

matrícula

243.001

ficha

01

São Paulo,

16 de outubro de 2012

IMÓVEL: - UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, situados à Rua Aguapei, nº 94, Vila Gomes Cardim, Vila São José, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, medindo 6,00m de frente para a Rua Aguapei; por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados; tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 150,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio número 92, do lado esquerdo com o prédio número 102, ambos da Rua Aguapei, e, nos fundos com o prédio número 15 da Rua Nestor Moreno Fernandes, distando 22,00m da Rua Dois e 28,00m da Rua Três.

PROPRIETÁRIOS: - **HELICIO ROLAN**, brasileiro, aposentado, RG nº 10.244.261-SSP/SP, CPF/MF nº 098.296.528-15, e sua mulher **DEOLINDA ALVES ROLAN**, brasileira, do lar, RG nº 3.723.311-SSP/SP, CPF/MF nº 183.111.068-78, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Aguapei, nº 94, Tatuapé.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 107.730, deste Registro de Imóveis, feita em 25.09.1968.

C. CONTRIBUINTE: - 054.226.0004-5.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilla M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.1/243.001 Em 16 de outubro de 2012

Do Formal de Partilha expedido em 31 de Agosto de 2.012, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos nº 0330444-56.1999.8.26.0008 de **ARROLAMENTO** dos bens deixados por falecimento de **HELICIO ROLAN**, ocorrido aos 09.03.1999, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 25.07.2012, que transitou em julgado aos 25.07.2012, **O IMÓVEL**, avaliado em R\$55.599,00, foi **PARTILHADO** na proporção de **metade ideal (50%) a viúva meeira DEOLINDA ALVES ROLAN**, já qualificada; e, **continua no verso**

matrícula

243.001

ficha

01

verso

1/4 parte ideal (25%) a cada um dos herdeiros filhos, a saber: 1) **ANTÔNIO CARLOS ROLAN**, brasileiro, comerciante, RG nº 9.043.603-SSP/SP, CPF/MF nº 859.880.908-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ZAIRA MARIA DA SILVA ROLAN**, brasileira, esteticista, RG nº 11.193.681-SSP/SP, CPF/MF nº 955.225.818-91, residentes e domiciliados à Avenida Nossa Senhora Mãe dos Homens, nº 435, aptº 11, Jardim Bebedouro, em Guarulhos, neste Estado; e, 2) **VANIA ALVES ROLAN PINTO**, brasileiro, motorista, RG nº 10.244.260-5-SSP/SP, CPF/MF nº 281.029.578-67, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob o número 14.145 neste Cartório, com **CARLOS ANTÔNIO PINTO**, brasileiro, comerciante, RG nº 8.441.355-SSP/SP, CPF/MF nº 854.796.328-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Alberto Luchetti, nº 10, Vila Gomes Cardim. **PROTOCOLO Nº 426.924 de 04.09.2012.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.2/243.001

Em 02 de agosto de 2013

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 000704938-2), datado de 15 de Julho de 2013, **DEOLINDA ALVES ROLAN**, viúva; **ANTONIO CARLOS ROLAN**, assistido de sua mulher **ZAIRA MARIA DA SILVA ROLAN**; e, **VÂNIA ALVES ROLAN PINTO** e seu marido **CARLOS ANTONIO PINTO**, já qualificados, **VENDERAM** a **PAULO CESAR CARDOSO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 10.516.791-5-SSP/SP, CPF/MF nº 032.743.408-20, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Nestor Moreno Fernandes, nº 15, Tatuapé, o **IMÓVEL**, pelo valor de R\$600.000,00. **PROTOCOLO Nº 452.840 de 26/07/2013.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

243.001

ficha

02

São Paulo,

02 de agosto de 2013

R.3/243.001 Em 02 de agosto de 2013
Pelo Instrumento Particular mencionado no
R.2, **PAULO CESAR CARDOSO**, solteiro, maior, já qualificado,
ALIENOU FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23
da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no
nucleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila
Yara, Osasco/SP, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, pelo valor de
R\$453.900,00, pagável no prazo de 340 meses, por meio de
encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a
taxa de juros, sistema de amortização e demais condições
constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins
de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é
de R\$534.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

-
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/243.001 Em 09 de dezembro de 2021.
Da Certidão de Penhora Online datada de 01
de dezembro de 2021, expedida pelo Juízo do 4 OFICIO CÍVEL
DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraída dos autos do
processo nº 1057365-93.2017, da ação de execução movida por
1) **IPSIS GRAFICA E EDITORA SA**, CNPJ/MF nº
61.407.078/0001-10, contra 1) **PAULO CESAR CARDOSO**, CPF/MF
nº 032.743.408-20, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS
DIREITOS DECORRENTES DO R.2 e R.3 SOBRE O IMÓVEL**, para
garantia de uma dívida no valor de R\$457.327,87. PROTOCOLO
Nº 699.202 de 01/12/2021.

Selo: 113779331XG000844664BC21T

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

-
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.05/243.001 Em 09 de fevereiro de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 10643, de 03/02/2022,
Processo nº 1001049-43.2016.5.02.0608, de **PAULO CESAR**

(continua no verso)

matrícula
243.001

ficha
02

verso

CARDOSO, CPF/MF n° 032.743.408-20. PROTOCOLO N° 705.281 de 03/02/2022.

Selo: 113779331IW000883942WT22E
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.06/243.001 Em 01 de setembro de 2022.
INDISPONIBILIDADE n° 11465, de 26/08/2022,
Processo n° 1002821-47.2016.5.02.0606, de **PAULO CESAR CARDOSO**, CPF/MF n° 032.743.408-20. PROTOCOLO N° 728.911 de 26/08/2022.

Selo: 113779331BP001035241CC22D

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.07/243.001 Em 22 de março de 2024.
Pelo Mandado datado de 06/02/2024, foi determinada a presente averbação, nos termos do subitem 408.4 do Capítulo XX das N.S.C.G.J., para constar que nos autos do Processo n° 1001049-43.2016.5.02.0608, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS N° 10643**, mencionada na Av. 05, desta matrícula. PROTOCOLO N° 795.137 de 12/03/2024.

Selo: 113779331MB001494368QA24T
CNM: 113779.2.0243001-80

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.08/243.001 Em 02 de maio de 2024.
Pelo Requerimento datado de 23 de abril de 2024, foi solicitada a presente averbação, nos termos do subitem 408.4 do Capítulo XX das N.S.C.G.J., para constar que nos autos do Processo n° 1002821-47.2016.5.02.0606, foi

(continua na ficha 03)

matrícula

243.001

ficha

03

São Paulo, 02 de maio de 2024

determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 11465**, mencionada na Av.06, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula. PROTOCOLO Nº 800.397 de 24/04/2024.

Selo: 113779331JO001524024AR24Y
CNM: 113779.2.0243001-80

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input checked="" type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br