



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 133.355

ficha 01

São Paulo, 01 de dezembro de 19 92.

IMÓVEL:- Uma casa e respectivo terreno, situados a Rua Dentista Barreto, nº 771, no 27º subdistrito Tatuapé, medindo 3,20m de frente, por 13,00m da frente aos fundos, de formato retangular, encerrando a área de 41,60m2, confinando de um lado com a casa nº - 767, de outro lado com o prédio nº 775 e nos fundos com a casa nº 24-vila, da Rua Rogério Giorgi, nº 166.

PROPRIETÁRIA:- BRASILINA MELETTI MORBACH, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Dentista Barreto, nº 771, Tatuapé.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 99.856 deste Cartório.

C. CONTRIBUINTE:- 055.377.0032-8.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.1/133.355 - Em 01 de dezembro de 1.992.

Da Carta de Sentença expedida em 09 de fevereiro de 1973, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Distrital - Pinheiros, desta Capital, nos autos nº 449/70 de inventário dos bens deixados por falecimento de BRASILINA MELETTI MORBACH, ocorrido em 20 de outubro de 1970, verifica-se que pelo auto de Adjudicação datado de 12 de junho de 1972, homologado por sentença de 13 de setembro de 1.972, que transitou em julgado, o imóvel avaliado em Cr\$4.680,00, foi ADJUDICADO à herdeira-filha:- MIRIAM MORBAK DE FIGUEIREDO, brasileira, funcionária pública municipal, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, com MAURÍCIO DE FIGUEIREDO, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Francisco Leitão, nº 189 - Pinheiros.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

Av.2/133.355 Em 14 de abril de 2016

Da Carta de Adjudicação de 07 de março de 2.016, da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, Processo nº 0702181-71.1993.8.26.0100, continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash affd3708-8e38-4471-8dce-aab3f629980c

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 21/05/2024 09:59

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br

Elétronicamente Registrado

EI

matrícula
133.355

ficha
01
verso

e Certidão de Casamento expedida em 29/06/1973, pelo Registro Civil do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, extraída do termo nº 15.112, fls. 513 do livro 36, verifica-se que a grafia correta do nome da proprietária, qualificada no R.01, desta matrícula, é **MIRIAM MORBACK DE FIGUEIREDO**, e não como foi mencionado no citado registro. **PROTOCOLO Nº 526.795 de 05/04/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.3/133.355 Em 14 de abril de 2016

Da carta de adjudicação mencionada na Av.2, e Certidão de Óbito expedida em 14/12/1992, pelo Registro Civil do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, extraída do termo nº 78.829, fls. 39V do livro C-120, verifica-se que **MIRIAM MORBACK DE FIGUEIREDO**, faleceu aos 06/12/1992, no estado civil de casada com **MAURÍCIO DE FIGUEIREDO**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.4/133.355 Em 14 de abril de 2016

Pela carta de adjudicação mencionada na Av.2, da sucessão de **MIRIAM MORBACK DE FIGUEIREDO** (CPF/MF nº 416.168.558-00), **deixando testamento, O IMÓVEL** da presente matrícula, **FOI ADJUDICADO** aos cessionários, **DURVALINO MINETTO**, RG nº 3.434.683-SSP/SP, CPF/MF nº 189.834.058-72, e sua mulher **CARMEN SILVA MINETTO**, RG nº 5.268.727-SSP/SP, CPF/MF nº 116.370.798-85, brasileiros, aposentados, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dentista Barreto, nº 771, pelo valor de Cr\$10.000.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

133.355

ficha

02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

14 de fevereiro de 2017

Av.5/133.355 Em 14 de fevereiro de 2017
Da escritura datada de 27 de janeiro de 2.017, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.576, fls. 83/84, e Certidão de Óbito expedida em 27/05/2016, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, Matrícula: 143032 01 55 2002 4 00059 006 0060378-01, verifica-se que **CARMEN SILVA MINETTO faleceu aos 17/09/2002**, no estado civil de casada com Durvalino Minetto. **PROTOCOLO Nº 549.184 de 09/02/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.6/133.355 Em 14 de fevereiro de 2017
Pela escritura mencionada na Av.5, da sucessão de **CARMEN SILVA MINETTO** (CPF/MF nº 116.370.798-85), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$10.586,00, foi **PARTILHADO** a: 1) **DURVALINO MINETTO**, viúvo, RG nº 3.434.683-1-SSP/SP, já qualificado; e 2) **PATRICIA MINETTO**, brasileira, divorciada, funcionária pública, RG nº 22.051.222-SSP/SP, CPF/MF nº 170.162.038-32, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dentista Barreto, nº 771, Vila Carrão, **na proporção de 50% a cada um.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/133.355 Em 29 de maio de 2020
Da Escritura datada de 18 de maio de 2020, do 1º Tabelião de Notas de Diadema - SP, livro 650, fls. 26, e da Certidão de Óbito expedida em 25/03/2020, pelo Oficial de Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, matrícula nº 143032 01 55 2020 4 00119 295 0096831 11, verifica-se que **DURVALINO MINETTO, faleceu em 20/03/2020**, no estado civil de viúvo. **PROTOCOLO Nº 640.308 de 19/05/2020.**

Selo: 113779331VR000446596WL20H

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 21/05/2024 09:59

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash affd3708-8e38-4471-8dce-aab3f629980c

matrícula

133.355

ficha

02

verso

R.08/133.355 Em 29 de maio de 2020
Pela Escritura mencionada na Av.07, referente à sucessão de **DURVALINO MINETTO** (RG n° 3.434.683-1-SSP/SP, CPF/MF n° 189.834.058-72), **50% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$45.004,50, foi **ADJUDICADO** à **PATRICIA MINETTO**, brasileira, divorciada, RG n° 22.051.222-X-SSP/SP, já qualificada. PROTOCOLO N° 640.308 de 19/05/2020.

Selo: 113779321LS000446598DA204
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.09/133.355 Em 11 de novembro de 2022
Pela Cédula de Crédito Bancário apresentada em forma de instrumento particular com força de escritura pública, datado de 27 de outubro de 2022, **PATRICIA MINETTO**, divorciada, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL**, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olávo Setúbal, CNPJ n° 60.701.190/0001-04, em garantia ao pagamento da Cédula de Crédito Bancário n° 10178669900, emitida pela própria fiduciante, no valor de R\$72.340,76, pagável no prazo de 120 meses, na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$330.000,00. PROTOCOLO N° 738.005 de 07/11/2022.

Selo: 113779321NC001102308YW228

Francisco Raymundo - Oficial
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.10/133.355 Em 17 de maio de 2024.
Pelo Instrumento Particular datado de 05 de abril de 2024, lavrado nos termos do § 7° do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo n° 793.360, feita a devedora fiduciante **PATRICIA MINETTO**, divorciada, já

(continua na ficha 03)

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 113779.2.0133355-91
9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11:377-9

matrícula
133.355

ficha
03

São Paulo, 17 de maio de 2024

qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.09 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$330.000,00. PROTOCOLO Nº 793.360 de 28/02/2024.

Selo: 113779331JO001538938FY240
CNM: 113779.2.0133355-91

- Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 21/05/2024 09:59

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash affd3708-8e38-4471-8dce-aab3f629980c

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.133355 - PROTOCOLO: 793360

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0133355-91

Emolumentos:	R\$: 42,22	São Paulo, 17/05/2024.
Estado:	R\$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21	
Registro Civil:	R\$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,90	Erika Cypriano, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 02,03	
ISS:	R\$: 00,86	
Total:	R\$: 70,44	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3VJ001538939GE24H