

M-11.227 – Protocolo – n.º de ordem: 33.932, em 3 de abril de 2014.

IMÓVEL: Lote urbano n.º 15 (quinze), com a área de **245,00 m²** (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados), da quadra n.º 1 (um), do loteamento **Residencial Bella Itália**, localizado no perímetro urbano deste Município e Comarca de **Pérola-PR**, com os seguintes rumos, metragens e confrontações: ao norte, com o rumo NE 83º40', na distância de 10,00 metros, confronta com parte do lote n.º 17, ao leste, com o rumo SE 6º38', na distância de 24,50 metros, confronta com o lote n.º 14, ao sul, com o rumo SO 83º40', na distância de 10,00 metros, confronta com a avenida Oppnus e ao oeste, com o rumo NO 6º38', na distância de 24,50 metros, confronta com o lote n.º 16. **Benfeitorias:** Não há. **Endereço:** Avenida Oppnus, 1.280. **Cadastro municipal:** 551400. **Origem/Matrícula:** Imóvel oriundo do loteamento realizado sobre o lote urbano n.º 176/180, da Gleba Pérola, Município de Pérola-PR, objeto da matrícula n.º 9.851, deste SRI. **Proprietária:** **Premium Loteadora Ltda**, CNPJ/MF. 15.258.626/0001-70, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Celso Ramos, s/nº, Pérola-PR. **Registros anteriores:** R-18/M-2.581, R-3/M-2.595 e R-10/M-3.890, todos em 21/05/2012, deste Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pérola-PR. **Emolumentos:** 30 VRC = R\$ 4,71. Pérola-PR, 25/04/2014.*****

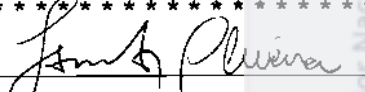
Ismael Afonso de Oliveira – Escrevente Substituto:



R-1/M-11.227 – Protocolo – n.º de ordem: 35.072, em 22 de setembro de 2014.

Compra e Venda: Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada em 17/09/2014, às folhas 173/174, do livro 125-E, do Serviço Notarial deste Município e Comarca de Pérola-PR, a proprietária, **Premium Loteadora Ltda**, supra qualificada, representada por seus sócios, na forma mencionada na escritura, **vendeu o imóvel desta matrícula para: Brancorp Corporações Ltda ME**, CNPJ/MF. 04.761.031/0001-16, sociedade empresária limitada, com sede na Praça Zequinha de Abreu, 262, Pérola-PR, representada por seu sócio administrador, na forma mencionada na escritura. **Valor:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **Condições:** As constantes na escritura. **Documentos apresentados:** 1) GR/ITBI n.º 486/2014. 2) GR/FUNREJUS n.º 00000000011961381-8, no valor de R\$ 60,00. Os demais documentos constam na escritura. **Observação:** Emitida DOI a SRF. **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 676,98. Pérola-PR, 03/10/2014.*****

Ismael Afonso de Oliveira – Escrevente Substituto:



R-2/M-11.227 – Protocolo – n.º de ordem: 37.151, em 22 de outubro de 2015.

Alienação Fiduciária: Conforme cláusula 6.2.II da Cédula de Crédito Bancário – **Empréstimo – Capital de Giro n.º 237/0613/211015**, com vencimento em 22/10/2018, a proprietária, **Brancorp Corporações Ltda ME**, já qualificada no R-1/M-11.227, em garantia do pagamento da dívida adiante mencionada, na qualidade de devedora/ fiduciante, **alienou em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, transferindo a propriedade resolúvel do mesmo, ao credor: Banco Bradesco S/A**, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, Município de Osasco-SP. **Valor do Crédito:** R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). **Encargos financeiros e forma de pagamento:** Ver **R-5.714**, do Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pérola-PR. **Condições:** As constantes na cédula. **Documentos apresentados:** 1) GR/FUNREJUS n.º 16577499-3, no valor de R\$ 56,00. 2) Certidão



Negativa Municipal n.º 1.486/2015. 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 02/9/2015. Observação: Em virtude deste registro, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se a fiduciante, possuidora direta do imóvel e o credor, possuidor indireto do imóvel. Emolumentos: 1.936 VRC = R\$ 323,31. Pérola-PR, 22/10/2015. Nada mais. -
Ismael Afonso de Oliveira – Escrevente Substituto:

AV-3/M-11.227 – Protocolo – n.º de ordem: 38.793, em 24 de agosto de 2016.
Cancelamento/Alienação Fiduciária: Conforme termo de quitação/instrumento particular de autorização de liberação de garantia, emitido pela credora em 24/08/2016, fica extinta a Alienação Fiduciária, objeto do R-2/M-11.227. Emolumentos: 630 VRC = R\$ 114,66. Pérola-PR, 26/08/2016. Nada mais.
Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro:

R-4/M-11.227 – Protocolo – n.º de ordem: 41.214, em 26 de dezembro de 2017.
Compra e Venda: Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada em 30/08/2016, às folhas 140/141, do livro 137-E, do Serviço Notarial deste Município e Comarca de Pérola-PR, a proprietária: Brancorp Corporações Ltda ME, já qualificada no R-1/M-11.227, representada por seu sócio administrador, na forma mencionada na escritura; vendeu o imóvel desta matrícula para: José Maria Neiva, CPF. 559.031.698-72, CI.RG. 757.031-PR, representante comercial, casado em 16/01/1979, pelo regime de comunhão parcial de bens com Cecilia Barboza Neiva, CPF. 211.307.959-34, CI.RG. 13.939.047-4-PR, do lar, ambos brasileiros, residentes na rua Poços de Calda, 181, Rolândia-PR. Valor: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Forma de pagamento: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), a ser pago em 26/09/2016, representado por uma nota promissória de igual valor, emitida em favor da vendedora, e o restante, no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), a ser pago em 26/10/2016, representado por uma nota promissória de igual valor, emitida em favor da vendedora. Condições: As constantes na escritura. Documentos apresentados: 1) GR/ITBI n.º 614/2017. 2) GR/FUNREJUS n.º 24000000001873631-2, no valor de R\$ 60,00. 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 26/12/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Os demais documentos constam na escritura. Observação: Emitida DOL a RFB. Emolumentos: 3.652 VRC = R\$ 664,66. Pérola-PR, 05/01/2018. Nada mais.

Nelson Corrêa de Oliveira – Oficial de Registro:

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

