: 43.380

MATRÍCULA

- 43.380 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

cancelamento da indisponibilidade da "Av-5" supra.

Código HASH: e4d2.5fb3.c46a.e7e5.c4bd.4617.5a0a.0d09.3028.40aa.

Emolumentos: 100,00, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) -

Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GKB15379-F6YO

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

CERTIFICO que: (a) a reprodução acima é o inteiro teor da ficha de matrícula nº 43.380 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73); e (b) a matrícula nº 43.380 está prenotada no(s) protocolo(s): 433.112, de 17/01/2024, o Cancelamento de Hipoteca, conforme documentos apresentados, tendo como parte interessada Emedaux Administração e Participação Ltda, estando o referido protocolo em fase de análise e qualificação neste Ofício Imobiliário (artigo 1.246 do Código Civil c/c artigo 205 da Lei 6.015/73).

Emolumentos - R\$ 25,16, ISS - R\$ 1,26, e FRJ - R\$ 5,71.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 22 de janeiro de 2024.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DY6JS-9GTR4-KH8XA-CH9W4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
GZG89463-217X
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo