

matrícula  
74860

ficha  
1

São Paulo, 12. MAI 1992

Imóvel: O APARTAMENTO nº 231 localizado no 3º andar, BLOCO "II", do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLAGIO SAN MARCO, à Rua PASSO DA PATRIA nº 1.294, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 101,880 m2, área comum de garagem de 45,093 m2, correspondente ao direito de uso de duas vagas indeterminadas, área comum de 71,788 m2 e área total de 218,761 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 1,0006% no terreno descrito na matrícula 54.792 deste Cartório, na qual sob nº 16 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuinte 080.049.0036-4 referente ao terreno).

Proprietária: CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A (CGC 56.303.415/0001-99), com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 521.

Registro anterior: R.2/54.792 de 14 de novembro de 1986 deste Cartório.

A Oficial:

*Maria Helena Leonel Gardolfo*  
Maria Helena Leonel Gardolfo

\* \* \*

Av. 1 em 12. MAI 1992

Conforme R.9/54.792 deste Cartório, feita em 20 de dezembro de 1988, o imóvel em área maior, foi dado em hipoteca à COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com vencimento para o dia 8 de abril de 1992, para garantia da dívida de Cz\$2.355.431.520,00.

A escrevente autorizada:

*Edna Maria Camargo*  
Edna Maria Camargo

\* \* \*

Av. 2 em 3. JUL 1992

Do instrumento particular de 8 de abril de 1992, as partes contratantes acordaram em aditar o instrumento que deu origem ao R.9/54.792, mencionado na Av. 1, para alterar a forma de pagamento da dívida que importa nesta data em Cr\$9.119.890.348,26 e o vencimento da mesma para 8 de julho de 1992.

A escrevente autorizada:

*Zélia Gavazzi Ruotolo*  
Zélia Gavazzi Ruotolo

\* \* \*

74860

>

(continua no verso)

matrícula

74860

ficha

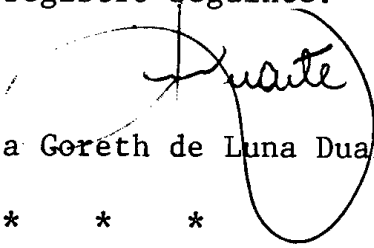
1

verso

Av. 3 em 10. JUL. 1992

Fica cancelada a hipoteca mencionada na Av. 1, na parte relativa ao imóvel, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

A escrevente autorizada:

  
Maria Goreth de Luna Duarte

\* \* \*

R. 4 em 10. JUL. 1992

Pelo instrumento particular de 8 de junho de 1992, a proprietária, vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$198.788.540,00 a FRANCISCO FERREIRA DE SOUZA (RG 4.470.775 e CPF 040.400.408-39), brasileiro, maior, solteiro, administrador de empresas, domiciliados nesta Capital, à Rua Manoel Sarmiento nº 88. (CND série C, nº 017.821, expedida pelo INSS, Ag. Pinheiros, em 26.6.92).

A escrevente autorizada:

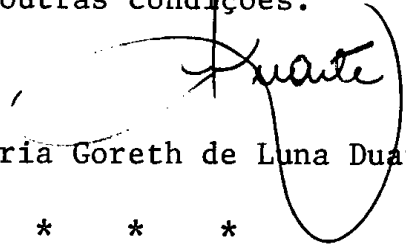
  
Maria Goreth de Luna Duarte

\* \* \*

R. 5 em 10. JUL. 1992

Pelo instrumento particular referido no R. 4, os adquirentes hipotecaram o imóvel a COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO com sede nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.374, 3º andar (CGC 62.500.376/0001-12), para garantia da dívida de Cr\$137.639.456,50, pagável por meio de 120 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$2.399.092,19, nelas incluídos juros às taxas nominal de 14,78% e efetiva de 15,8234% ao ano, vencendo-se a primeira em 8 de julho de 1992. O saldo devedor será atualizado mensalmente, mediante a utilização dos índices idênticos àqueles considerados para a remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança livre pessoa física, com data de aniversário no dia da assinatura do instrumento. Constatam do título multa e outras condições.

A escrevente autorizada:

  
Maria Goreth de Luna Duarte

\* \* \*

(continua na ficha 2)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matricula  
74860


ficha  
2

São Paulo,

Av. 6 em 27. JUL. 1992

Nos termos do artigo 213, § 1º da Lei 6.015, de 1973, procede-se a correção dos R. 4 e R. 5, para constar que FRANCISCO FERREIRA DE SOUZA está inscrito no CPF sob nº 040.400.408-30, e que o valor da dívida é de Cr\$137.639.465,50 e da 1ª prestação de Cr\$2.399.092,34.

A Oficial:

  
Maria Helena Leonel Gandolfo  
\* \* \*

**Av.7 - ARRESTO**

Em 16 de setembro de 2015 - (prenotação nº 447.313 de 10/09/2015)

Conforme certidão judicial expedida em 09 de setembro de 2015 pelo 31º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da execução civil (Número de Ordem: 0242621-78.2007.8.26.0100) movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILAGGIO SAN MARCO**, CNPJ nº 67.981.092/0001-09, contra **FRANCISCO FERREIRA DE SOUZA**, CPF nº 040.400.408-30, já qualificado, para cobrança do débito no valor de R\$36.972,99, o imóvel foi arrestado e depositado em mãos de **FRANCISCO FERREIRA DE SOUZA**.

Escrevente Autorizado:

  
Fábio Rubens Soares Filho  
\* \* \*

**Av.8 - PENHORA**

Em 20 de outubro de 2015 - (prenotação nº 448.175 de 29/09/2015)

Conforme certidão judicial, expedida em 29 de setembro de 2015, pela 32ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0039127-63.2005) movida por **SILVIO ZVEIBIL**, CPF nº 011.616.438-77; **BIOSFERA MAR COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 03.307.660/0001-08; **ROBERTO RAYMOND SOMEKH**, CPF nº 033.663.468-41; **BIOLESTE 18 COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ nº 05.836.232/0001-06; **BIOESTE AZ 3 COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP**, CNPJ nº 05.991.515/0001-14; **MAURICIO RAYMOND SOMEKH**, CPF nº 957.235.288-15; **ZELIA MERBACH GOMES SOMEKH**, CPF nº 086.217.048-62; **CECILIA MESNIKI ZVEIBIL**, CPF nº 303.964.108-55; **NATALIA MESNIKI ZVEIBIL**, CPF nº 328.482.518-59, e **DANIEL BLINDER SOMEKH**, CPF nº 338.421.928-78, contra **MARILELE ROLIM DE SOUZA PRADO**, CPF nº 264.674.678-41; **PRISCILA SOUZA PRADO**, CPF nº 288.121.028-75, e **FRANCISCO FERREIRA DE SOUZA**, já qualificado, o imóvel foi penhorado para

continua no verso

74860



matrícula

**74.860**

ficha

**02**

verso

garantia da dívida no valor de R\$ 17.034,99, figurando como fiel depositário FRANCISCO FERREIRA DE SOUZA.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Álvés de Oliveira  
\* \* \*

**Av.9 - CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA**

Em 23 de setembro de 2020 - (prenotação nº 531.862 de 17/09/2020)

Selo Digital: 1111383311E2D70053186220M

Conforme certidão judicial expedida em 17 de setembro de 2020, pela 31ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0242621-78.2007.8.26.0100), movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLAGIO SAN MARCO**, CNPJ nº 67.981.092/0001-09, contra **FRANCISCO FERREIRA DE SOUZA**, CPF nº 040.400.408-30, procede-se a esta averbação para constar que o arresto objeto da Av.7 foi convertido em penhora, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:

Paulo Eduardo Marinho  
\* \* \*

**Av.10 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Em 10 de novembro de 2023 - (prenotação nº 608.098 de 07/11/2023)

Selo Digital: 11113833113B880060809823B

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0074860-17.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo  
\* \* \*

**Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 10 de novembro de 2023 - (prenotação nº 608.098 de 07/11/2023)

Selo Digital: 11113833113A3B0060809823C

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10011027320155020603, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/11/2023

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



REGISTRO GERAL

matrícula

74.860

ficha

03

CNM

111138.2.0074860-17

sob nº 202311.0617.03018943-IA-310, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FRANCISCO FERREIRA DE SOUZA**, CPF nº 040.400.408-30.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

