

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

26 de janeiro de 2012

Itap. da Serra,

matricula

120.100

ficha

01

**IMÓVEL:** Um terreno situado na Rua Araçatuba, antiga Rua A designado por lote 08-B da quadra 03, do RECREIO CAMPESTRE SANTO AMARO, no bairro do Valo Velho, em zona urbana, no distrito município e Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: medindo 5,00m de frente par a referida rua, distante 15,10m da rua Rio de Janeiro, antiga Rua B, lado direito de quem desta se dirige a Rua Mirandópolis, antiga Rua C, 5,00m de fundo, confrontando com o lote 06, do lado direito de quem da rua Araçatuba, antiga Rua A olha para o terreno, mede da frente aos fundos 27,28m, confrontando com o lote 08-A, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, mede da frente aos fundos 28,04m, confrontando com o lote 09, sendo todos os lote da mesma quadra, encerrando a área de 138,30m<sup>2</sup>. CADASTROS N<sup>o</sup>s 23434-32-58-0310-01-001-03 e 23434-32-58-0310-01-002-03.(área maior)

**PROPRIETARIOS:** MARIA JOSE CUNHA, brasileira, do lar, viúva, RG. n.7.846.452-3-sp e CPF.156.802.058-90, domiciliada na Rua Mirandópolis, n<sup>o</sup> 06, Recreio Campestre, Itapecerica da Serra, JEAN PIERRE CUNHA, empresário, RG.13.802.538-1-sp e CPF.146.922.038-54, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei n<sup>o</sup> 6.515/77, com ZELIA MARIA IGNACIO CUNHA, do lar, RG.35.614.016-7-sp e CPF.279.617.558-88, domiciliados na Rua Ricardo Paulino Mães, n<sup>o</sup> 512, Centro, na Cidade de Ilhota, Estado de Santa Catarina, JANE PATRICIA CUNHA, solteira, maior, empresária, RG.13.802.532-sp e CPF.132.890.508-07, domiciliada na Rua Vespasiano, n<sup>o</sup> 445, apto. 272, Vila Romana, São Paulo, ANNE ROSELI CUNHA CASATI, advogada, RG.15.169.118-6-sp e CPF.200.003.438-11, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n<sup>o</sup> 6.515/77, com DECIO CARVALHO CASATI FILHO, empresário, RG.7.884.255-4-sp e CPF.056.108.488-22, domiciliados na Rua Phoenix, n<sup>o</sup> 69, Parque Delfim Verde, Itapecerica da Serra, ADRIANE VIVIAN CUNHA, solteira, maior, bacharel em direito, RG.13.802.533-2-sp e CPF.266.277.228-01, domiciliada na Rua Mirandópolis, n<sup>o</sup> 06, Recreio Campestre, Itapecerica da Serra, todos brasileiros.

( VIDE VERSO )

matricula

120.100

ficha

01

verso

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 03/10.791 deste Registro de Imóveis, feito em 01 de abril de 2011, na proporção de 50% para Maria Jose Cunha, e para Jean Pierre Cunha casado com Zélia Maria Ignácio Cunha, Jane Patricia Cunha, Anne Roseli Cunha Casati casada com Decio Carvalho Casati Filho e Adriane Vivian Cunha, na proporção de 12,5% para cada um.

**DIOMAR DA CRUZ SANTANA  
ESCREVENTE**

~~R.01/120.100 em 29 de maio de 2012 - VENDA E COMPRA~~

Pela escritura de 19 de março de 2012 do 2º Tabelião de Notas de Osasco, São Paulo, livro 1050, páginas 018/020, MARIA JOSE CUNHA, ADRIANE VIVIAN CUNHA, JEAN PIERRE CUNHA assistido por sua mulher ZELIA MARIA IGNACIO CUNHA, JANE PATRICIA CUNHA; ANNE ROSELI CUNHA CASATI e seu marido DÉCIO CARVALHO CASATI FILHO, venderam o imóvel retro matriculado para ELIAS SERODIO VIEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG.42.068.031-7-sp e CPF.223.421.898-50, domiciliado na Rua Chapadão do Bugre, nº 01, Jardim São Bento Novo, São Paulo, pelo valor de R\$.18.000,00. Eu, registrei. Emolumentos R\$.433,79 – Guia 100/2012 – Protocolo nº 262.399 – em 25 de maio de 2012 – Valor base R\$.28.966,80 – (ITBI)

AV.02/120.100 em 02 de Maio de 2023 - PENHORA -

Conforme Certidão de Penhora expedida pela Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, Comarca de São Paulo, em 14 de abril de 2023, apresentada pelo protocolo online nº PH000461556, extraída dos Autos da Ação de Execução Civil (número de ordem: 0033704-71.2018.8.26.0002), em que são partes BRYAN SAMUEL LIMA SERODIO DA SILVA, CPF nº 412.481.728-25 (exequente), e ELIAS SERODIO VIEIRA DA SILVA, CPF nº 223.421.898-50, objetivando a cobrança da importância de R\$.31.945,26, o percentual de

Continua na ficha nº 2

**LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**

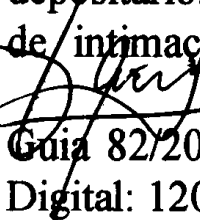
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 02 de Maio de 2023

matrícula  
**120.100**

ficha  
**2**

100% do imóvel retro matriculado de propriedade de Elias Serodio Vieira da Silva, já qualificado, foi PENHORADO, tendo sido o mesmo nomeado depositário. Consta do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.- Eu,  Virlei Oliveira, escrevente averbei.- Valor Base R\$.31.945,26.- Guia 82/2023. - Protocolo nº 311.692 - em 14 de Abril de 2023 - Selo Digital: 1207413E10A0000019791623C -

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

