

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 10 de abril de 2023

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: IMÓVEL RURAL denominado "**CAMPING CATARINA HOME CLUB I**" identificado como **Gleba B** constituída pela **Área Remanescente do Sítio Toru**, situado no Bairro Moreiras, neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AK4-P-1455, de coordenadas (Longitude: - 47°14'12.825", Latitude -23°27'45.526" e Altitude: 776,80m), localizado na margem esquerda de um córrego sem denominação, na divisa de Olímpio Rodrigues da Silva e Maria Severina da Silva; do vértice AK4-P-1455, segue a montante pelo córrego sem denominação, confrontando com Olímpio Rodrigues da Silva e Maria Severina da Silva, com azimute de 90°24' e 17,37 m até o vértice AK4-M-0808, (Longitude: -47°14'12.213", Latitude -23°27'45.530" e Altitude: 776,85 m); deste vértice, deflete à direita e segue confrontando com uma Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 169°18' e 26,46 m até o vértice AK4-P-1406, (Longitude: -47°14'12.040", Latitude -23°27'46.375" e Altitude: 776,70 m): 164°28' e 39,15 m até o vértice AK4-P-1407, (Longitude: -47°14'11.671", Latitude -23°27'47.601" e Altitude: 781,42 m): 160°56' e 26,69 m até o vértice AK4-P-1408, (Longitude: -47°14'11.364", Latitude -23°27'48.421" e Altitude: 785,95 m): 155°53' e 118,89 m até o vértice AK4-P-1409, (Longitude: -47°14'09.653", Latitude -23°27'51.948" e Altitude: 802,31 m): 155°49' e 116,09 m até o vértice AK4-P-1410, (Longitude: -47°14'07.978", Latitude 23°27'55.390" e Altitude: 813,25 m): 170°12' e 4,84 m até o vértice AK4-P-1411, (Longitude: -47°14'07.949", Latitude -23°27'55.545" e Altitude: 813,15 m): 178°28' e 3,17 m até o vértice AK4-P-1412, (Longitude: -47°14'07.946", Latitude -23°27'55.648" e Altitude: 813,31 m): 193°17' e 2,59 m até o vértice AK4-P-1413, (Longitude: -47°14'07.967", Latitude -23°27'55.730" e Altitude: 813,26 m): 210°38' e 4,90 m até o vértice AK4-P-1414, (Longitude: -47°14'08.055", Latitude 23°27'55.867" e Altitude: 813,17 m): 235°48' e 5,42 m até o vértice AK4-P-1415, (Longitude: -47°14'08.213", Latitude -23°27'55.966" e Altitude: 813,22 m): 253°26' e 5,18 m até o vértice AK4-M-0809, (Longitude: -47°14'08.388", Latitude -23°27'56.014" e Altitude: 813,10 m): deste, deflete à direita e segue confrontando com outra Estrada Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 259°42' e 27,06 m até o vértice AK4-P-1416, (Longitude: -47°14'09.326", Latitude -23°27'56.171" e Altitude: 812,70 m): 253°56' e 16,24 m até o vértice AK4-P-1417, (Longitude: -47°14'09.876", Latitude 23°27'56.317" e Altitude: 812,45 m): 246°46' e 10,53 m até o vértice AK4-P-1418, (Longitude: -47°14'10.217", Latitude -23°27'56.452" e Altitude: 812,27 m): 245°22' e 21,04 m até o vértice AK4-P-1419, (Longitude: -47°14'10.891", Latitude -23°27'56.737" e Altitude: 812,12 m): 248°27' e 26,64 m até o vértice AK4-P-1420, (Longitude: -47°14'11.764", Latitude -23°27'57.055" e Altitude: 812,02 m): 244°08' e 16,15 m até o vértice AK4-P-1421, (Longitude: -

Continua no verso.

Livro 2 - REGISTRO GERAL

47°14'12.276", Latitude 23°27'57.284" e Altitude: 811,05 m): 235°21' e 21,32 m até o vértice AK4-P-1422, (Longitude: -47°14'12.894", Latitude -23°27'57.678" e Altitude: 809,43 m): 244°17' e 10,71 m até o vértice AK4-P-1423, (Longitude: -47°14'13.234", Latitude -23°27'57.829" e Altitude: 808,57 m): 246°05' e 32,04 m até o vértice AK4-P-1424, (Longitude: -47°14'14.266", Latitude -23°27'58.251" e Altitude: 806,30 m): 250°50' e 5,44 m até o vértice AK4-P-1425, (Longitude: -47°14'14.447", Latitude 23°27'58.309" e Altitude: 805,82 m): 256°26' e 5,26 m até o vértice AK4-P-1426, (Longitude: -47°14'14.627", Latitude -23°27'58.349" e Altitude: 805,22 m): 262°12' e 5,44 m até o vértice AK4-P-1427, (Longitude: -47°14'14.817", Latitude -23°27'58.373" e Altitude: 805,54 m); 277°40' e 5,53 m até o vértice AK4-P-1428, (Longitude: -47°14'15.010", Latitude -23°27'58.349" e Altitude: 804,73 m): 286°01' e 22,86 m até o vértice AK4-P-1429, (Longitude: -47°14'15.784", Latitude -23°27'58.144" e Altitude: 803,05 m): 287°53' e 11,51 m até o vértice AK4-P-1430, (Longitude: -47°14'16.170", Latitude -23°27'58.029" e Altitude: 802,11 m): 271°26' e 8,55 m até o vértice AK4-P-1431, (Longitude: -47°14'16.471", Latitude -23°27'58.022" e Altitude: 802,00 m): 257°11' e 10,68 m até o vértice AK4-P-1432, (Longitude: -47°14'16.838", Latitude -23°27'58.099" e Altitude: 801,40 m): 254°32' e 24,12 m até o vértice AK4-P-1433, (Longitude: -47°14'17.657", Latitude 23°27'58.308" e Altitude: 797,50 m): 256°34' e 11,00 m até o vértice AK4-M-0810, (Longitude: -47°14'18.034", Latitude -23°27'58.391" e Altitude: 795,55 m): deste, deflete à direita e segue pela faixa de domínio da FEPASA - Ferrovia Paulista S/A, objeto da matrícula 20.931, do CRI de São Roque, atualmente representada pelo Departamento Nacional de Infra Estrutura de Transportes - DNIT, com os seguintes azimutes e distâncias: 03°09' e 145,60 m até o vértice AK4-M-0811, (Longitude: -47°14'17.751", Latitude -23°27'53.666" e Altitude: 779,93 m); 18°57' e 81,36 m até o vértice AK4-M-0812, (Longitude: -47°14'16.820", Latitude -23°27'51.165" e Altitude: 771,32 m): 05°26' e 33,50 m até o vértice AK4-M-0813, (Longitude: -47°14'16.708", Latitude -23°27'50.081" e Altitude: 772,00 m): deste, deflete à direita e segue a montante por um córrego sem denominação, confrontando com Olímpio Rodrigues da Silva e Maria Severina da Silva com os seguintes azimutes e distâncias: 59°51' e 27,70 m até o vértice AK4-P-1434, (Longitude: -47°14'15.864", Latitude -23°27'49.629" e Altitude: 772,65 m); 49°51' e 26,58 m até o vértice AK4-P-1435, (Longitude: -47°14'15.148", Latitude -23°27'49.072" e Altitude: 776,02 m): 46°40' e 7,80 m até o vértice AK4-P-1436, (Longitude: -47°14'14.948", Latitude -23°27'48.898" e Altitude: 776,06 m): 30°42' e 7,73 m até o vértice AK4-P-1437, (Longitude: -47°14'14.809", Latitude -23°27'48.682" e Altitude: 776,13 m); 311°37' e 8,85 m até o vértice AK4-P-1438, (Longitude: -47°14'15.042", Latitude -23°27'48.491" e Altitude: 776,15 m): 30°58' e 10,37 m

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 10 de abril de 2023

Livro 2 - REGISTRO GERAL

até o vértice AK4-P-1439, (Longitude: $-47^{\circ}14'14.854''$, Latitude $23^{\circ}27'48.202''$ e Altitude: 776,20 m): $02^{\circ}30'$ e 4,53 m até o vértice AK4-P-1440, (Longitude: $-47^{\circ}14'14.847''$, Latitude $-23^{\circ}27'48.055''$ e Altitude: 776,25 m); $37^{\circ}10'$ e 10,62 m até o vértice AK4-P-1441, (Longitude: $-47^{\circ}14'14.621''$, Latitude $-23^{\circ}27'47.780''$ e Altitude: 776,29 m): $56^{\circ}23'$ e 6,78 m até o vértice AK4-P-1442, (Longitude: $-47^{\circ}14'14.422''$, Latitude $-23^{\circ}27'47.658''$ e Altitude: 776,32 m): $40^{\circ}52'$ e 11,80 m até o vértice AK4-P-1443, (Longitude: $-47^{\circ}14'14.150''$, Latitude $-23^{\circ}27'47.368''$ e Altitude: 776,37 m): $113^{\circ}55'$ e 4,63 m até o vértice AK4-P-1444, (Longitude: $-47^{\circ}14'14.001''$, Latitude $23^{\circ}27'47.429''$ e Altitude: 776,41 m): $27^{\circ}04'$ e 6,74 m até o vértice AK4-P-1445, (Longitude: $-47^{\circ}14'13.893''$, Latitude $-23^{\circ}27'47.234''$ e Altitude: 776,46 m): $92^{\circ}25'$ e 5,09 m até o vértice AK4-P-1446, (Longitude: $-47^{\circ}14'13.714''$, Latitude $-23^{\circ}27'47.241''$ e Altitude: 776,49 m); $159^{\circ}09'$ e 5,66 m até o vértice AK4-P-1447, (Longitude: $-47^{\circ}14'13.643''$, Latitude $-23^{\circ}27'47.413''$ e Altitude: 776,54 m): $110^{\circ}58'$ e 5,50 m até o vértice AK4-P-1448, (Longitude: $-47^{\circ}14'13.462''$, Latitude $23^{\circ}27'47.477''$ e Altitude: 776,56 m): $62^{\circ}09'$ e 5,01 m até o vértice AK4-P-1449, (Longitude: $-47^{\circ}14'13.306''$, Latitude $-23^{\circ}27'47.401''$ e Altitude: 776,60 m); $126^{\circ}27'$ e 7,20 m até o vértice AK4-P-1450, (Longitude: $-47^{\circ}14'13.102''$, Latitude $-23^{\circ}27'47.540''$ e Altitude: 776,65 m); $13^{\circ}11'$ e 5,85 m até o vértice AK4-P-1451, (Longitude: $-47^{\circ}14'13.055''$, Latitude $-23^{\circ}27'47.355''$ e Altitude: 776,70 m); $332^{\circ}39'$ e 5,44 m até o vértice AK4-P-1452, (Longitude: $-47^{\circ}14'13.143''$, Latitude $-23^{\circ}27'47.198''$ e Altitude: 776,71 m): $23^{\circ}06'$ e 12,95 m até o vértice AK4-P-1453, (Longitude: $-47^{\circ}14'12.964''$, Latitude $-23^{\circ}27'46.811''$ e Altitude: 776,73 m); $356^{\circ}34'$ e 20,44 m até o vértice AK4-P-1454, (Longitude: $-47^{\circ}14'13.007''$, Latitude $-23^{\circ}27'46.148''$ e Altitude: 776,77 m): $15^{\circ}06'$ e 19,82 m até o vértice AK4-P-1455, (Longitude: $-47^{\circ}14'12.825''$, Latitude $-23^{\circ}27'45.526''$ e Altitude: 776,80 m), ponto inicial da descrição deste perímetro; **encerrando a área de 4,5643 (quatro vírgula cinco mil e seiscentos e quarenta e três) hectares.** Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS 2000, MC 45°. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Cadastrado no INCRA sob o n. 632.066.008.249-9; módulo fiscal: 12,0000 ha; número de módulos fiscais: 0,9750 ha; fração mínima de parcelamento: 2,0000 ha; e número de identificação CIB n. 0.347.107-1. Cadastro Ambiental Rural - CAR n. 35284030311748. Certificação de não sobreposição no SIGEF n. 978939a7-287b-4dca-af82-293174428847.

Continua no verso.

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Proprietários: TORU USHIJIMA, japonês, contador, portador do RNE W070369-O SEDPMAF/DPF e inscrito no CPF/MF sob n. 000.698.688-91, e sua mulher TOSSICO USHIJIMA, brasileira, do lar, portadora do RG n. 2.840.709 SSP/SP e inscrita no CPF/MF n. 165.809.848-05, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP.

Registro Anterior: Matrícula n. 12.274, registrada neste Oficial de Registro de Imóveis. Selo Digital n. 14557331100254264QN34523Y

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-1. Prenotação n. 25.426, em 28/03/2023.

Matrícula aberta em virtude da retificação da área objeto da Av-4 da matrícula n. 12.274 deste Oficial de Registro de Imóveis. Mairinque-SP, 10 de abril de 2023. Selo Digital n. 145573331002542691PS6N23K

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

R-2. Prenotação n. 25.427, em 28/03/2023. **ADJUDICAÇÃO.**

Pela Carta de Adjudicação expedida aos 23 de setembro de 2022, pela 1ª Vara da Família e Sucessões, Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos n. 004.01.031836-8, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento da proprietária TOSSICO USHIJIMA, já qualificada, (ocorrido em 06/11/2001), conforme certidão de óbito lavrada sob termo n. 115.856, folhas 136-V, Livro C-215, emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Guarulhos-SP), verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **ADJUDICADO** para o viúvo-meeiro TORU USHIJIMA, já qualificado, ao qual atribuíram o valor de **R\$37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais)** (v.venal proporcional/2022 - R\$81.885,50). Mairinque-SP, 10 de abril de 2023. Selo Digital n. 145573321002542782GM2I23I

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Continua na ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 10 de abril de 2023

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Av-3. Prenotação n. 25.428, em 28/03/2023. ÓBITO.

Pela escritura pública que dará origem ao R-4 desta matrícula e certidão de óbito matriculada sob n. 115055 01 55 2012 4 00164 088 0118554 38, expedida em 04/01/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito - Saúde, São Paulo-SP, verifica-se que o proprietário **TORU USHIJIMA**, já qualificado, **FALECEU** aos 22/12/2012. Mairinque-SP, 10 de abril de 2023. Selo Digital n. 1455733310025428H2DYIL233

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

R-4. Prenotação n. 25.428, em 28/03/2023. DOAÇÃO.

Pela escritura lavrada em 05 de maio de 2015, no Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Mairinque-SP, Livro n. 302, páginas 02/08 e nos termos do Alvará Judicial extraído dos Autos do Processo de Inventário n. 0000736-55.2013.8.26.0004, da 2ª Vara da Família e Sucessões, Foro Regional IV - Lapa, de São Paulo-SP, o espólio de **TORU USHIJIMA**, já qualificado, **DOOU** o imóvel desta matrícula para **SUSUMU KURIKI**, brasileiro, advogado, portador do RG n. 2.350.653 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 110.948.508-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **TERESA MACIEL KURIKI**, brasileira, do lar, portadora do RG n. 27.090.080-9 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 254.910.638-51, residentes e domiciliados na Rua do Arraial, n. 209, Bloco C, Ap. 134-C, Vila Gumerciando, em São Paulo-SP, tendo-se atribuído o valor de **R\$40.941,50 (quarenta mil e novecentos e quarenta e um reais e cinquenta centavos)** (v.venal proporcional/2022 R\$81.885,50). Mairinque-SP, 10 de abril de 2023. Selo Digital n. 1455733210025428MHB9X723W

Marcelo Paula de Almeida - Oficial

R-5. Prenotação n. 25.429, em 28/03/2023. VENDA E COMPRA.

Continua no verso.

Matrícula

12.276

Folha

03

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

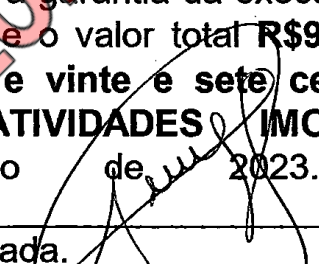
verso

Livro 2 - REGISTRO GERAL


Pela escritura lavrada em 05 de maio de 2015, no Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Mairinque-SP, Livro n. 302, páginas 09/15, os proprietários, **SUSUMU KURIKI** e sua mulher **TERESA MACIEL KURIKI**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **OURO ATIVIDADES IMOBILIARIAS LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 19.795.007/0001-75, com sede na Avenida Roque Petroni Júnior, n. 999, 13º Andar, Vila Gertrudes, em São Paulo-SP, pelo valor de **R\$40.941,50 (quarenta mil e novecentos e quarenta e um reais e cinquenta centavos)** (v.venal proporcional/2022 - R\$81.885,50), Mairinque-SP, 10 de abril de 2023. Selo Digital n. 14557332100264291P1MRH233


Marcelo Paula de Almeida - Oficial

Av-6. Prenotação n. 25.984 em 28/06/2023. PENHORA.

Pela certidão expedida no protocolo de penhora online n. PH000472259, emitido em 28 de junho de 2023, pelo 10º Ofício Cível de Santo Amaro-SP, nos autos n. 0026549-75.2022.8.26.0002, em que figura como exequente **RENATA DE SOUZA ARAUJO**, inscrita no CPF/MF sob n. 428.842.888-21, e como executada **OURO ATIVIDADES IMOBILIARIAS LTDA.**, já qualificada, imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total **R\$93.051,27 (noventa e três mil e cinquenta e um reais e vinte e sete centavos)**, tendo sido nomeada depositária **OURO ATIVIDADES IMOBILIARIAS LTDA.** Mairinque-SP, 03 de julho de 2023. Selo Digital: 14557333100000060236723J. Eu , Andressa Pereira de Paula Oliveira - Escrevente Autorizada.

Av-07 - Prenotação n. 26.785 em 06/11/2023. INDISPONIBILIDADE.

Pelo Protocolo de Indisponibilidade n. 202310.3013.03010173-IA-021, emitido em 30/10/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00073631620218260224, do 8º Ofício Cível, Foro Central da Comarca de Guarulhos-SP, o patrimônio de **OURO ATIVIDADES IMOBILIARIAS LTDA.**, já qualificada, foi atingido pela Indisponibilidade de Bens. Mairinque-SP, 07 de novembro de 2023. Selo Digital: 1455733E1000000607432233. Eu , Isabella da Silva e Souza - Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 23 de Janeiro de 2024

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Av-08 - Prenotação n. 27.208 em 23/01/2024. RETIFICAÇÃO - ERRO EVIDENTE.

Procede-se a presente averbação *ex officio*, nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para constar que revendo os documentos que instruíram o procedimento de retificação de área arquivados na Prenotação n. 25.426 de 28/03/2023, que deram origem a abertura desta matrícula, verificou-se que o presente imóvel possui a seguinte descrição: **IMÓVEL RURAL** denominado "**CAMPING CATARINA HOME CLUB I**" identificado como **Gleba B** constituída pela **Área Remanescente do Sítio Toru**, situado no Bairro **Moreiras**, neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AK4-V-0018, de coordenadas (Longitude: -47°14'25.093", Latitude -23°27'50.099" e Altitude: 738.33 m), localizado na margem esquerda de um córrego sem denominação, na divisa de Olimpio Rodrigues da Silva e Maria Severina da Silva; do vértice AK4-V-0018, segue, a montante pelo referido córrego, confrontando com Olimpio Rodrigues da Silva e Maria Severina da Silva com os seguintes azimute e distâncias: 121°02' e 11,99 m até o vértice AK4-P-1456, (Longitude: -47°14'24.731", Latitude -23°27'50.300" e Altitude: 739,91 m); 77°59' e 18,34 m até o vértice AK4-P-1457, (Longitude: -47°14'24.099", Latitude -23°27'50.176" e Altitude: 739,36 m); 150°18' e 3,15 m até o vértice AK4-P-1458, (Longitude: -47°14'24.044", Latitude -23°27'50.265" e Altitude: 739,87 m); 165°53' e 14,43 m até o vértice AK4-P-1459, (Longitude: -47°14'23.920", Latitude -23°27'50.720" e Altitude: 742,41 m); 115°57' e 11,46 m até o vértice AK4-P-1460, (Longitude: -47°14'23.557", Latitude 23°27'50.883" e Altitude: 744,58 m); 108°26' e 5,44 m até o vértice AK4-P-1461, (Longitude: -47°14'23.375" Latitude -23°27'50.939" e Altitude: 746,17 m); 103°07' e 13,14 m até o vértice AK4-P-1462, (Longitude: -47°14'22.924", Latitude -23°27'51.036" e Altitude: 747,00 m); 111°07' e 28,42 m até o vértice AK4-P-1463, (Longitude: -47°14'21.990", Latitude -23°27'51.369" e Altitude: 754,02 m); 52°50' e 9,83 m até o vértice AK4-P-1464, (Longitude: -47°14'21.714", Latitude -23°27'51.176" e Altitude: 753,77 m); 64°57' e 11,12 m até o vértice AK4-P-1465, (Longitude: -47°14'21.359", Latitude 23°27'51.023" e Altitude: 754,29 m); 132°21' e 14,98 m até o vértice AK4-P-1466, (Longitude: -47°14'20.969", Latitude -23°27'51.351" e Altitude: 756,21 m); 137°00' e 16,36 m até o vértice AK4-P-1467, (Longitude: -47°14'20.576", Latitude -23°27'51.740" e Altitude: 759,16 m); 120°56' e 15,32 m até o vértice AK4-P-1468, (Longitude: -47°14'20.113", Latitude -23°27'51.996" e Altitude: 763,91 m); 84°27' e 9,55 m até o vértice AK4-M-0817, (Longitude: -47°14'19.778", Latitude 23°27'51.966" e Altitude:

continua no verso

Livro 2 - REGISTRO GERAL

766,37 m); deste, deflete à direita e segue pela faixa de domínio da FEPASA - Ferrovia Paulista S/A., objeto da matrícula 20.931, do CRI de São Roque, atualmente representada pelo Departamento Nacional de Infra Estrutura de Transportes - DNIT, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°39' e 53,26 m até o vértice AK4-M-0818, (Longitude: -47°14'19.250", Latitude -23°27'53.627" e Altitude: 775,50 m): 189°22' e 195,06 m até o vértice AK4-M-0819, (Longitude: -47°14'20.370", Latitude -23°27'59.882" e Altitude: 789,02 m): deste, deflete à direita e segue confrontando com propriedade de Renzo Rinoldi, objeto da matrícula 11.768, do CRI de São Roque, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°17' e 9,07 m até o vértice AK4-M-0820, (Longitude: -47°14'20.536", Latitude -23°28'00.134" e Altitude: 789,15 m): 228°41' e 7,97 m até o vértice AK4-M-0821, (Longitude: -47°14'20.747", Latitude -23°28'00.305" e Altitude: 789,20 m): 239°03' e 7,78 m até o vértice AK4-M-0822, (Longitude: -47°14'20.982", Latitude -23°28'00.435" e Altitude: 789,25 m): 269°27' e 3,32 m até o vértice AK4-M-0823, (Longitude: -47°14'21.099", Latitude -23°28'00.436" e Altitude: 789,27 m): 274°06' e 10,76 m até o vértice AK4-M-0824, (Longitude: -47°14'21.477", Latitude -23°28'00.411" e Altitude: 788,80 m): 283°59' e 11,96 m até o vértice AK4-M-0825, (Longitude: -47°14'21.886", Latitude -23°28'00.317" e Altitude: 786,92 m): 305°05' e 9,37 m até o vértice AK4-M-0826, (Longitude: -47°14'22.156", Latitude -23°28'00.142" e Altitude: 786,35 m): 318°22' e 6,79 m até o vértice AK4-M-0827, (Longitude: -47°14'22.315", Latitude -23°27'59.977" e Altitude: 785,73 m): 334°59' e 9,20 m até o vértice AK4-M-0828, (Longitude: -47°14'22.452", Latitude -23°27'59.706" e Altitude: 785,50 m): 343°09' e 10,29 m até o vértice AK4-M-0829, (Longitude: -47°14'22.557", Latitude -23°27'59.386" e Altitude: 785,32 m): 347°42' e 29,35 m até o vértice AK4-M-0830, (Longitude: -47°14'22.777", Latitude -23°27'58.454" e Altitude: 784,51 m): 347°58' e 30,51 m até o vértice AK4-M-0831, (Longitude: -47°14'23.001", Latitude -23°27'57.484" e Altitude: 783,67 m): 345°27' e 15,48 m até o vértice AK4-M-0832, (Longitude: -47°14'23.138", Latitude -23°27'56.997" e Altitude: 782,55 m): 341°54' e 23,86 m até o vértice AK4-M-0833, (Longitude: -47°14'23.399", Latitude -23°27'56.260" e Altitude: 780,82 m): 346°58' e 24,06 m até o vértice AK4-M-0834, (Longitude: -47°14'23.590", Latitude -23°27'55.498" e Altitude: 779,21 m): 335°21' e 11,51 m até o vértice AK4-M-0835 (Longitude: -47°14'23.759" Latitude -23°27'55.158" e Altitude: 778,85 m): 322°04' e 5,03 m até o vértice AK4-M-0836, (Longitude: -47°14'23.868", Latitude -23°27'55.029" e Altitude: 778,62 m): 303°07' e 16,44 m até o vértice AK4-M-0837, (Longitude: -47°14'24.353", Latitude -23°27'54.737" e Altitude: 778,44 m): 284°44' e 19,34 m até o vértice AK4-M-0838 (Longitude

continua na ficha 5

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 23 de Janeiro de 2024

Livro 2 - REGISTRO GERAL

-47°14'25.012", Latitude - 23°27'54.577" e Altitude 777,20 m); 277°35' e 5,36 m até o vértice AK4-M-0839, (Longitude -47°14'25.199", Latitude -23°27'54.554" e Altitude: 776,94 m): 274°28' e 7,89 m até o vértice AK4-M-0840, (Longitude - 47°14'25.476", Latitude -23°27'54.534" e Altitude 776,64 m): 263°59' e 14,10 m até o vértice AK4- M-0841, (Longitude:-47°14'25.970", Latitude -23°27'54.582" e Altitude: 775,63 m): 257°05' e 14,18 m até o vértice AK4-M-0842, (Longitude -47°14'26.457", Latitude -23°27'54.685" e Altitude: 774,70 m): 256°27' e 19,44 m até o vértice AK4-M-0843, Longitude: -47°14'27.123", Latitude -23°27'54.833" e Altitude: 772,42 m): 297°55' e 4,40 m até o vértice AK4-M-0844, Longitude: -47°14'27.260", Latitude -23°27'54.766" e Altitude: 771,85 m): 316°16' e 5,79 m até o vértice AK4-M-0845, Longitude: -47°14'27.401", Latitude -23°27'54.630" e Altitude: 771,56 m): 329°38' e 34,66 m até o vértice AK4-M-0846, Longitude -47°14'28.018", Latitude -23°27'53.658" e Altitude: 771,53 m); 334°17' e 23,36 m até o vértice AK4-M-0847, (Longitude: -47°14'28.375", Latitude -23°27'52.974" e Altitude: 771,94 m): 323°46' e 15,56 m até o vértice AK4-M-0848, (Longitude: -47°14'28.699", Latitude -23°27'52.566" e Altitude: 772,25 m); 318°02' e 18,04 m até o vértice AK4-M-0849, (Longitude: -47°14'29.124", Latitude -23°27'52.130" e Altitude: 771,43 m); 314°22' e 15,49 m até o vértice AK4-M-0850, (Longitude: -47°14'29.514", Latitude -23°27'51.778" e Altitude: 770,05 m): 310°58' e 6,62 m até o vértice AK4-M-0851, (Longitude: -47°14'29.690", Latitude -23°27'51.637" e Altitude: 770,10 m): 307°18' e 18,02 m até o vértice AK4-M-0814, (Longitude: -47°14'30.195", Latitude -23°27'51.282" e Altitude: 769,30 m); deste, deflete à direita e segue confrontando com Olimpio Rodrigues da Silva e Maria Severina da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°36' e 33,76 m até o vértice AK4-M-0815, (Longitude: -47°14'29.038", Latitude -23°27'51.028" e Altitude: 765,32 m): 75°40' e 99,66 m até o vértice AK4-M-0816, (Longitude: - 47°14'25.636", Latitude -23°27'50.227" e Altitude: 742,00 m): 75°40' e 15,91 m até o vértice AK4-V-0018, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de **4,5643 (quatro vírgula cinco mil e seiscentos e quarenta e três) hectares**, permanecendo inalteradas as demais informações. Mairinque-SP, 23 de janeiro de 2024. Selo Digital: 1455733E1000000061013324A. Eu , Marcelo Paula de Almeida - Oficial.

Av-09 - Prenotação n. 27.581 em 01/04/2024. PENHORA.

Pela Certidão de Penhora PH000508315 emitida em 01/04/2024, pela 2ª Vara

continua no verso

Livro 2 - REGISTRO GERAL

da Comarca de Mairinque-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n. 00010318220218260337, figurando como exequente **FELIX JOAQUIM DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF n. 173.290.648-31, e como executada **OURO ATIVIDADES IMOBILIARIAS LTDA.**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$131.235,77 (cento e trinta e um mil e duzentos e trinta e cinco reais e setenta e sete centavos)**, sendo nomeada como depositária **OURO ATIVIDADES IMOBILIARIAS LTDA.**, já qualificada. Mairinque-SP, 10 de abril de 2024. Selo Digital: 145573331000000061360924A. Eu Isabella da Silva e Souza, Isabella da Silva e Souza - Escrevente Autorizada.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Livro 2 - REGISTRO GERAL

da Comarca de Mairinque-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n. 00010318220218260337, figurando como exequente **FELIX JOAQUIM DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF n. 173.290.648-31, e como executada **OURO ATIVIDADES IMOBILIARIAS LTDA.**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$131.235,77 (cento e trinta e um mil e duzentos e trinta e cinco reais e setenta e sete centavos)**, sendo nomeada como depositária **OURO ATIVIDADES IMOBILIARIAS LTDA.**, já qualificada. Mairinque-SP, 10 de abril de 2024. Selo Digital: 145573331000000061360924A. Eu Isabella da Silva e Souza, Isabella da Silva e Souza - Escrevente Autorizada.

Av-10 - Prenotação n. 27.873 em 15/05/2024. PENHORA.

Pela Certidão de Penhora PH000515388 emitida em 15/05/2024, pelo 4º Ofício Cível, Foro Regional de Santana, Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n. 0009900-04.2023.8.26.0001, figurando como exequente **CREDREY ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO LTDA.**, inscrito no CNPJ n. 10.915.419/0001-27, e como executada **OURO ATIVIDADES IMOBILIARIAS LTDA.**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$61.952,21 (sessenta e um mil novecentos e cinquenta e dois reais e vinte e um centavos)**, sendo nomeada como depositária **OURO ATIVIDADES IMOBILIARIAS LTDA.**, já qualificada. Mairinque-SP, 21 de maio de 2024. Selo Digital: 145573331000000061516824E. Eu Isabella da Silva e Souza, Isabella da Silva e Souza - Escrevente Autorizada.