

MATRÍCULA

FICHA

10392

01

CNM:120147.2.0010392-09

TANABI - S.P.

Oficial

Rui José Corrêa Pontes

26 de dezembro de 1988

I M Ó V E L: Quinhão nº 01 com a área de doze hectares e dez ares (12,10,00 has.) ou sejam cinco (5) alquei-
res da medida paulista de terras, contendo 01 curral de tábuas, cercas de arame pastagens, situado na Fazenda
"PEROBAS", neste distrito, município e comarca de Tanabi, com a denominação especial de "SÍTIO SANTA EDVIRGES"
estando dentro do seguinte roteiro: " começa este roteiro à margem esquerda do Corrego Perobas, no ponto de -
divisa com terras de Margarida Lopes Estrela Fernandes - sucessora de José Eloy, e segue com esta confronta-
ção, em rumo 57º 30' NO. na distância de 576 metros até a divisa de Luiz Steque Rodrigues - sucessor de Jose-
Dela Coleta; daí, virando à direita, segue com esta confrontação, em rumo 24º 09' N.E. na distância de 232,50
metros, até a divisa do quinhão nº 2, de José Vieira de Souza e sua mulher; deste ponto, virando novamente a-
direita, segue com esta confrontação, nos seguintes rumos e distâncias: 65º 53' SE. 513,50 metros; 37º 47' SO
151,00 metros e 57º 23' SE. 221,00 metros até encontrar o já referido corrego Perobas, e por ele acima, até o
ponto onde teve início este roteiro". - **PROPRIETÁRIOS:** Edwirges Moreno Castejon - R.G. n. 8.865.199-SSP/SP, -/
agricultor e sua mulher dona Nilce de Souza Castejon - R.G. n. 9.926.016- SSP/SP, do lar, brasileiros, casados
sob o regime da comunhão de bens antes do advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara Divi-
no Espírito Santo, neste município de Tanabi, portadores do c/c em conjunto sob nº 439.124.608-25 e José Viei-
ra de Souza, lavrador, filho de Belarmino Vieira de Souza e de Maria Claudina de Jesus, nascido no dia 8/2/ -
1924, nesta cidade e sua mulher dona Aparecida Ambrozio de Souza, do lar, filha de Frauzino Ambrozio Nazareth
e de Juliana Alves da Silveira, nascida no dia 8/10/1929, nesta cidade, brasileiros, casados sob o regime da-
comunhão de bens antes do advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara Jataí de Cima, neste-
município de Tanabi, portadores do c/c em conjunto sob n.169.797.008-20. - **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 3/
2.871 deste Cartório. - **OBS:** O imóvel encontra-se cadastrado no MIBAD sob nº 610.151.007.285.8. - Emols.
cz\$.261,85 S.Est. cz\$.70,69 Apos cz\$.52,37 Total cz\$.384,91 - Protocolo nº 31.761.-

O Esc.autº

-Evelson Alfredo Violin-

O Oficial

-Rui José Corrêa Pontes-

R.1/10.392.- Tanabi, 26 de dezembro de 1.988.- Pela Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada em 16 de -
dezembro de 1.988 (Lº 101, fls.22/24vº) do Cartório de Notas desta cidade, o imóvel acima matriculado, avalia-
do em cz\$.800.000,00 coube a título de divisão amigável ao Sr. **EDWIRGES MORENO CASTEJON** e s/m.d.**NILCE DE -/
SOUZA CASTEJON**, acima qualificados. - **OBS:** Os proprietários prometem respeitar as servidões de água e trânsito
existentes. - Emols cz\$.44.640,00 S.Est. cz\$.12.052,80 S.Apos cz\$.8.928,00 Total cz\$.65.620,80
Protocolo nº 31.761.-

O Esc.autº

-Evelson Alfredo Violin-

O Oficial

-Rui José Corrêa Pontes-

R.2/10.392.- Tanabi, 22 de setembro de 1.997.- Da escritura pública referida no registro seguinte, consta que
o imóvel possui o **CADASTRO no INCRA**, pelo código número 610 151 007 285 8, com área total de 12,1 ha; mod ru-
ral 60,0 ha; nº de mod rurais 0,20; mod fiscal 24,0; nº de mod fiscais 0,50 ha; fração mm. parc. 2,0 ha, nos-

SEGUE NO VERSO:

MATRÍCULA

FICHA

10.392

01

CNM:120147.2.0010392-09

VERSO

termos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - C. C. I.R. do exercício de 1.995, arquivado por copia / em pasta propria neste serviço imobiliário.- Emols R\$.2,45; S. Est. R\$.0,66; S.Apos R\$.0,49; TOTAL R\$.3,60.- Protoc. nº 48.147.-

O Oficial

RUI JOSÉ CORRÊA PONTES

R.3/10.392.- Tanabi, 22 de setembro de 1.997.- Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 15 de julho de 1.997, no 2º Serviço Notarial da comarca de Tanabi sp (Livro nº 146, fls. 157) os proprietários / Edwirges Moreno Castejon e sua mulher Nilce de Souza Castejon, retro qualificados, venderam o imóvel objeto desta matricula pelo valor de R\$.15.000,00 (quinze mil reais), a JOÃO AMARO DE FREITAS, RG nº 8.142.441 / SSP/SP e CIC nº 018.901.918-25, agricultor, casado no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com APARECIDA TRIVELATO DE FREITAS, do lar, filha de Antonia Gandolfi Trivelato, brasileiros, residentes e domiciliados na fazenda Jatai de Baixo, município de Tanabi sp.- Foram apresentados o C.C. I.R. do exercício de 1.995, código nº 610 151 007 285 8, com área total de 12,1 has e bem como a certidão nº 13869.3 -561/97 de quitação do ITR, nº na receita 0310443-5, expedida em Mirassol aos 11 de setembro de 1997 arquivados em pasta propria neste serviço imobiliário.- Emols R\$.214,05; S. Est. R\$.57,79; S.Apos R\$.42,81: / TOTAL R\$.314,65.- Protoc. nº 48.147.-

O Oficial

RUI JOSÉ CORRÊA PONTES

R.04/10.392.- Tanabi-sp, 18 de junho de 1.998.- Emitente: JOÃO AMARO DE FREITAS, RG. 8.142.411-SSP-SP e CIC. 018.901.918/25, residente no Sítio Santa Edwirges - bairro Perobas em Tanabi-sp.- Outorga Uxória: APARECIDA-TREVELATO DE FREITAS - RG. 24.090.392-4 e CPF. 018.901.918/25.- Financiador: Nosso Caixa e Nosso Banco S/A, - ag. de Tanabi-sp, CGC/MF. sob nº 43073394/0140-90.- Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Tanabi-sp, no dia 16 de junho de 1.998, sob nº 980025648.- Valor: R\$.7.000,00 - (Sete Mil Reais).- Vencimento: Em 01 de Setembro de 2.000, pag. em Tanabi-sp.- Forma de Pagamento: Em 08 parcelas trimestrais e consecutivas sendo a 1ª aos 02.12.98 e a 8ª e última aos 01.09.2000, com juros a taxa efetiva de 9,50% ao ano.- Objeto da Garantia: Em Hipotecã Censual de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural objeto desta matrícula.- Obs: A Garantia Pignoratícia foi registrada sob nº 10.163, ficha nº 2.315, livro 03 auxiliar, neste Cartório.- Emols.R\$.27,20 - Protocolo sob nº 49.772.-

O Escr. Autº.,

- EWELSON ALFREDO VISLIN -

Av.05/10.392.- Tanabi-sp, 10 de Novembro de 2.000.- Fica cancelado o R.04/10.392, supra, em virtude do banco -- credor ter dado quitação regular conforme carta autorização, arquivada neste Cartório.- Emols.R\$.1,98 - S.Est. R\$.0,54 - S.Apos.R\$.0,40 - Sinoreg.R\$.0,10 - Total R\$.3,02 - Protocolo sob nº 54.985.-

O Escr. Autº.,

- Ewelson Alfredo Vislin -

"segue na ficha nº 02"

MATRÍCULA

10.392

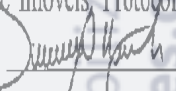

FICHA

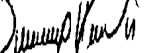

02

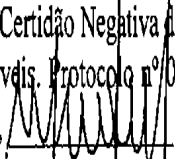

CNM:120147.2.0010392-09

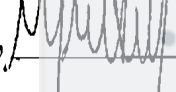

Rui José Corrêa Pontes - Oficial

24 de JULHO de 2012

AV.06/10.392. Tanabi, 24 de Julho de 2012. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 10/05/2012 (Livro nº 240, fls.331/333) no Tabelião de Notas de Tanabi, procede-se a esta averbação para constar que **APARECIDA TREVELATO DE FREITAS** é portadora do R.G. nº 24.090.392-4-SSP/SP e do CPF/MF nº 290.848.118-95, conforme comprovam os documentos arquivados por cópia em pasta própria neste ofício de Registro de Imóveis, Protocolo nº 087970 (26/06/2012). Emols.: R\$ 11,51, Estado: R\$ 3,28, Ipesp.: R\$ 2,43, RCivil: R\$ 0,61, T.Just: R\$ 0,61, TOTAL.: R\$ 18,44. Eu,  (Adriano Soccio Monteiro), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

REG.07/10.392. Tanabi, 24 de Julho de 2012. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 10/05/2012 (Livro nº 240, fls.331/333) no Tabelião de Notas de Tanabi, os proprietários **João Amaro de Freitas** e sua mulher **Aparecida Trevelato de Freitas**, já qualificados anteriormente, **venderam o imóvel objeto desta matrícula** pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) a **LAERCIO PIVARO**, R.G. nº 11.362.069-SSP/SP, CPF/MF nº 018.668.388-06, brasileiro, agropecuarista, casado sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 6.534, neste ofício de Registro de Imóveis, com **LUCI DA SILVEIRA FONTANA PIVARO**, R.G. nº 12.145.162-8-SSP/SP, CPF/MF nº 258.756.508-18, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Rua Maria Paulista, nº 442, em Tanabi, SP. Consta no título que foram apresentadas as Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas. Foram apresentados o CCR 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, arquivados por cópia em pasta própria neste ofício de Registro de Imóveis. Valor do imóvel para fins de ITBI: R\$ 79.252,50). Protocolo nº 087970 (26/06/2012). Emols.: R\$ 553,67, Estado: R\$ 157,36, Ipesp.: R\$ 116,56, RCivil: R\$ 29,14, T.Just: R\$ 29,14, TOTAL.: R\$ 885,87. Eu,  (Adriano Soccio Monteiro), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

REG.08/10.392. Tanabi, 13 de Novembro de 2013. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 25 de Janeiro de 2013 (Livro nº 246, fls.206/208) no Tabelião de Notas de Tanabi, os proprietários **LAERCIO PIVARO** e sua mulher **LUCI DA SILVEIRA FONTANA PIVARO**, já qualificados anteriormente, **venderam o imóvel objeto desta matrícula** pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) a **JODECIR SUED DA CRUZ**, R.G. nº 16.216.108-SSP/SP, CPF/MF nº 056.940.168-23, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ROZANA FIGUEIREDO DA CRUZ**, R.G. nº 21.729.244-6-SSP/SP, CPF/MF nº 278.730.208-43, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Capitão Bonfim, nº 381, em Tanabi, SP. Consta no título que foram apresentadas as Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas. Foram apresentados o CCR 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, arquivados por cópia em pasta própria neste ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 092441 (30/10/2013). Emols.:R\$ 833,04, Estado:R\$ 236,76, Ipesp.:R\$ 175,38, RCivil:R\$ 43,84, T.Just:R\$ 43,84, TOTAL.:R\$ 1.332,86. Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), 2º Oficial Substituto, o digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

AV.09/10.392. Tanabi, 13 de Novembro de 2013. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 25 de Janeiro de 2013 (Livro nº 246, fls.206/208) no Tabelião de Notas de Tanabi, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a denominar-se "**SÍTIO JRN**". Protocolo nº 092441 (30/10/2013). Emols.:R\$ 12,10, Estado:R\$ 3,44, Ipesp.:R\$ 2,55, RCivil:R\$ 0,64, T.Just:R\$ 0,64, TOTAL.:R\$ 19,37. Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), 2º Oficial Substituto, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

"Segue no verso"

MATRÍCULA

10.392

FICHA

02

VERSO

CNM:120147.2.0010392-09

R.10/10.392. - Tanabi-SP, 30 de Janeiro de 2014.- Emitente: JODECIR SUED DA CRUZ, já qualificado. Outorga Uxória: ROZANA FIGUEIREDO DA CRUZ, já qualificado. Financiador: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0622-00, agência de Tanabi, SP. Título: Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária emitida em Tanabi - SP, no dia 23 de Janeiro de 2014, sob número 40/00978-5. Valor: R\$ 76.520,00 (setenta e seis mil e quinhentos e vinte reais).- Vencimento: 15 de Dezembro de 2019, pago em Tanabi - SP. Forma de Pagamento: Em seis (06) parcelas anuais, vencendo em 15/12/2014, 15/12/2015, 15/12/2016, 15/12/2017, 15/12/2018 e 15/12/2019, com juros a taxa efetiva de 4,5% ao ano. Objeto da Garantia: Em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau, e sem concorrência de terceiros, o IMÓVEL RURAL, objeto desta matrícula. OBS: A garantia pignoraticia foi registrada sob número 20.158, Lº 3-auxiliar, neste Registro Imobiliário.- Protocolo nº 93.308 - Emols.:R\$ 126,25, Estado:R\$ 35,89, Ipesp.:R\$ 26,58, RCivil:R\$ 6,64, T.Just:R\$ 6,64, TOTAL.:R\$ 202,00. Eu, (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, o digitei e subscrevo.

R.11/10.392. Tanabi-SP, 04 de Abril de 2014.- Emitente: JODECIR SUED DA CRUZ, já qualificado. Outorga Uxória: ROZANA FIGUEIREDO DA CRUZ, já qualificado. Financiador: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0622-00, agência de Tanabi, SP. Título: Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária emitida em Tanabi, SP, no dia 20 de Dezembro de 2013, sob número 40/00964-5. Valor: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).- Vencimento: 15 de Dezembro de 2019, pago em Tanabi, SP. Forma de Pagamento: Em seis (06) parcelas anuais, vencendo em 15/12/2014, 15/12/2015, 15/12/2016, 15/12/2017, 15/12/2018, 15/12/2019, com juros a taxa efetiva de 4,5% ao ano. Objeto da Garantia: Em hipoteca cedular de segundo (2º) grau, e sem concorrência de terceiros, o IMÓVEL RURAL, objeto desta matrícula. OBS: A garantia pignoraticia foi registrada sob número 20.242, Lº 3-auxiliar, neste Registro Imobiliário.- Protocolo nº 93.804 - Emols.:R\$ 126,25, Estado:R\$ 35,89, Ipesp.:R\$ 26,58, R. Civil:R\$ 6,64, T.Just:R\$ 6,64, TOTAL.:R\$ 202,00. Eu, (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, o digitei. O Oficial, (Rui José Corrêa Pontes).

R.12/10.392. Tanabi, SP, 28 de Junho de 2016. Emitente: JODECIR SUED DA CRUZ, já qualificado. Outorga Uxória: ROZANA FIGUEIREDO DA CRUZ, já qualificado. Financiador: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0622-00, agência de Tanabi, SP. Título: Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária emitida em Tanabi, SP, no dia 22 de Junho de 2016, sob número 40/01414-2. Valor: R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais). Vencimento: 15 de Junho de 2021, pago em Tanabi, SP. Forma de Pagamento: Em cinco (05) parcelas anuais, vencendo em 15/06/2017, 15/06/2018, 15/06/2019, 15/06/2020 e 15/06/2021, com juros a taxa efetiva de 7,5% ao ano. Objeto da Garantia: Em hipoteca cedular de terceiro (3º) grau, e sem concorrência de terceiros, o IMÓVEL RURAL, objeto desta matrícula. OBS: A garantia pignoraticia foi registrada sob número 21.405, Lº 3-auxiliar, neste Registro Imobiliário.- Protocolo nº 100.908 - Emols.:R\$ 126,08, Estado:R\$ 55,73, Ipesp.:R\$ 28,73, R. Civil:R\$ 10,32, T. Just:R\$ 13,46, M. Públ:R\$ 9,41, I. Mun.:R\$ 5,88, TOTAL.:R\$ 319,61. Eu, (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, o digitei.

R.13/10.392. Tanabi, SP, 04 de Novembro de 2016. Emitente: JODECIR SUED DA CRUZ, já qualificado. Outorga Uxória: ROZANA FIGUEIREDO DA CRUZ, já qualificado. Financiador: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0622-00, agência de Tanabi, SP. Título: Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária, emitida em Tanabi, SP, no dia 31 de Outubro de 2016, sob número 40/01475-4. Valor: R\$ 20.958,38 (vinte mil e novecentos e cinquenta e oito reais e trinta e oito centavos). Vencimento: 19 de Maio de 2017, pago em Tanabi, SP. Forma de Pagamento: No vencimento, com juros a taxa efetiva de 7,7500% ao ano. Objeto da Garantia: Em hipoteca cedular de quarto (4º) grau e sem concorrência de terceiros, o IMÓVEL RURAL, desta matrícula. OBS: A garantia pignoraticia foi registrada sob nº 21.354, Lº 3-auxiliar, neste Registro Imobiliário.- Protocolo nº 102.032 - Emols.:R\$ 147,62, Estado:R\$ 41,96, Ipesp.:R\$ 21,63, R. Civil:R\$ 7,77, T. Just:R\$ 10,13, M. Públ:R\$ 7,09, I. Mun.:R\$ 4,42, TOTAL:R\$ 240,62. Eu, (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, o digitei.

"Continua na ficha nº 03"

MATRÍCULA

10.392


FICHA

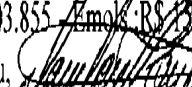
03

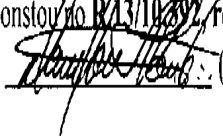
CNM:120147.2.0010392-09


Rui José Corrêa Pontes - Oficial

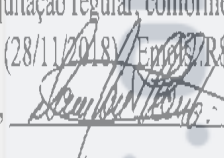
30 de DEZEMBRO de 2016

R.14/10.392. Tanabi, SP, 30 de Dezembro de 2016. Emitente: JODECIR SUED DA CRUZ, já qualificado. Outorga Uxória: ROZANA FIGUEIREDO DA CRUZ, já qualificado. Financiador: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0622-00, agência de Tanabi, SP. Título: Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária, emitida em Tanabi, SP, no dia 28 de Dezembro de 2016, sob número 40/01503-3. Valor: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais). Vencimento: 15 de Dezembro de 2019, pago em Tanabi, SP. Forma de Pagamento: Em três (03) parcelas anuais, vencendo em 15/12/2017, 15/12/2018, 15/12/2019, com juros a taxa efetiva de 22,26% ao ano. Objeto da Garantia: Em hipoteca censual de quinto (5º) grau, e sem concorrência de terceiros, o IMÓVEL RURAL, objeto desta matrícula. OBS: A garantia pignoraticia foi registrada sob número 21.635, Lº 3-auxiliar, neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 102.546 - Emolp: R\$ 147,62, Estado: R\$ 41,96, Iresp.: R\$ 21,63, R. Civil: R\$ 7,77, T. Just: R\$ 10,43, M. Públ: R\$ 7,09, I. Mun.: R\$ 4,42, TOTAL: R\$ 240,62. Eu,  (Rui José Corrêa Pontes), Oficial, o digitei.

R.15/10.392. Tanabi, SP, 30 de Junho de 2017. Emitente/Outorga Marital: ROZANA FIGUEIREDO DA CRUZ, já qualificada. Outorga Marital: JODECIR SUED DA CRUZ, já qualificado. Financiador: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0622-00, agência de Tanabi, SP. Título: Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária, emitida em Tanabi, SP, no dia 30 de Junho de 2017, sob número 40/00500-3. Valor: R\$ 51.546,88 (cinquenta e um mil e quinhentos e quarenta e seis reais e oitenta e oito centavos). Vencimento: 27 de Junho de 2018, pago em Tanabi - SP. Forma de Pagamento: No vencimento, com juros a taxa efetiva de 8,50% ao ano. Objeto da Garantia: Em hipoteca censual de sexto (6º) grau, e sem concorrência de terceiros, o IMÓVEL RURAL, objeto desta matrícula. OBS: A presente cédula foi registrada sob número 21.806, Lº 3-auxiliar, neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 103.855 - Emolp: R\$ 137,18, Estado: R\$ 44,66, Iresp.: R\$ 30,57, R. Civil: R\$ 8,27, T. Just: R\$ 10,79, M. Públ: R\$ 7,54, I. Mun.: R\$ 4,71, TOTAL: R\$ 263,69. Eu,  (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, o digitei.

AV.016/10.392. Tanabi, SP, 29 de Novembro de 2018. Procedeu-se a esta averbação de ofício nos termos do artigo número 213, "T", "a" da Lei 6.015/73, para constar que o número correto do Registro da garantia pignoraticia é 21.534, Lº 3 auxiliar, e não como constou no R.13/10.392, retro, por erro na transposição de elementos do título, ficando retificado este neste particular. Protocolo nº 108.279 (28/11/2018). Eu,  (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei.

AV.017/10.392. Tanabi, SP, 29 de Novembro de 2018. Fica cancelado o R.13/10.392, retro, em virtude do banco credor, ter dado quitação regular, conforme carta autorização emitida em 27 de Novembro de 2018, arquivada em pasta própria neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 108.279 (28/11/2018). Emolp: R\$ 39,71, Estado: R\$ 11,29, Iresp.: R\$ 7,72, R. Civil: R\$ 2,09, T. Just: R\$ 2,73, M. Públ: R\$ 1,91, I. Mun.: R\$ 1,59, TOTAL: R\$ 67,04. Eu,  (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei.

AV.018/10.392. Tanabi, SP, 29 de Novembro de 2018. Fica cancelado o R.15/10.392, supra, em virtude do banco credor, ter dado quitação regular, conforme carta autorização emitida em 27 de Novembro de 2018, arquivada em pasta própria neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 108.280 (28/11/2018). Emolp: R\$ 41,47, Estado: R\$ 11,79, Iresp.: R\$ 8,07, R. Civil: R\$ 2,18, T. Just: R\$ 2,85, M. Públ: R\$ 1,99, I. Mun.: R\$ 1,66, TOTAL: R\$ 70,01. Eu,  (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei.

"Segue no verso"

MATRÍCULA

10.392

FICHA

03

VERSO

CNM:120147.2.0010392-09

R.19/10.392. Tanabi, SP, 29 de Novembro de 2018. **Emitente:** **ROZANA FIGUEREDO DA CRUZ**, já qualificado. **Outorga Marital:** **JODECIR SUED DA CRUZ**, já qualificados. **Credor:** **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0622-00, agência de Tanabi, SP. **Título:** **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária**, emitida em Tanabi, SP, no dia 26 de Novembro de 2018, sob número 40/01811-3. **Valor:** **R\$ 208.109,80** (duzentos e oito mil e cento e nove reais e oitenta centavos). **Vencimento:** **15 de Outubro de 2020**, pago em Tanabi, SP. **Forma de Pagamento:** **Em duas (02) parcelas anuais, vencendo em 15/10/2019 e em 15/10/2020**, com juros a taxa efetiva de 6% ao ano. **Objeto da Garantia:** **Em hipoteca cédular de quinto (5º) grau, e sem concorrência de terceiros, o IMÓVEL RURAL**, objeto desta matrícula. **OBS:** A garantia pignoratícia foi registrada sob número **22.309, Lº 3-auxiliar**, neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 108.281 - ~~Imob.:R\$ 213,98, Estado:R\$ 60,82, Ipesp.:R\$ 41,63, R. Civil:R\$ 11,26, T. Just:R\$ 14,69, M. Públ:R\$ 10,27, I. Mun.:R\$ 8,56, TOTAL:R\$ 361,21. Eu, Danilo José Ferreira Pontes (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, o digitei.~~

R.20/10.392. Tanabi, SP, 20 de Outubro de 2020. **Emitente:** **JODECIR SUED DA CRUZ**, filho de Nair Queiroz da Cruz e de Carlos Francisco da Cruz, já qualificado. **Outorga Uxória:** **ROZANA FIGUEIREDO DA CRUZ**, filha de Neide de Giuli Figueredo e de Amades Hagapito Figueredo, já qualificada. **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0622-00, agência de Tanabi, SP, endereço eletrônico: ag0622@bb.com.br. **Título:** **Cédula de Crédito Bancário**, emitida em Tanabi, SP, no dia 14 de Outubro de 2020, sob número 40/02288-9. **Valor:** **R\$ 100.000,00** (cem mil reais). **Vencimento:** **14 de Outubro de 2025**, pago em Tanabi, SP. **Forma de Pagamento:** **Em cinco (05) parcelas anuais, vencendo a 1ª em 14/10/2021 e a última em 14/10/2025**, com juros a taxa efetiva de 12,2% ao ano. **Objeto da Garantia:** **Em hipoteca cédular de sexto (6º) grau, e sem concorrência de terceiros, o IMÓVEL RURAL**, objeto desta matrícula. Protocolo nº 113.612 - Selo Digital: 120147321011361200000120C - Imob.:R\$ 829,00, Estado:R\$ 235,61, Sefaz.:R\$ 161,26, R. Civil:R\$ 43,63, T. Just:R\$ 56,90, M. Públ:R\$ 39,79, I. Mun.:R\$ 33,16, TOTAL:R\$ 1.399,35. Eu, Danilo José Ferreira Pontes (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, o digitei.

AV.021/10.392. Tanabi, SP, 14 de Junho de 2021. Conforme Aditivo, expedido pelo Banco do Brasil SA, agência de Tanabi, SP, em 25 de Maio de 2021, à cédula registrada sob o nº **12/10.392**, retro, arquivada em pasta própria neste Registro Imobiliário, fica constando que **foi alterado** o seguinte: o **Vencimento para 15 de Junho de 2022**, e, a **Forma de Pagamento De uma só vez no vencimento**, estando mantidas e ratificadas todas as outras condições. Protocolo nº 115.495 (28/05/2021). Selo Digital: 120147331011549500000121W - Imob.:R\$ 18,18, Estado:R\$ 5,17, Sefaz.:R\$ 3,54, R. Civil:R\$ 0,96, T. Just:R\$ 1,25, M. Públ:R\$ 0,87, I. Mun.:R\$ 0,73, TOTAL:R\$ 30,70. Eu, Danilo José Ferreira Pontes (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei e subscrevo.

AV.22/10.392. Tanabi, SP, 29 de Junho de 2021. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel encontra-se **inscrito no SISTEMA AMBIENTAL PAULISTA - CAR - Cadastro Ambiental Rural**, com número de inscrição **35534010265864**, nos termos do SIGAM - Sistema Integrado de Gestão Ambiental - SMA, emitido em 28/06/2021, conforme comprovam documentos arquivados por cópia em pasta própria neste Oficial de Registro de Imóveis. Protocolo nº 115.754 (28/06/2021). Selo Digital: 1201473E10115754000002218 - Eu, Danilo José Ferreira Pontes (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei.

R.23/10.392. Tanabi, SP, 29 de Junho de 2021. **Emitente:** **JODECIR SUED DA CRUZ**, já qualificado. **Outorga Uxória:** **ROZANA FIGUEREDO DA CRUZ**, já qualificada. **Credor:** **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0622-00, agência de Tanabi, SP. **Título:** **Cédula Rural Hipotecária**,

"Continua na ficha nº 04"

MATRÍCULA

10.392

FICHA

04

CNM:120147.2.0010392-09

Rui José Corrêa Pontes - Oficial

29

de JUNHO

de 2021

emitida em Tanabi, SP, no dia 29 de Maio de 2020, sob número 40/02181-5; e, **Aditivo**, emitido em Tanabi, SP, no dia 23/06/2021. Valor: R\$ 61.137,18 (sessenta e um mil e cento e trinta e sete reais e dezoito centavos). Vencimento: 24 de Maio de 2021, pago em Tanabi, SP. Forma de Pagamento: No vencimento, com juros a taxa efetiva de 6% ao ano. Objeto da Garantia: Em hipoteca censual de sétimo (7º) grau, e sem concorrência de terceiros, o IMÓVEL RURAL, objeto desta matrícula. Protocolo nº 115.754 – Base de Cálculo Emolumentos Processo CG nº 2020/127559 CGJSP - Selo Digital: 1201473210115754000001211 - Emols.:R\$ 175,54, Estado:R\$ 0,00, Sefaz:R\$ 0,00, R. Civil:R\$ 0,00, T. Just:R\$ 7,87, M. Públ:R\$ 0,00, I. Mun.:R\$ 7,02, TOTAL.:R\$ 190,43. Eu, Danilo José Ferreira Pontes: (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei.

Av.024/10.392. Tanabi, SP, 02 de Agosto de 2021. Conforme Aditivo, expedido pelo Banco do Brasil SA, agência de Tanabi, SP, em 02 de Julho de 2021, à cédula registrada sob o nº 23/10.392, retro, arquivada em pasta própria neste Oficial de Registro, fica constando que **foi alterado** o seguinte: o Vencimento para 24 de Maio de 2022 e a Forma de Pagamento, em parcela única, estando mantidas e ratificadas todas as outras condições. Protocolo nº 115.925 (16/07/2021). Selo Digital: 120147331011592500000211 - Emols.:R\$ 18,18, Estado:R\$ 6,17, Sefaz:R\$ 3,54, R. Civil:R\$ 0,96, T. Just:R\$ 1,25, M. Públ:R\$ 0,87, I. Mun.:R\$ 0,73, TOTAL.:R\$ 30,70. Eu, Danilo José Ferreira Pontes: (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei.

Av.025/10.392. Tanabi, SP, 10 de Dezembro de 2021. Conforme Aditivo, expedido pelo Banco do Brasil SA, agência de Tanabi, SP, em 20 de Outubro de 2021, à cédula registrada sob o nº 20/10.392, retro, arquivada em pasta própria neste Registro Imobiliário, fica constando que **foi alterado** o seguinte: o vencimento para 14 de Outubro de 2026, e a forma de pagamento, em cinco (05) parcelas anuais, vencendo em 14/10/2022, 14/10/2023, 14/10/2024, 14/10/2025 e 14/10/2026, estando mantidas e ratificadas todas as outras condições. Protocolo nº 117154 (24/11/2021). Selo Digital: 1201473310117154000001216 - Emols.:R\$ 18,18, Estado:R\$ 6,17, Sefaz:R\$ 3,54, R. Civil:R\$ 0,96, T. Just:R\$ 1,25, M. Públ:R\$ 0,87, I. Mun.:R\$ 0,73, TOTAL.:R\$ 30,70. Eu, Danilo José Ferreira Pontes: (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei e subscrevo.