

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DOREGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
50.590	1

São Paulo, 22 de novembro de 1978.

IMÓVEL:- PRÉDIO situado na Rua Armando Berroso nº 57 antiga rua Dalgas, e seu terreno constante do lote 4 da quadra 3, na Vila Elvira, 290 -- Subdistrito Santo Amaro, medindo 12,50 m de frente, por 28,72 m de frente aos fundos pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o prédio nº 29, e 28,68 m pelo lado esquerdo, onde confronta com o prédio nº 45, e nos fundos com a mesma metragem de frente, onde confronta com o prédio nº 242, de Avenida João Dias, encerrando a área de 358,75 m2. Contribuinte:- 087-179-0118.

PROPRIETÁRIOS:- OSWALDO LEITE DE MORAIS (RG. 1.273.461) e s/mulher ISAUARA DA SILVA MORAIS (RG. 2.222.423) óres, propr, dom. n/ Capital, - CIC. em comum 030.673.008-15.

REGISTRO ANTERIOR: 133.656 d/ Registro.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/50.590:- Por escr. de 25/09/78, da 7ª Cart. de Notas d/ Capital, - (Liv. 3.322 fls. 248), o imóvel foi VENDIDO a GUILHERME FRONTINI (RG. 3.291.817 e CIC. 054.885.678-87), brasileiro, empresário, casado com HELENA LEIS FRONTINI, dom. n/ Capital, pelo valor de R\$ 1.525.750,00; em cumprimento ao compromisso de 31-01-78, não registrado. -
Data da matrícula.-

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/50.590:- Por instrumento particular de 22 de maio de 1.981, os proprietários:- GUILHERME FRONTINI, já qualificado e sua mulher HELENA LEIS FRONTINI, (RG. 4.331.607), do lar, brasileira, (CIC em comum com o marido), domiciliada nesta Capital, VENDERAM o imóvel a IRINEU HORACIO TRALDI FILHO, (RG. 1.456.664-PR), médico e sua mulher TERESINHA EMILIA PALADINO DE LIMA TRALDI, (RG. 2.226.740-PR), do lar, brasileiros, (CIC em comum 045.365.418-53), domiciliados nesta Capital, - por Cr.\$4.500.000,00. -
Data:- 24 de junho de 1.981.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/50.590:- Por instrumento particular de 22 de maio de 1.981, o imóvel foi dado em HIPOTECA a favor de ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, (CGC. 62.808.977/0001-97), com sede nesta Capital, para garantia da dívida de Cr.\$3.072.510,00, com juros a taxa nominal de 10% ao ano e efetiva de 10,472% ao ano, pagavel por meio de 120 prestações mensais vencendo-se a primeira em 22 de junho de 1.981, reajustáveis monetariamente, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. -
Data:- 24 de junho de 1.981.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

- continua no verso -

matrícula

50.590

ficha

01

verso

Av.4/50.590:- Do instrumento particular de 19 de julho de 1991, e de conformidade com as atas das Assembleias Gerais Extraordinárias de 22 de dezembro de 1988, devidamente registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nºs 698.553 e - - - 698.550 em 20 de fevereiro de 1989, verifica-se que ITAÚ S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 62.808.977/0001-97, foi incorporado pelo BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital, a Rua Boa Vista, nº 176, CGC nº 60.701.190/0001-04, o qual teve sua denominação alterada para BANCO ITAÚ S/A - BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, tendo sido, de conformidade com a ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 27 de março de 1989, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o número 742.325 em 29 de maio de 1989, restabelecida a denominação social de BANCO ITAÚ S/A.

Data:- 25 de setembro de 1991.

Osvaldo Pereira Luiz
OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escriv. Ateriz.

Av.5/50.590:- Por instrumento particular de 19 de julho de 1991, procede-se o cancelamento do R.3 de hipoteca, por autorização do credor BANCO ITAÚ S/A.

Data:- 25 de setembro de 1991.

Osvaldo Pereira Luiz
OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escriv. Ateriz.

Av.6/50.590:- Por requerimento de 09 de maio de 2006, e de conformidade com o Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, procede-se a presente para constar que atualmente o número do CPF/MF de TERESINHA EMILIA PALADINO DE LIMA TRALDI é 322.848.748-27.

Data:- 01 de junho de 2006.

Roberto Batista da Costa
Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.7/50.590:- Por escritura de 20 de setembro de 2006, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 796-AX, paginas 219/221, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida via Internet em 05/10/06, pela PMSF, procede-se a presente para constar o seguinte: a) que o imóvel desta matrícula é lançado pelo contribuinte 087.379.0118-4; b) e que o

- Continua na ficha 02 -

matrícula

50.590

ficha

02

Continuação

prédio é lançado com a área construída de 151,00m². Esta menção é feita por não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio. Data:- 09 de outubro de 2006.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.8/50.590:- Por escritura de 20 de setembro de 2006, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 796-AX, paginas 219/221, e de conformidade com certidão de casamento expedida em 27/09/2006, pelo Registro Civil do 17º Subdistrito - Bela Vista, desta Capital, extraída do registro nº 24.032, feito à fl. 086, do livro B-0104, e da averbação feita à sua margem, procede-se a presente para constar que, por sentença proferida em 21/07/2006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, que transitou em julgado, foi homologado o divórcio consensual do casal de IRINEU HORACIO TRALDI FILHO e TERESINHA EMILIA PALADINO DE LIMA TRALDI, voltando a mulher a assinar-se TERESINHA EMILIA PALADINO DE LIMA. Data:- 09 de outubro de 2006.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.9/50.590:- Por escritura de 20 de setembro de 2006, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 796-AX, paginas 219/221, IRINEU HORACIO TRALDI, RG nº 1.456.664-SSP/PR e CPF/MF nº 045.365.418-53, brasileiro, divorciado, médico, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cancioneiro de Évora, nº 174, aptº 146, e TERESINHA EMILIA PALADINO DE LIMA, RG nº 2.226.740-SSP/PR e RG nº 3.036.017-SSP/SP e CPF/MF nº 322.848.748-27, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Domingos de Moraes, nº 3.041, casa 5, venderam o imóvel a ANTONIO AUGUSTO PALUMBO, RG nº 3.698.622-SSP/SP e CPF/MF nº 636.840.558-91, brasileiro, separado judicialmente, arquiteto, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Centro Africana, nº 240, Santo Amaro, pelo preço de R\$290.000,00. Data:- 09 de outubro de 2006.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Continua no verso

matrícula
50.590

ficha
02

verso

Av.10/50.590: PENHORA (Prenotação 1.503.890 - 22/01/2024)

Pela certidão de 22 de janeiro de 2024, do Juízo de Direito da 10ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00124558820238260002) da ação de execução civil movida por **CARMEN INES DZANDZARA**, CPF/MF nº 569.667.098-91, em face de **ANTONIO AUGUSTO PALUMBO**, CPF/MF nº 636.840.558-91, e **UMBERTO TEODORO PALUMBO**, CPF/MF nº 622.967.528-53, o imóvel foi penhorado juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 5.200, do Oficial de Registro de Imóveis da Cidade de Itapeverica da Serra, deste Estado, para garantia da dívida de R\$709.392,60, tendo sido nomeado depositário **ANTONIO AUGUSTO PALUMBO**, já qualificado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 26/01/2024

Selo digital: 1111793E10000001763221243

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAPHAEL OLIVEIRA LIMA

Hash: 1503890-82198B66-BC94-4E92-AFF2-B9990ADF521C

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br